

---

**VERHUURRICHTLIJNEN (VERHUURBEMIDDELINGSOVEREENKOMST)  
RECREATIEPARK DE KLEPPERSTEE  
BEPERKTE BEMIDDELING**

---

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **RECREATIEPARK DE KLEPPERSTEE B.V.**, gevestigd te (3253 LS) Ouddorp, gemeente Goeree-Overflakkee, aan de Vrijheidsweg 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.L. den Hollander ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 23065033, hierna te noemen “Verhuurbemiddelaar”,

en

2.

- A. Naam:  
Voornamen:  
Geboortedatum:  
Geboorteplaats:  
Adres:  
Postcode Woonplaats:  
Burgerlijke staat:  
Gehuwd met:  
Huwelijksgoederenrecht:

- B. Naam:  
Voornamen:  
Geboortedatum:  
Geboorteplaats:  
Adres:  
Postcode Woonplaats:  
Burgerlijke staat:  
Gehuwd met:  
Huwelijksgoederenrecht:

hierna te noemen “Eigenaar”,

hierna gezamenlijk te noemen “Partijen”,

**Nemen het volgende in aanmerking:**

- a. Tussen partijen is een Huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een perceel grond, gelegen op Recreatiepark De Klepperstee, waarbij aan Eigenaar het recht is verleend om op het gehuurde perceel, onder voorwaarden en condities genoemd in de huurovereenkomst, een cabin te plaatsen en deze cabin met in acht neming van het bepaalde in die huurovereenkomst tijdelijk te verhuren aan derden.
- b. Partijen wensen de verdere voorwaarden en condities waaronder deze tijdelijke verhuur van de cabin kan plaatsvinden, vast te leggen in deze verhuurbemiddelingsovereenkomst.

**Zijn als volgt overeengekomen:****Art. 1 Verhuur van de Cabin**

- 1.1 Eigenaar onderkent dat de Cabin uitsluitend en alleen is bestemd voor recreatieve doeleinden en uitsluitend door bemiddeling van Verhuurbemiddelaar mag worden verhuurd aan derden wanneer is voldaan aan het gestelde in artikel 1.1 van de huurovereenkomst waarbij het aan de eigenaar is toegestaan de cabin alsdan met een maximum van 50 nachten per kalenderjaar te verhuren aan derden.
- 1.2 Eigenaar realiseert zich en stemt ermee in dat hij zijn Cabin op het Recreatiepark uitsluitend en alleen mag verhuren via de verhuurbemiddelingsorganisatie die alle Eigenaren van Cabins voor de verhuur van de Cabin inschakelen, zodat slechts één verhuurbemiddelingsorganisatie op het Recreatiepark actief is, te weten Verhuurbemiddelaar.

**Art. 2. Verhuurbemiddeling**

- 2.1 Eigenaar geeft hierbij aan Verhuurbemiddelaar opdracht, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het exclusieve recht en aldus om met uitsluiting van anderen, op naam van Eigenaar en voor rekening en risico van Eigenaar, de Cabin voor (toeristische) verhuur aan te bieden aan derden. De Verhuurbemiddelaar biedt de Cabin online te huur aan en brengt vervolgens de boeking tot stand. Alle andere verhuuractiviteiten, zoals ontvangst van de gast, sleuteloverdracht, schoonmaak, service etc, dient de eigenaar zelf te verzorgen.
- 2.2 Voor zijn werkzaamheden ontvangt Verhuurbemiddelaar een vergoeding, zoals uitgewerkt in artikel 7 van deze overeenkomst.

**Art. 3 Taak Verhuurbemiddelaar & Eigenaar**

- 3.1 Het doel van Verhuurbemiddelaar bij de uitoefening van haar taak is het genereren van huuropbrengsten door verhuur van de Cabin van Eigenaar aan derden.
- 3.2 De werkzaamheden van Verhuurbemiddelaar bestaan uit:
  - a) promotionele activiteiten met als doel het verhuren van de Cabin;
  - b) het tot stand brengen van de reservering, de huurovereenkomst met de huurder van de Cabin;
  - c) het opmaken per jaar (in november) van de afrekening met daarin vermeld de gegenereerde huuropbrengsten, provisie en eventuele verhuurkosten;
- 3.3 Verhuurbemiddelaar zal zich inspannen om voor Eigenaar, rekening houdend met alle omstandigheden van het geval, een zo goed mogelijk verhuurresultaat te genereren. Verhuurbemiddelaar verstrekt aan Eigenaar geen verhuurgarantie.
- 3.4 Verhuurbemiddelaar is vrij in de wijze waarop zij invulling geeft aan de verhuur en verhuurbemiddeling en Eigenaar zal hieraan volledige medewerking verlenen. Verhuurbemiddelaar is onder meer gerechtigd om voor al haar werkzaamheden of een deel

