



Veluwepark de Bosgraaf

Parkreglement Veluwepark De Bosgraaf

INLEIDING

Dit reglement is opgesteld om de kwaliteit en de unieke natuur van Veluwepark De Bosgraaf, gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving in de gemeente Apeldoorn, te waarborgen. Samen met de Algemene Voorwaarden en de RECRON-voorwaarden vormt dit reglement de basis voor een respectvolle, veilige en plezierige leefomgeving voor alle bewoners en gasten.

DEFINITIES

- **Park:** Veluwepark De Bosgraaf, inclusief alle faciliteiten en voorzieningen.
- **Beheerder:** De organisatie of individu belast met het dagelijks beheer van Veluwepark De Bosgraaf.
- **Eigenaar:** De rechtmatige bezitter van een kavel of recreatie-eenheid binnen het park.
- **Gebruiker/Recreant:** Iedereen die een kavel of recreatie-eenheid binnen het park gebruikt of bewoont.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Algemene Gedragsnormen

1.1 Alle bewoners en bezoekers worden geacht met respect om te gaan met elkaar, de faciliteiten van het park, en de natuurlijke omgeving. Overlast dient te allen tijde vermeden te worden.

1.2 De privacy en rust van anderen dienen gerespecteerd te worden. Geluidsoverlast, zowel overdag als 's nachts, is niet toegestaan.

1.3 Iedereen dient zich te houden aan de regels vastgesteld in dit parkreglement. Overtredingen kunnen leiden tot sancties, waaronder verwijdering uit het park.

Artikel 2: Toegankelijkheid voor Hulpdiensten

2.1 Toegangswegen, paden en faciliteiten moeten te allen tijde vrijgehouden worden voor hulpdiensten.

2.2 Aanwijzingen van het parkpersoneel met betrekking tot veiligheid en toegankelijkheid moeten onmiddellijk opgevolgd worden.

Artikel 3: Afvalbeheer

3.1 Bewoners en bezoekers zijn verplicht hun afval correct te scheiden en te deponeren in de daarvoor bestemde afvalbakken. Dit draagt bij aan een schoon park en een beter milieu. Grofvuil, zoals groot huishoudelijk afval, tuinmeubilair, vloerkleden en groot snoeiafval, dient door de gasten zelf te worden afgevoerd naar een geschikte afvalverwerking- of recyclingfaciliteit buiten het park.

3.2 Het achterlaten van grofvuil binnen het park is niet toegestaan en draagt bij aan het behoud van een nette en veilige omgeving voor alle bewoners en bezoekers.

Artikel 4: Huisdierenbeleid

4.1 Huisdieren zijn welkom binnen Veluwepark De Bosgraaf mits zij geen overlast veroorzaken voor andere bewoners of bezoekers. Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar om hierop toe te zien.

4.2 Huisdieren dienen buiten het eigen perceel altijd aangelijnd te zijn en onder direct toezicht van de eigenaar te staan. Uitlaatplekken dienen gebruikt te worden waar beschikbaar. Honden moeten specifiek worden uitgelaten op de daarvoor bestemde hondenuitlaatplekken binnen het park of buiten het park. Dit helpt om de netheid en veiligheid van het park te waarborgen. Uitwerpselen dienen direct door de eigenaar opgeruimd te worden.

Artikel 5: Flora en Fauna

5.1 Het beschadigen of verwijderen van planten, bomen of andere natuurlijke elementen binnen het park is strikt verboden.

5.2 Bewoners en bezoekers dienen de natuurlijke habitat van de lokale fauna te respecteren en niet te verstoren.

Artikel 6: Geluidshinder

6.1 Het gebruik van geluidsversterkende apparatuur is alleen toegestaan met inachtneming van de rusttijden van het park (23:00 - 07:00 uur).

6.2 Groot onderhoud of activiteiten die aanzienlijke geluidsoverlast kunnen veroorzaken, dienen vooraf gemeld te worden bij de beheerder en zijn alleen toegestaan met toestemming.

Artikel 7: Autobeleid

7.1 Het gebruik van auto's binnen het park is beperkt tot de wegen en parkeerplaatsen. Snelheidslimieten dienen te allen tijde gerespecteerd te worden om de veiligheid van alle parkbewoners en -bezoekers te waarborgen.

7.2 Parkeren is alleen toegestaan op daarvoor bestemde plaatsen. Het blokkeren van toegangswegen of paden is strikt verboden.

7.3 Voor het in- en uitrijden van het park gelden specifieke tijden om de rust binnen het park te bewaren. Deze tijden worden duidelijk gecommuniceerd bij de ingang van het park en dienen strikt nageleefd te worden.

