

OYSTERDUINEN

RESORT YERSEKE

ONDERDEEL VAN
 Kleen
Resorts



Een plek waar je tot rust komt & Zeeland gaat ervaren.

Bouwen aan duurzame & authentieke resorts

Als projectontwikkelaar in de recreatiesector hebben we een passie voor het creëren van bijzondere vakantie-ervaringen voor onze gasten. We geloven dat het bouwen van kwalitatieve en duurzame recreatievoorzieningen essentieel is om mensen te helpen ontspannen en tot rust te komen.

Kleen Estate Group richt zich op het toevoegen van waarde aan de recreatie sector. Op het gebied van bouw, ontwikkeling, verkoop en rendement werken wij al jaren samen met vertrouwde partners.

Bel: 085 239 90 00



Onze projecten kenmerken zich door de unieke accommodaties en faciliteiten die tegemoet komen aan de behoeften van onze kopers en gasten. We werken samen met architecten, landschapsontwerpers en andere experts zodat onze projecten harmonieus opgaan in de omgeving én een meerwaarde bieden aan de lokale gemeenschap. We zijn innovatief en kijken voortdurend naar manieren om onze recreatievoorzieningen te verbeteren en nog duurzamer te maken. Onze projecten worden ontwikkeld met oog voor de natuur en het milieu. We houden de ecologische voetafdruk zo klein

mogelijk en werken altijd met duurzame materialen en energiezuinige systemen. Zo kunnen kopers én gasten ontspannen genieten van de prachtige natuurlijke omgeving waarin onze projecten gelegen zijn. We stimuleren het buitenleven en recreatieve activiteiten in de regio. We zijn trots op onze bijdrage aan de recreatiesector en hebben de ambitie om met onze projecten een blijvende herinnering te zijn voor onze kopers en gasten.

Welkom in Oysterduinen

In het pittoreske dorpje Yerseke, in het prachtige Zeeland, vind je ons rustig gelegen Resort Oysterduinen. Wonend op één van de 80 kavels hoor je het gezang van vogels en het rustgevende geluid van het water uit de Oosterschelde. De omgeving leent zich voor lange wandelingen in de zon en diners bij gezellige restaurants, waar de oesters van die dag vers geserveerd worden.

Aangekomen in het Resort Oysterduinen is de rust en sereniteit duidelijk voelbaar. Het zonnetje schijnt en haren wapperen door het koele briesje. Omringd door groen en water is dit dé plek om lekker te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Maak een ontspannen wandeling langs de kabbelende waterkant of lees een boek op het knusse strand, op loopafstand van het resort.

Rond Resort Oysterduinen is van alles te beleven. Neem een kijkje bij de grootste mosselveiling van Europa, het uitkijkpunt met de Mosselman of huur

een elektrische scooter om de prachtige omgeving te verkennen. Ook zijn er meerdere culturele bezienswaardigheden te ontdekken in de buurt, zoals het Oosterscheldemuseum en de Sint-Odulphuskerk.

Op onze ruime kavels op Resort Oysterduinen kan je aan de drukte van het dagelijks leven ontsnappen en genieten van alle natuur en gezelligheid dat Zeeland te bieden heeft. Kom langs voor de eerste indruk en wellicht word je de toekomstige eigenaar van één van de prachtige woningen op het resort.



“Kom tot rust aan de Zeeuwse kust”

Zeeland; de plek voor recreatie & ontspanning!



MAAK EEN BOOTTOCHT

Boek een rondvaart over de Oosterschelde en leer van een demonstratie van de traditionele sleeptechniek. Of huur zelf een bootje waarmee je kunt dobberen op de Oosterschelde en wie weet spot je nog een zeehond vanaf het dek.



VERKEN DE PRACHTIGE NATUUR

Maak een ontspannen wandeling langs het water of huur een elektrische scooter om de uitgestrekte omgeving te verkennen.



NATIONAAL PARK OOSTERSCHELDE

Ontdek het grootste en natste Nationaal park van Nederland. Het Nationaal park staat in verbinding met de Noordzee via de stormvloedkering en daardoor is het zoete water gemengd met het zoute water. Vind hier duizenden soorten vogels, planten en andere dieren.



VERKEN GOES

Bezoek de sfeervolle binnenstad van Goes, een vroegere vestingstad. Aanschouw de kerk en het marktplein, die stammen uit de 12e eeuw. Of struin door de vele winkelstraten die Goes te bieden heeft.