daarvan één of meerdere andere derden in te schakelen, waaronder ook andere verhuurbemiddelingsorganisaties.

- 3.5 De promotionele inspanningen van Verhuurbemiddelaar zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 sub a, kunnen onder andere bestaan uit: (i) direct-marketing activiteiten; (ii) telemarketing activiteiten; en (iii) internetactiviteiten. De aard en omvang van promotionele activiteiten wordt naar eigen inzicht van en door Verhuurbemiddelaar bepaald, waarbij Verhuurbemiddelaar streeft naar het inzetten van middelen die bijdragen aan het in artikel 3.3. genoemde streven van Verhuurbemiddelaar. Het uitvoeren van promotionele inspanningen, de mate daarvan en/of de in te schakelen media kunnen wisselen. Het is de Eigenaar nadrukkelijk niet toegestaan om zelfstandig marketingactiviteiten uit te voeren ten behoeve van het verhuren van zijn of haar Cabin.
- 3.6 De Eigenaar is zelf verantwoordelijk voor de volgende verhuuractiviteiten:
- a) Alle communicatie met de Huurder nadat de reservering tot stand is gekomen.
  - b) Het ontvangen van de Huurders en het overdragen van sleutel of het verschaffen van toegang tot de Cabin.
  - c) De Huurders wijzen op de parkreglementen en de eventuele richtlijnen of instructies met betrekking tot het verblijf in de Cabin.
  - d) De schoonmaak van de Cabin en de verzorging van inventaris. Bij aankomst dient de Huurder ontvangen te worden in een volledig schone Cabin met een compleet inventaris. Mocht de schoonmaak, inventaris of andere zaken omtrent de Cabin niet in orde te zijn, dan dient de Eigenaar dit op te lossen.
  - e) Het eventueel aanbieden van (bed)linnen en andere extra's zoals kinderbedje, kinderstoel, bbq, etc.

#### **Art. 4 Huurprijzen**

- 4.1 Eigenaar stemt er mee in dat de huurprijs van de Cabin, daaronder begrepen actieprijzen, kortingsregelingen en speciale arrangementen (met bijvoorbeeld afwijkende huurtermijnen), door Verhuurbemiddelaar worden vastgesteld en zodanig dat deze voor Eigenaar tot een zo goed mogelijk verhuurresultaat leiden.
- 4.2 Verhuurbemiddelaar zal een all-inn-huurprijs door berekenen aan de Huurders. Het is eigenaar niet toegestaan extra bedragen in rekening te brengen bij de Huurders voor het verblijf, schoonmaak, bedlinnen of andere extra's. Tevens zal Verhuurbemiddelaar aan Huurders de verschuldigde toeristenbelasting in rekening brengen.

#### **Art. 5 Extra diensten**

- 5.1 Verhuurbemiddelaar kan zelf aan Huurders extra diensten aanbieden, bijvoorbeeld fietsenverhuur, de opbrengsten daarvan komen volledig aan Verhuurbemiddelaar toe.

#### **Art. 6 Verhuur / Eigen Gebruik**

- 6.1 Indien de Eigenaar de Cabin wenst te verhuren, is de Eigenaar verplicht tijdig, dat wil zeggen uiterlijk voor 1 november voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar dit aan de Verhuurbemiddelaar door te geven. Verhuurperiodes worden bij voorkeur voor 1 januari voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar, maar uiterlijk 2 maanden voor aanvang van de verhuurperiode, aan de Verhuurbemiddelaar doorgegeven, uiteraard met inachtneming van het maximaal aantal toegestane dagen (50).
- 6.2 De Eigenaar garandeert tegenover Verhuurbemiddelaar dat de Cabin niet door derden wordt gebruikt of gehuurd onder de noemer van Eigen Gebruik, mede ook gelet op het door Eigenaar aan Verhuurbemiddelaar verstrekte recht om de Cabin exclusief, met uitsluiting van anderen, te verhuren aan derden.