Artikel 8: Recreatie en Faciliteiten

8.1 Alle recreatieve voorzieningen binnen het park zijn beschikbaar voor gebruik door de bewoners en hun gasten. Respect voor de voorzieningen en medegebruikers is essentieel.

8.2 Voor het gebruik van bepaalde faciliteiten kan een reservering vereist zijn. Deze reserveringen dienen gemaakt te worden via de beheerder of het aangewezen reserveringssysteem.

8.3 Bewoners en gasten dienen zich te houden aan de gebruiksregels van de recreatieve voorzieningen, zoals vastgesteld door de beheerder. Misbruik of beschadiging van de faciliteiten kan leiden tot restricties op toekomstig gebruik.

Artikel 9: Veiligheid

9.1 Iedereen binnen het park is verantwoordelijk voor hun eigen veiligheid en die van anderen. Het is verboden activiteiten te ondernemen die de veiligheid in gevaar kunnen brengen.

9.2 Bij ongelukken of veiligheidsincidenten dient onmiddellijk de beheerder of het aangewezen veiligheidspersoneel gewaarschuwd te worden.

9.3 Het is verplicht om mee te werken aan veiligheidscontroles of -procedures die door de beheerder worden geïnitieerd.

Artikel 10: Verbod op Commerciële Activiteiten

10.1 Het is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de beheerder verboden om commerciële activiteiten te ondernemen binnen het park.

10.2 Dit omvat, maar is niet beperkt tot, de verkoop van goederen of diensten, het plaatsen van reclame, en het aanbieden van accommodatie voor verhuur aan derden.

10.3 Overtreding van dit artikel kan leiden tot sancties, waaronder het ontzeggen van de toegang tot het park.

Artikel 11: Gedragscode voor Bezoekers

11.1 Bezoekers van het park dienen zich te allen tijde te houden aan de regels en voorschriften van het parkreglement.

11.2 Eigenaren zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun gasten en dienen ervoor te zorgen dat hun gasten op de hoogte zijn van en zich houden aan het parkreglement.

11.3 Bij overtreding van het reglement door gasten kan de toegang tot het park voor deze personen worden ontzegd.

Artikel 12: Onderhoud en Schoonmaak

12.1 Bewoners zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en de netheid van hun eigen kavel en recreatie-eenheid.

12.2 Het park zorgt voor het algemene onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, wegen, en voorzieningen. Bewoners dienen bij te dragen aan het behoud van deze gebieden door ze netjes en schoon te houden.

12.3 Groot onderhoud of renovaties aan de recreatie-eenheden of kavels dienen vooraf gemeld en goedgekeurd te worden door de beheerder.

Artikel 13: Gebruik van Gemeenschappelijke Voorzieningen

13.1 Alle bewoners en hun gasten hebben toegang tot de gemeenschappelijke voorzieningen van het park, zoals speeltuinen, zwembaden, en sportfaciliteiten. Gebruik is echter onderhevig aan de regels specifiek opgesteld voor elke voorziening.

13.2 Voor het behoud van kwaliteit en veiligheid, dienen de voorzieningen na gebruik in nette staat achtergelaten te worden. Beschadigingen of defecten dienen direct gemeld te worden bij de beheerder.

13.3 Het park behoudt zich het recht voor om, bij misbruik of niet-naleving van de regels, individuen de toegang tot bepaalde voorzieningen te ontzeggen.

Artikel 14: Geluidsnormen

14.1 Tussen 23:00 uur en 07:00 uur dient er rekening gehouden te worden met de nachtrust van anderen. Gedurende deze periode moet geluidsoverlast voorkomen worden.

14.2 Het gebruik van geluidsapparatuur in de buitenruimte is toegestaan, mits dit niet leidt tot overlast bij andere parkbewoners.

14.3 Bij evenementen of activiteiten die mogelijk geluidsoverlast kunnen veroorzaken, is voorafgaande goedkeuring van de beheerder vereist.

Artikel 15: Milieu en Duurzaamheid

15.1 Bewoners en gasten worden aangemoedigd om duurzame praktijken te volgen, zoals het beperken van water- en energieverbruik en het deelnemen aan recyclingprogramma's.

15.2 Het gebruik van niet-duurzame materialen, zoals single-use plastics, wordt ontmoedigd binnen het park.

15.3 Bijdragen aan het behoud van de natuurlijke omgeving van het park wordt gewaardeerd en gestimuleerd door de beheerder.