Proef de verse oesters & mosselen

In het dorp vind je verschillende proeverijen waar de oesters en mosselen uit eigen kweek geserveerd worden. Geniet van de verse streekproducten en heerlijke wijnen met uitzicht op de oesterputten.

*Yerseke, dorp
met een lange
geschiedenis...*

Bekend om de mosselen, oesters en
andere heerlijke zeevruchten, bijzondere
bezienswaardigheden en cultuur.



*... een authentiek
havendorp aan
de Oosterschelde*



Onze visie op Resort Oysterduinen

Welkom bij Resort Oysterduinen, een ware parel te midden van het pittoreske Yerseke, waar vrijheid, eigen grond en kwaliteit samenkomen. Gelegen nabij een vissershaven en een strand op loopafstand, bieden wij onze gasten een ongeëvenaarde ervaring.

Bij de ontwikkeling van Resort Oysterduinen hebben wij goed nagedacht over de sfeer die wij onze kopers willen laten ervaren. De sfeer die Zeeland biedt met haar mooie stranden, duingebieden en zee zie je terug op het park. Ondanks dat het park centraal in het bruisende Yerseke ligt, ervaar je hier toch de rust die je in Zeeland gewend bent. Met een prachtig strand op loopafstand is dit de ideale vakantiebestemming. Bij ons park draait het niet alleen om de accommodaties, maar ook om de faciliteiten. Op het resort vind je ons sfeervolle restaurant, waar je kunt genieten van heerlijke gerechten en een prachtig uitzicht.

“De koop van een eigen recreatiewoning moet een gevoel van vrijheid geven, niet van verplichtingen”

Onze recreatiewoningen zijn gebouwd met duurzame materialen en uitgerust met energiezuinige apparatuur, wat resulteert in een laag energieverbruik en lage kosten voor de eigenaar. Daarnaast zijn de woningen voorzien van alle moderne faciliteiten die je nodig hebt om te genieten van een ontspannen vakantie op een prachtige locatie. De recreatiewoningen zijn gelegen op eigen grond, waardoor je de volledige controle hebt over de woning en het gebruik ervan. Je kunt er bijvoorbeeld voor kiezen om jouw vakantiewoning te verhuren wanneer je er zelf geen gebruik van maakt. Dit levert extra inkomsten op. Wij ondersteunen onze kopers graag bij het maximaliseren van hun investering en het behalen van succesvolle verhuurresultaten.

Plattegrond



Uniek aan ons park

Het park

- Uitsluitend nieuw gebouwde recreatiewoningen;
- Kleen Resorts is jouw verhuurpartner op locatie;
- 70 ruime percelen op eigen grond;
- Lage parkkosten: € 2.000,-
- Geheel vrij om zelf te gebruiken of recreatief te verhuren
- Geschikt om het gehele jaar te gebruiken;
- Percelen van 200 - 550 m²
- Unieke vrijheid op het park; bijv. geen verhuurverplichting en honden zijn toegestaan;








De woningen

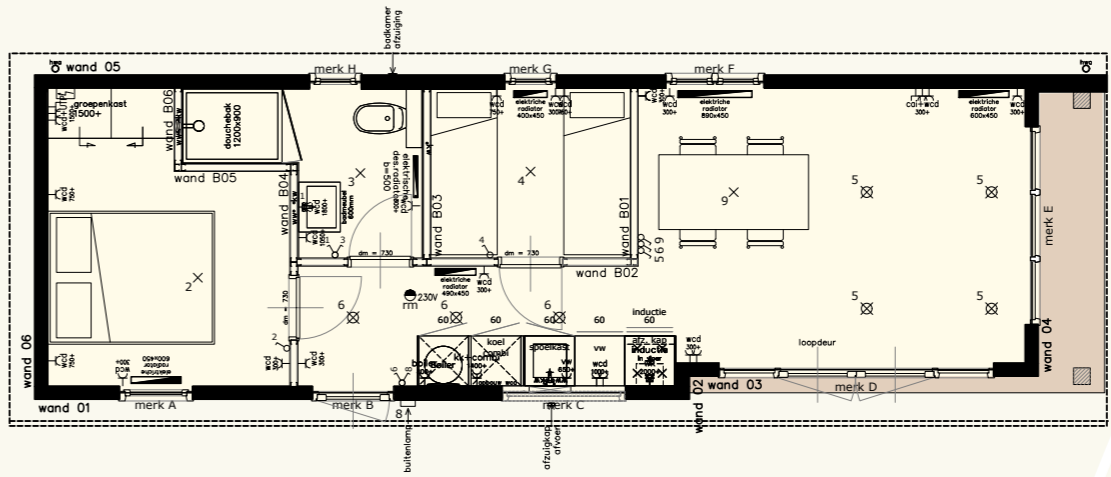
- Onze woningen worden in Nederland gebouwd;
- De woningen zijn uitstekend geïsoleerd;
- Turn-key op te leveren (complete inrichting meerprijs vanaf € 10.000,-);
- Aantrekkelijk rendement bij verhuur;
- 5 jaar garantie op de woning;
- Uniek Zeeuws ontwerp