- 6.3 Het Eigen Gebruik van Eigenaar is te allen tijde, uitsluitend van recreatieve aard. Een ander gebruik is niet toegestaan.

**Art. 7 Vergoeding verhuurbemiddeling**

- 7.1 De verhuurbemiddelingsprovisie bedraagt twaalf procent (12%) over de gegenereerde huuropbrengst die direct via de website van Verhuurder tot stand zijn gekomen. De verhuurbemiddelingsprovisie wordt vermeerderd met de wettelijk geldende omzetbelasting hierover.

**Art. 8 Overige kosten**

- 8.1 Hoewel Eigenaar zelf verantwoordelijk is voor alle werkzaamheden rondom het verblijf van de Huurder in de cabin, kan het zijn dat bij een noodgeval de Verhuurbemiddelaar kan bijstaan bij het oplossen van een probleem. De hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van Eigenaar en worden in mindering gebracht op de huuropbrengst. Vergoedingen aan Huurders voortvloeiende uit het oplossen van klachten door Verhuurbemiddelaar, die niet toerekenbaar zijn aan Verhuurbemiddelaar, komen voor rekening van Eigenaar en worden in mindering gebracht op de huuropbrengst.
- 8.2 Bij de aanvang van de verhuurbemiddeling brengen wij eenmalig €250,- in rekening voor het maken van foto's van de cabin en het inrichten van onze website. Naast deze opstartkosten brengen wij jaarlijks €280,- in rekening voor de marketing en ons boekingssysteem

**Art. 9 Financiële afwikkeling**

- 9.1 Verhuurbemiddelaar zal uiterlijk in de vierde week van november, de afrekening opmaken van het voorafgaande jaar (november t/m oktober) en aan Eigenaar ter beschikking stellen en voor betaling zorg dragen.
- 9.2 De afrekening vermeldt de gegenereerde huuropbrengsten en de verschuldigde provisie. De opbrengsten mogen worden verrekend met de mogelijke Verhuurkosten.
- 9.3 Wanneer Verhuurbemiddelaar Verhuurkosten maakt, zoals omschreven in artikel 3.2.c, zullen deze Verhuurkosten rechtstreeks gefactureerd worden aan Eigenaar.
- 9.4 Teneinde zorg te kunnen dragen voor tijdige afrekening dient de Eigenaar er zorg voor te dragen dat bij de Verhuurbemiddelaar telkens alle voor de afrekening noodzakelijke (persoons)gegevens aanwezig zijn, waaronder in ieder geval de NAW-gegevens (inclusief e-mailadres en telefoonnummer(s)) en het bankrekeningnummer.
- 9.5 Naast door Verhuurbemiddelaar in rekening te brengen kosten komen voor rekening van Eigenaar alle andere op de Cabin rustende kosten, lasten, belastingen en verzekeringen en worden deze, voor zover Eigenaar niet rechtstreeks voor desbetreffende kosten is aangeslagen en deze door hem zijn voldaan, door Verhuurbemiddelaar met Eigenaar verrekend. Ook eventuele belastingen op het Recreatiepark die niet rechtstreeks op elke Cabin apart worden geheven, zullen aan de Eigenaar doorberekend worden.
- 9.6 De door Verhuurbemiddelaar van Huurders ontvangen toeristenbelasting wordt tijdig door Verhuurbemiddelaar overgemaakt aan de lokale overheid.

**Art. 10 Exclusiviteit**

- 10.1 Eigenaar verleent aan Verhuurbemiddelaar het exclusieve recht op verhuurbemiddeling van zijn Cabin, en in verband daarmee het exclusieve recht de daarvoor noodzakelijke promotionele activiteiten te verrichten.
- 10.2 Verhuurbemiddelaar is gerechtigd, ter verificatie van haar exclusiviteit van verhuur, periodiek (leegstands)controles op het Recreatiepark en in de Cabin uit te voeren. Eigenaar zal zijn volledige medewerking aan deze controles verlenen en verschaft Verhuurbemiddelaar desgevraagd toegang tot de Cabin.