Artikel 16: Bouw- en Verbouwvoorschriften

16.1 Voor alle bouw-, verbouw-, of renovatiewerkzaamheden aan een recreatie-eenheid of kavel is voorafgaande schriftelijke toestemming van de beheerder vereist.

16.2 Werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden met respect voor de rust en privacy van andere bewoners en met minimale verstoring van de natuurlijke omgeving.

16.3 De beheerder behoudt zich het recht voor om bouwplannen af te keuren die niet in lijn zijn met het esthetische of structurele beleid van het park.

Artikel 17: Open Vuur en Barbecueën

17.1 Het gebruik van open vuur, inclusief vuurkorven, kaarsen, en barbecues, is gereguleerd binnen het park. Toestemming van de beheerder is vereist voor elke vorm van open vuur of zoals aangegeven door het park beheer.

17.2 Barbecueën is alleen toegestaan op daarvoor aangewezen plaatsen en met inachtneming van de veiligheidsvoorschriften.

17.3 In periodes van droogte of verhoogd brandgevaar kan de beheerder aanvullende beperkingen opleggen of het gebruik van open vuur volledig verbieden.

Artikel 18: Voorkeursrecht bij Verkoop

18.1 Bij de intentie tot verkoop van een recreatie-eenheid of kavel heeft het park een voorkeursrecht om deze te kopen onder marktconforme voorwaarden.

18.2 De verkopende partij dient de beheerder schriftelijk te informeren over de verkoopintentie. Het park heeft een vastgestelde termijn van 6 weken om gebruik te maken van zijn voorkeursrecht.

18.3 Voorafgaand aan de verkoop dient ten alle tijde een verkoopinspectie te worden uitgevoerd door een externe partij voor het waarborgen van de kwaliteit en veiligheid van het recreatieobject.

18.4 Bij verkoop van het recreatieobject dient er een overdrachtssom van €1485,- betaald te worden aan Veluwepark de Bosgraaf.

Artikel 19: Respect voor de Gemeenschap

19.1 Alle bewoners en gasten dienen bij te dragen aan een positieve en respectvolle gemeenschap binnen het park. Discriminatie, pesten, of andere vormen van respectloos gedrag worden niet getolereerd.

19.2 Conflicten tussen bewoners dienen op een vreedzame en respectvolle manier opgelost te worden, zo nodig met bemiddeling van de beheerder.

Artikel 20: Naleving en Sancties

20.1 Naleving van dit parkreglement is verplicht voor alle bewoners en gasten. De beheerder heeft de bevoegdheid om sancties op te leggen bij overtredingen.

20.2 Sancties kunnen variëren van waarschuwingen tot en met de ontzegging van toegang tot het park of specifieke faciliteiten, afhankelijk van de ernst en frequentie van de overtredingen.

20.3 In ernstige gevallen van non-compliance kan de beheerder overgaan tot juridische stappen om naleving af te dwingen of schade te verhalen.

Artikel 21: Roken

21.1 Roken is toegestaan binnen het park. Roken binnen de gebieden zoals in de nabijheid van kinderspeelplaatsen en gemeenschappelijke faciliteiten, is strikt verboden.

21.2 Het weggooien van sigarettenpeuken op de grond is niet toegestaan. Gebruik de daarvoor bestemde asbakken om het park schoon en veilig te houden.

Artikel 22: Verantwoordelijkheid voor Gasten

22.1 Eigenaren en gebruikers zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun gasten binnen het park. Het is vereist dat gasten op de hoogte zijn van en zich houden aan de regels en voorschriften van het parkreglement.

22.2 Bij overtredingen door gasten kan de toegang tot het park en zijn faciliteiten voor deze personen tijdelijk of permanent worden ontzegd, afhankelijk van de ernst van de overtreding.

Artikel 23: Zwembadgebruik

23.1 Het zwembad en de bijbehorende faciliteiten zijn beschikbaar voor alle bewoners en hun gasten, onder voorbehoud van de zwembadregels die door de beheerder zijn vastgesteld.

23.2 Kinderen onder de 12 jaar dienen te allen tijde vergezeld te zijn door een volwassene wanneer zij zich in of rond het zwembad bevinden.

23.3 Het is niet toegestaan om glaswerk, scherpe voorwerpen, of huisdieren mee te nemen naar het zwembadgebied.

Artikel 24: Verkeer en Parkeren

24.1 Alle voertuigen dienen zich te houden aan de snelheidslimieten binnen het park. De maximale snelheid is vastgesteld om de veiligheid van alle parkbewoners en -bezoekers te garanderen.

24.2 Parkeren is alleen toegestaan op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Het onrechtmatig parkeren van voertuigen, wat toegangswegen of nooduitgangen kan blokkeren, is verboden.