Zeebries

-  Siemens keukenapparatuur
-  PVC-vloer
-  HR ++ beglazing
-  80L boiler
-  Volledig elektrisch
-  Kunststof kozijnen
-  Felsdak



51 m²

Recreatiewoning

4 personen

Een 4-persoons recreatiewoning met twee slaapkamers. De woning is van een echt Zeeuws ontwerp en gebouwd in Nederland. Deze recreatiewoning heeft een luxe uitstraling en is gemaakt van duurzame materialen. Zo zijn de houten balken van massief eiken. Deze houten elementen zorgen voor een natuurlijke uitstraling zodat deze woning mooi in een strandachtige omgeving past. De woning is voorzien

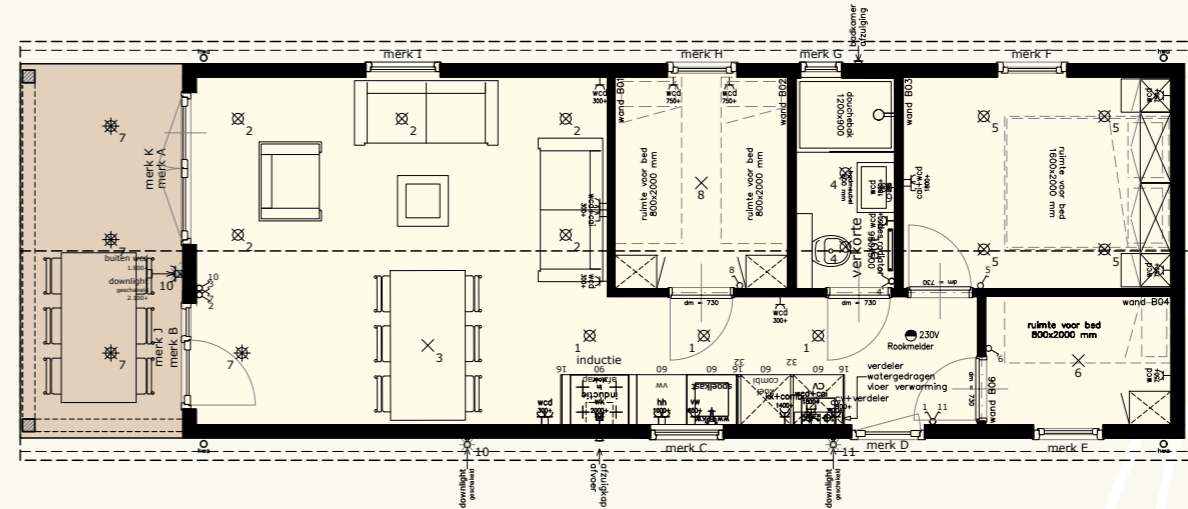
van grote raampartijen waardoor het heerlijk licht is in de woning. Dubbel glas, kunststof kozijnen en goede isolatie zorgen ervoor dat je het hele jaar kan genieten in deze woning. Ook is deze woning volledig elektrisch waardoor de woning ook energiezuinig is. Met een complete keuken met A-merk apparatuur en een mooie badkamer is deze woning van alle gemakken voorzien. Hiermee is zorgeloos genieten gegarandeerd.