**Art. 11 Staat van onderhoud Cabin**

- 11.1 De Eigenaar draagt zorg voor een Cabin met inventaris ten behoeve van de verhuur aan derden, die ten minste aan de eisen voldoet en blijft verkeren in de toestand, zoals deze bestond bij de inspectie voorafgaand aan de goedkeuring als bedoeld in artikel 1.5 van de huurovereenkomst en zoals opgenomen in het Stijlboek waarvan een kopie aan deze overeenkomst is gehecht en voorts met in achtneming hetgeen in de Algemene Voorwaarden is bepaald.
- 11.2 Verhuurbemiddelaar voert meerdere keren per jaar kwaliteitscontroles uit, teneinde vast te stellen of de Cabin voldoet aan de in het Stijlboek gestelde eisen en in aanmerking komt voor verhuur. Eigenaar is gehouden aan deze kwaliteitscontroles zijn medewerking te verlenen. De Cabin dient te allen tijde aan de eisen van Stijlboek te voldoen, bij gebreke waarvan de onderhavige overeenkomst en de mogelijkheid van verhuren door Verhuurbemiddelaar kan worden beëindigd.
- 11.3 Eigenaar zal voor aanvang van een huurperiode en na afloop daarvan zorg dragen voor de schoonmaak van de Cabin alsmede de staat van de Cabin en het perceel beoordelen.
- 11.4 Het is Eigenaar niet toegestaan om zonder toestemming van de Verhuurbemiddelaar, wijzigingen in de standaardinventaris of aan de Cabin door te voeren.
- 11.5 Bij ontbreken of teniet gaan van inventaris zal Eigenaar voor eigen rekening voor vervanging/repatriatie zorg laten dragen. Eigenaar kan deze kosten verhalen op diegene die de vervanging/repatriatie noodzakelijk heeft gemaakt.
- 11.6 De Eigenaar verplicht zich tegenover Verhuurbemiddelaar een opstal-, inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering te sluiten ten behoeve van zijn Cabin. De Eigenaar zal op eerste verzoek van Verhuurbemiddelaar inzage verstrekken in de polis, schadeoverzicht en premiebetaling en draagt er zorg voor dat hij de verzekeringsmaatschappij op de hoogte stelt dat de Cabin ook wordt verhuurd.
- 11.7 Eigenaar draagt er zorg voor dat Verhuurbemiddelaar in het bezit is van een sleutel van zijn Cabin (of een ander middel om toegang tot de Cabin te verkrijgen). De Verhuurbemiddelaar is gerechtigd deze sleutel/dit toegangsmiddel te gebruiken indien dit nodig is.

**Art. 12 Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 12.1 Verhuurbemiddelaar is jegens Eigenaar niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit de uitvoering van (haar werkzaamheden onder) deze overeenkomst, behoudens voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurbemiddelaar.
- 12.2 Eigenaar vrijwaart Verhuurbemiddelaar en zal Verhuurbemiddelaar schadeloos stellen voor alle vorderingen uit welke hoofde dan ook, die derden kunnen doen gelden tegenover Verhuurbemiddelaar tot vergoeding van door de derden geleden of nog te lijden schade, welke op enigerlei wijze door handelen of nalaten van Eigenaar mocht worden of zijn veroorzaakt.
- 12.3 Voorts is Eigenaar jegens Verhuurbemiddelaar aansprakelijk en zal hij Verhuurbemiddelaar vrijwaren voor alle kosten en schade, die uit het niet nakomen van het bepaalde in de onderhavige overeenkomst door Eigenaar voor Verhuurbemiddelaar mocht voortvloeien, daaronder begrepen indirecte en gevolgschade. Hieronder wordt bijvoorbeeld verstaan de door Verhuurbemiddelaar geleden schade doordat Verhuurbemiddelaar een met Huurder gesloten huurovereenkomst niet of niet deugdelijk kan nakomen als gevolg van een tekortkoming van de Eigenaar.

**Art. 13 Looptijd van de overeenkomst**

- 13.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 (één) jaar, d.w.z. van 1 januari t/m 31 december en moet jaarlijks opnieuw worden aangevraagd.
- 13.2 Verhuur is mogelijk vanaf 12 maanden na plaatsing van de (nieuwe) cabin.