Artikel 25: Groenonderhoud

25.1 Het onderhoud van het groen binnen de kavelgrenzen is de verantwoordelijkheid van de eigenaar of gebruiker. Het is belangrijk dat dit onderhoud gebeurt met respect voor de natuurlijke omgeving en in overeenstemming met eventuele richtlijnen van de beheerder.

25.2 Het kappen van bomen, het aanbrengen van ingrijpende landschapsveranderingen, of het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen zonder toestemming van de beheerder is niet toegestaan.

Artikel 26: Aanpassingen aan de Recreatie-eenheid

26.1 Alle aanpassingen, uitbreidingen of verbouwingen aan de recreatie-eenheid vereisen voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de beheerder. Dit zorgt ervoor dat alle aanpassingen in lijn zijn met de esthetiek en regelgeving van het park.

26.2 De beheerder heeft het recht om bouwplannen af te wijzen die niet voldoen aan de gestelde eisen of die de harmonie binnen het park kunnen verstoren.

Artikel 27: Evenementen en Activiteiten

27.1 Het organiseren van evenementen of activiteiten die openstaan voor alle parkbewoners vereist voorafgaande toestemming van de beheerder. Dit helpt bij het coördineren van de parkagenda en het voorkomen van overlast.

27.2 Voor privé-evenementen in de buitenruimtes van het park kan ook toestemming vereist zijn, afhankelijk van de omvang en de aard van het evenement.

Artikel 28: Veiligheidsmaatregelen

28.1 Alle bewoners en gasten zijn verplicht om zich te houden aan de veiligheidsmaatregelen en -instructies die door de beheerder zijn opgesteld, vooral in geval van een noodsituatie.

28.2 Het gebruik van open vuur, vuurwerk, of andere potentieel gevaarlijke materialen is onderworpen aan strikte regels en vereist in sommige gevallen toestemming van de beheerder.

Artikel 29: Communicatie

29.1 Communicatie tussen de beheerder en de parkbewoners verloopt via officiële kanalen, zoals nieuwsbrieven, het mededelingenbord bij de ingang van het park, of via e-mail.

29.2 Bewoners dienen eventuele wijzigingen in hun contactgegevens tijdig door te geven aan de beheerder om te zorgen voor een effectieve communicatie.

Artikel 30: Inschrijvingsbeleid

30.1 Bewoners mogen zich niet permanent inschrijven op een adres binnen Veluwepark De Bosgraaf conform de lokale wetgeving en regelgeving van de gemeente Apeldoorn. Het park is bestemd voor recreatief gebruik.

30.2 Elke poging tot permanente inschrijving kan leiden tot maatregelen door de parkbeheerder om de naleving van dit beleid te waarborgen.

Artikel 31: Nood- en Veiligheidsprocedures

31.1 Alle bewoners en bezoekers dienen bekend te zijn met de nood- en veiligheidsprocedures van het park, inclusief de locatie van nooduitgangen en verzamelplaatsen.

31.2 In geval van een noodsituatie dienen instructies van het parkpersoneel of hulpdiensten onmiddellijk opgevolgd te worden.

Artikel 32: Onderhoud van Voorzieningen

32.1 Het onderhoud en de reparatie van parkvoorzieningen, inclusief wegen, paden, verlichting en gemeenschappelijke ruimtes, zijn de verantwoordelijkheid van de parkbeheerder.

32.2 Bewoners worden aangemoedigd eventuele problemen of defecten aan de voorzieningen te melden bij de parkbeheerder.

Artikel 33: Wijzigingen in het Parkreglement

33.1 De parkbeheerder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in het parkreglement. Dergelijke wijzigingen worden vooraf gecommuniceerd aan alle bewoners.

33.2 Bewoners hebben het recht om feedback te geven op voorgestelde wijzigingen, welke door de parkbeheerder in overweging genomen zal worden.

Artikel 34: Conflictresolutie

34.1 In het geval van geschillen tussen bewoners onderling of tussen bewoners en de parkbeheerder, wordt gestreefd naar een vreedzame conflictresolutie.

34.2 De parkbeheerder kan fungeren als mediator om tot een oplossing te komen die voor alle betrokken partijen aanvaardbaar is.

Artikel 35: Toegang tot het Park

35.1 Het park is uitsluitend toegankelijk voor bewoners, hun gasten, en personeel. Toegang voor derden is beperkt en dient te geschieden in overeenstemming met de regels vastgesteld door de parkbeheerder.

