

Geachte jaarplaatshouder,

Wij hopen dat dit bericht u in goede gezondheid bereikt. Hierbij willen wij u informeren over het jaargeld voor het jaar 2025, zoals vastgesteld door Klein Vaarwater.

Het jaargeld voor 2025 bedraagt € 3.210,00 inclusief 9% btw. We willen graag de totstandkoming van dit tarief aan u toelichten:

Jaargeld 2024 (inclusief btw)	€ 3.000,00	
Doorberekende watersysteemheffing	€ -7,84	
Btw (9%)	€ -247,06	
Jaargeld 2024 (exclusief btw)	€ 2.745,10	<i>Exclusief btw en heffingen</i>
Indexering (3,60%)	€ 98,82	
Overige prijsstijgingen (3,40%)	€ 93,33	
Totaal jaargeld 2025	€ 2.937,26	<i>Exclusief btw en heffingen</i>
Watersysteemheffing	€ 10,87	
Btw (9%)	€ 264,35	
Jaargeld 2025	€ 3.212,48	<i>Inclusief btw en heffingen</i>
Vastgesteld jaargeld 2025	€ 3.210,00	<i>Inclusief btw en heffingen</i>

Prijsmutatie t.o.v. 2024 7,00%

De indexering van het tarief is gebaseerd op de consumentenprijsindex (CPI), zoals gemeten door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). In augustus 2024 bedroeg de inflatie 3,6% ten opzichte van dezelfde maand in het voorgaande jaar.

De overige prijsstijgingen voeren wij door om ons vakantiepark nu en in de toekomst op peil te houden. Denk hierbij aan aanpassingen aan de infrastructuur en nutsvoorzieningen, maar ook aan de faciliteiten op het vakantiepark. Zo zijn wij voornemens om in 2025 het zwembad grondig aan te pakken, waarna de jaarplaatshouders ook uitgebreidere toegangskaarten krijgen voor het zwembad.

Deze gezamenlijke prijsstijgingen zorgen voor een totale stijging van 7% ten opzichte van 2024.

Provisie

Eind vorig jaar hebben wij u reeds geïnformeerd over het voornemen om in de toekomst provisie in rekening te brengen voor het onderverhuren of beschikbaar stellen van het chalet aan derden. Wij zijn voornemens om dit in rekening te brengen vanaf 2025. Wij zullen een vast bedrag in rekening gaan brengen per nacht dat het chalet is verhuurd of beschikbaar is gesteld aan derden. Hoe wij dit administratief vorm gaan geven en welk tarief per nacht hier bij zal horen, hoort u van ons in een nieuwsbrief later dit jaar.

Energie

Wat betreft de energievoorziening, willen wij u informeren dat Klein Vaarwater voornemens is om gas en elektriciteit te blijven inkopen via het Xandrión Energiecollectief.

Deze inkooporganisatie maakt gebruik van raamcontracten om risico's op prijsfluctuaties te minimaliseren. Voor 2025 worden voorlopige tarieven verwacht die lager zijn dan die van 2024, dankzij recente prijsdalingen in de gas- en elektriciteitsmarkt. Hieronder een opsomming van een aantal belangrijke factoren voor de prijsontwikkelingen op de energiemarkt die wij hebben ontvangen van onze leverancier.

Belangrijke ontwikkelingen op de gasmarkt:

- **Verschuiving naar LNG:** Europa importeert nu voornamelijk LNG, wat kopers blootstelt aan olie-geïndexeerde gascontracten.
- **Afhankelijkheid van Aziatische markten:** Bij hogere vraag in Europa kunnen extra volumes uit Azië nodig zijn, wat de gasprijzen verder kan opdrijven.
- **Weersinvloeden:** Een koude winter kan zorgen voor een krappe gasmarkt en hogere prijzen.
- **Politieke ontwikkelingen:** Invloed van Amerikaanse verkiezingen, het einde van Russische gasleveringen in 2024, en conflicten in het Midden-Oosten.
- **Toekomstige gasvoorziening:** Verwachte stijging van LNG-aanbod in 2025-2026, wat kan zorgen voor lagere prijzen.

Belangrijke ontwikkelingen op de elektriciteitsmarkt:

- **Gasprijs blijft cruciaal:** De elektriciteitsprijzen volgen grotendeels de gasprijs, hoewel de impact van hernieuwbare energie toeneemt.
- **Invloed van duurzame energie:** Toename in hernieuwbare energiebronnen kan de afhankelijkheid van gas opwek verminderen en lagere prijzen in piekuren genereren.
- **Risico op hogere prijzen in de winter:** Tijdens koude winters met lage zonne- en windopwekking blijven hogere elektriciteitsprijzen een risico.

Hieronder vindt u de voorlopige prijzen voor 2025 en de definitieve leveringsprijzen voor 2024 en 2023.

Product	Tarief 2025 (voorlopig)	Tarief 2024	Tarief 2023
Elektra / kWh (Laag)	€ 0,10	€ 0,14	€ 0,23
Elektra / kWh (Normaal)	€ 0,12	€ 0,19	€ 0,31
Gas / m ³	€ 0,53	€ 0,80	€ 1,18

Naast de leveringsprijzen worden ook de overige kosten die verband houden met de nutsvoorzieningen aan u doorberekend. In overeenstemming met voorgaande jaren zijn de energiebelasting, capaciteitskosten, administratieve kosten en 9% btw onderdeel van de gaskosten. De leveringskosten van elektriciteit worden vermeerderd met energiebelasting, administratieve kosten, afschrijvingskosten, overige diensten, opslag risico winst en 9% btw.

Overige zaken

Zoals eerder vermeld, zullen wij richting het einde van het jaar nog een nieuwsbrief versturen met daarin een terugblik op 2024 en vooruitkijkend naar 2025 en verder. Tevens zullen wij u hierin uitnodigen voor een informatieavond voor alle jaarplaatshouders.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met gastvrije groet,

Team Vakantiepark Klein Vaarwater