**Art. 14 Verplichtingen bij vervreemding**

- 14.1 Deze overeenkomst is onlosmakelijk met de eigendom van de Cabin verbonden. Wanneer de Eigenaar zijn Cabin geheel of gedeeltelijk wil vervreemden, alsook de verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht en de overgang onder algemene titel, hetgeen op grond van artikel 1.9 van de Huurovereenkomst niet is toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurbemiddelaar, dient Eigenaar de in dit artikel gestelde verplichtingen na te leven in verband met het behouden van een hoog kwaliteitsniveau van, en eenheid van het Recreatiepark.
- 14.2 Bij een eventuele verkoop is Eigenaar verplicht:
- Er zorg voor te dragen dat onderhavige overeenkomst door contract overneming ex artikel 6:159 BW op de overnemende partij wordt overgedragen en Eigenaar en hij in dat verband schriftelijke toestemming van Verhuurbemiddelaar vraagt;
  - Er zorg voor te dragen dat ook ieder opvolgende eigenaar en/of zakelijk gerechtigde jegens Verhuurbemiddelaar aan onderhavige bepaling is gebonden en aldus de verplichtingen uit dit artikel bij wijze van kettingbeding aan hen op te leggen, met tevens de verplichting dat ook de opvolgende eigenaar en/of zakelijk gerechtigde op hun beurt gehouden zijn de verplichtingen uit dit artikel aan hun rechtsopvolgers op te leggen, zulks beiden eveneens op straffe van een boete (gelijk aan de boete die op onderhavige verplichting is gesteld, zoals in artikel 15 opgenomen).
- 14.3 Eigenaar is gehouden alle voor Verhuurbemiddelaar noodzakelijke informatie betreffende de overdracht (schriftelijk) tijdig aan Verhuurbemiddelaar te melden, waaronder de datum van overdracht, opdat Verhuurbemiddelaar er onder meer zorg voor kan dragen dat nog op te maken afrekeningen worden opgesteld en zij een eindafrekening met Eigenaar kunnen verzorgen.

**Art. 15 Boete**

- 15.1 Tot zekerheid van de nakoming van diverse contractuele verplichtingen, die voor Verhuurbemiddelaar van bijzonder groot belang zijn, alsook van bijzonder grote waarde zijn voor de instandhouding van een kwalitatief hoogwaardig Recreatiepark, waarvan Cabin goed verhuurbaar zijn, komen partijen overeen dat Eigenaar aan Verhuurbemiddelaar, afhankelijk van de in het geding zijnde contractuele bepaling, een boete verschuldigd is, indien het bepaalde in de desbetreffende bepaling niet wordt nagekomen door Eigenaar, welke boetebepaling gezien het doel aan alle Eigenaren wordt opgelegd:
- Bij niet naleving van het bepaalde van het bepaalde in artikel 1.2., 10.1, 10.2 is Eigenaar aan Verhuurbemiddelaar een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd van EUR 3.000,-- per overtreding en van EUR 500,-- per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt tot een maximum van honderd dagen.
  - Bij niet naleving van het bepaalde in artikel 14 is Eigenaar aan Verhuurbemiddelaar een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd van EUR 3.000,-- per overtreding en van EUR 500,-- per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt tot een maximum van honderd dagen.
- 15.2 Verhuurbemiddelaar kan eerst aanspraak maken op betaling van de boete als vermeld in artikel 15.1. vanwege overtreding van artikel 1.2., 10.1, 10.2 na schriftelijke waarschuwing en het gunnen van een termijn van 5 dagen waar binnen Eigenaar het gestelde in deze bepaling alsnog volledig en deugdelijk zal naleven.
- 15.3 Wanneer Verhuurbemiddelaar aanspraak maakt op de in artikel 15.1 vermelde boete, laat dit onverlet haar recht vergoeding van de werkelijk geleden schade te verlangen van Eigenaar. Hiermede wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 6:92 lid 2 BW.