35.2 Bezoekers dienen zich te melden bij de receptie of een andere aangewezen plaats bij binnenkomst van het park.

Artikel 36: Klachtenprocedure

36.1 Bewoners en bezoekers die klachten hebben over het park, de voorzieningen of het personeel, kunnen deze indienen bij de parkbeheerder.

36.2 De parkbeheerder verbindt zich ertoe klachten serieus te nemen en te streven naar een bevredigende oplossing.

Artikel 37: Cameratoezicht

37.1 Veluwepark De Bosgraaf kan gebruik maken van cameratoezicht voor de veiligheid en bescherming van de bewoners, gasten en eigendommen binnen het park.

37.2 Camera's kunnen geplaatst worden op strategische locaties binnen het park, zoals bij ingangen, gemeenschappelijke ruimtes, parkeerplaatsen en andere gebieden waar beveiliging noodzakelijk wordt geacht.

37.3 Bij het gebruik van cameratoezicht zal Veluwepark De Bosgraaf de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot privacy naleven. Er wordt geen cameratoezicht geplaatst op plaatsen waar de privacy van bewoners en gasten in het gedrang komt, zoals privéterrassen, tuinen of recreatie-eenheden.

37.4 De beelden die worden vastgelegd door de beveiligingscamera's worden alleen gebruikt voor het beoogde doel, namelijk voor de veiligheid en bescherming van het park en zijn bewoners. Deze beelden worden alleen bekeken door geautoriseerd personeel en kunnen worden verstrekt aan de relevante autoriteiten indien nodig voor onderzoek naar strafbare feiten.

37.5 Bewoners en gasten worden geïnformeerd over het gebruik van cameratoezicht binnen het park. Deze informatie kan worden verstrekt via borden bij de ingangen van het park, via de website of andere communicatiemiddelen die door Veluwepark De Bosgraaf worden gebruikt.

37.6 Bewoners en gasten die vragen, klachten of bezwaren hebben met betrekking tot het cameratoezicht kunnen contact opnemen met het parkmanagement. Hun bezwaren zullen serieus worden genomen en indien mogelijk worden opgelost in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving.

Artikel 38: Verhuurbeleid en Toelatingseisen

38.1 Verhuur van recreatie-eenheden binnen Veluwepark De Bosgraaf is uitsluitend toegestaan voor recreatieve doeleinden of langdurige verhuur, mits dit in overleg met en na goedkeuring van de parkbeheerder plaatsvindt.

38.2 Het is niet toegestaan om recreatie-eenheden te verhuren aan werkmigranten of voor doeleinden die niet overeenkomen met de recreatieve aard van het park.

38.3 De parkbeheerder behoudt zich het recht voor om gasten te weigeren indien er een vermoeden bestaat dat het gebruik van de recreatie-eenheid in strijd is met dit artikel. Dit om de rust, veiligheid en het recreatieve karakter van het park te waarborgen.

38.4 Bij overtreding van dit artikel kan de parkbeheerder passende maatregelen nemen, waaronder het ontzeggen van de toegang tot het park.

Artikel 39: Slotbepaling

39.1 Dit parkreglement is met zorg samengesteld om een aangename, veilige en respectvolle omgeving voor iedereen te waarborgen. Wij vragen alle bewoners en bezoekers om zich aan deze regels te houden en bij te dragen aan de gemeenschap van Veluwepark De Bosgraaf.

39.2 Bij vragen of onduidelijkheden over dit reglement kunt u zich wenden tot de parkbeheerder.

Eindwoord

Met de afronding van dit parkreglement hopen wij, de beheerders van Veluwepark De Bosgraaf, een duidelijk en eerlijk kader te hebben geschetst dat bijdraagt aan een harmonieuze, veilige en plezierige woon- en leefomgeving voor iedereen. Dit reglement weerspiegelt onze toewijding aan de kwaliteit van leven binnen het park en onze inzet voor het behoud van de unieke natuur en gemeenschap die Veluwepark De Bosgraaf zo speciaal maken.

Wij moedigen alle bewoners en bezoekers aan om dit reglement met respect en zorg te benaderen. Door samen te werken en elkaar te respecteren, kunnen we ervoor zorgen dat ons park een plek blijft waar iedereen met plezier tijd doorbrengt.

Mocht u vragen hebben of verdere verduidelijking wensen over enig deel van dit reglement, aarzel dan niet om contact op te nemen met het parkbeheer. Wij staan altijd klaar om te helpen en ondersteuning te bieden waar nodig.

Laten we samenwerken aan het behoud en de verbetering van onze prachtige gemeenschap in Veluwepark De Bosgraaf.

Met vriendelijke groet,

Het Beheer van Veluwepark De Bosgraaf