**Art. 16 Kennisgevingen**

- 16.1 Eigenaar is verplicht gedurende de looptijd van deze overeenkomst iedere wijziging met betrekking tot NAW-gegevens en/of eigendomsgegevens per datum wijziging schriftelijk door te geven aan Verhuurbemiddelaar.
- 16.2 Verhuurbemiddelaar behoudt zich het recht voor alle correspondentie met betrekking tot de verhuur uitsluitend digitaal ter beschikking te stellen/te voeren.

**Art. 17 Meerdere eigenaren**

- 17.1 Indien twee of meer (rechts)personen samen Eigenaar zijn of door welke oorzaak dan ook (erfopvolging of anderszins) worden van de Cabin, is elk van deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor alle in verband met de overeenkomst verschuldigde prestaties jegens Verhuurbemiddelaar en hebben deze eigenaren gezamenlijk één vorderingsrecht jegens genoemde personen voor alle in verband met deze overeenkomst door hen verschuldigde prestaties. Verhuurbemiddelaar kan op haar beurt aan iedere persoon die eigenaar is van de Cabin bevrijdend betalen.
- 17.2 Indien er meer personen gezamenlijk eigenaar zijn, is Verhuurbemiddelaar bevoegd alle informatie, mededelingen, aanzegging in het kader van of met betrekking tot deze overeenkomst aan één van deze personen te doen. Iedere eigenaar verklaart bevoegd te zijn om mede namens iedere andere eigenaar van Verhuurbemiddelaar mededelingen en aanzeggingen te ontvangen en daarvan kennis te nemen.
- 17.3 Indien en voor zover de rechten van een Eigenaar uit deze overeenkomst mochten vallen in een ontbonden, maar nog ongedeelde huwelijksgemeenschap of gemeenschap van een geregistreerd partnerschap of enige gemeenschap, blijft degene, die bij deze overeenkomst zelf als eigenaar is opgetreden, gelden als degene(n) aan wie de ingevolge deze overeenkomst te verrichten betalingen en andere prestaties door Verhuurbemiddelaar moeten worden gedaan.

**Art. 18 Overdracht overeenkomst, rechten en/of verplichtingen**

- 18.1 Verhuurbemiddelaar is volledig gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan, of uit te laten voeren door, een tot het concern van Verhuurbemiddelaar behorende onderneming, dan wel aan een derde. Eigenaar verleent daaraan hierbij op voorhand zijn toestemming en zegt Verhuurbemiddelaar toe al zijn medewerking te zullen verlenen.

**Art. 19 Slotbepalingen**

- 19.1 Huurder dient zich daarbij wel goed te realiseren dat bij verhuur (maximaal 50 nachten) de mogelijkheid om ook met beroep op artikel 10 lid 3 van de algemene voorwaarden de cabin voor eigen gebruik te benutten, als bedoeld in de genoemde voorwaarden, vervalft. Een en ander met dien verstande dat het aantal nachten waarop de cabin mag worden verhuurd of daarvan met beroep op artikel 10 lid 3 van de algemene voorwaarden gebruik mag worden gemaakt, het aantal van 50 niet mag overschrijden.
- 19.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 19.3 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt door beide Partijen getracht in goed overleg en op basis van de beginselen van redelijkheid en billijkheid een oplossing te vinden voor de in de overeenkomst aanwezige leemte.
- 19.4 Mocht enige bepaling of zinsnede in deze overeenkomst of in de bijbehorende bijlagen nietig, ongeldig, vernietigbaar of onuitvoerbaar zijn, dan zullen Partijen trachten overeenstemming te bereiken over een alternatieve bepaling die de bedoeling van Partijen bij de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- 19.5 Bepalingen die naar hun aard niet bestemd zijn om bij het einde van de overeenkomst te vervallen, blijven tussen Partijen van kracht.

- 19.6 Wanneer een of meer bepalingen uit deze overeenkomst in strijd zijn met de bepalingen van de Huurovereenkomst en/of de inhoud van de daaraan gehechte bijlagen, dan prevaleert de Huurovereenkomst.
- 19.7 Partijen trachten geschillen in der minne op te lossen. Geschillen tussen Partijen die niet in der minne beslecht kunnen worden, zullen door Partijen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud op \_\_\_\_\_



---

---

**Recreatiepark De Klepperstee B.V.**  
Verhuurbemiddelaar

Naam eigenaar :