Duinhelm

- Siemens keukenapparatuur
- PVC-vloer
- HR ++ beglazing
- 80L boiler
- Volledig elektrisch
- Kunststof kozijnen









64 m² **Recreatiewoning** **6 personen**

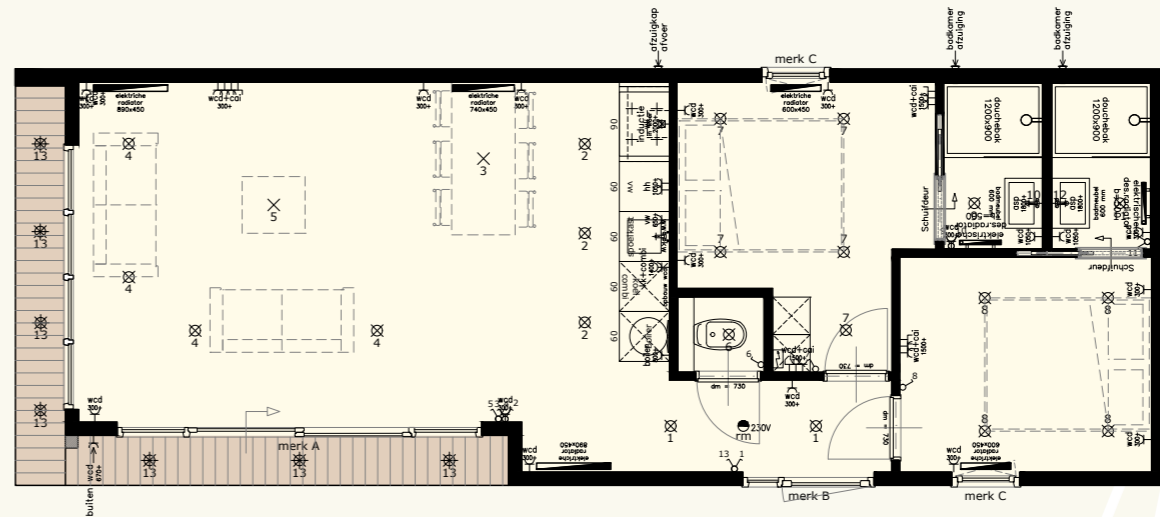
Een 4-persoons recreatiewoning met twee slaapkamers. De woning is van een echt Zeeuws ontwerp en gebouwd in Nederland. Deze recreatiewoning heeft een luxe uitstraling en is gemaakt van duurzame materialen. Zo zijn de houten balken van massief eiken. Deze houten elementen zorgen voor een natuurlijke uitstraling zodat deze woning mooi in een strandachtige omgeving past. De woning is

voorzien van grote raampartijen het heerlijk licht is in de woning. Dubbel glas, kunststof kozijnen en goede isolatie zorgen er voor dat je het hele jaar kan genieten in deze woning. Ook is deze woning volledig elektrisch waardoor de woning ook energiezuinig is. Met een complete keuken met A-merk apparatuur en een mooie badkamer is deze woning van alle gemakken voorzien. Hiermee is zorgeloos genieten gegarandeerd.






-  Siemens keukenapparatuur
-  PVC-vloer
-  HR ++ beglazing
-  80L boiler
-  Volledig elektrisch
-  Kunststof kozijnen



 70 m²

 Recreatiewoning

 4 personen

Het type Meerpaal is de ruimste woning op het park en geschikt voor 4 personen. Deze prachtige woning, met zijn wortels diep verankerd in Nederlandse bodem, is ontworpen met duurzaamheid als kernwaarde. Elk aspect van de constructie is doordacht, met gebruik van milieuvriendelijke materialen en energie-efficiënte technologieën om de ecologische voetafdruk tot een minimum te beperken.

Bovendien is de omgeving waarin de woning zich bevindt een bron van inspiratie voor duurzaam leven. Omgeven door de natuurlijke pracht van Nederland, nodigt de woning uit tot het omarmen van een groene levensstijl, waar rust en duurzaamheid hand in hand gaan.

Geniet van de luxe voorzieningen die deze woning te bieden heeft, waaronder een volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur, comfortabele slaapkamers



met smaakvolle inrichting en een sfeervolle leefruimte waar gezelligheid centraal staat. De buitenruimte van de Type Meerpaal is een ware oase. Ontspan op het privéterras, omgeven door de rust van de natuur, en neem de tijd om te genieten van de frisse lucht. Of je nu 's ochtends geniet van een kop koffie bij zonsopgang of 's avonds de sterren bewondert, deze buitenruimte voegt een extra dimensie toe aan je verblijf.



Op Oysterduinen ben je even helemaal weg!



*Zoek je een
woning in een
natuurlijke
omgeving
vlakbij zee?*

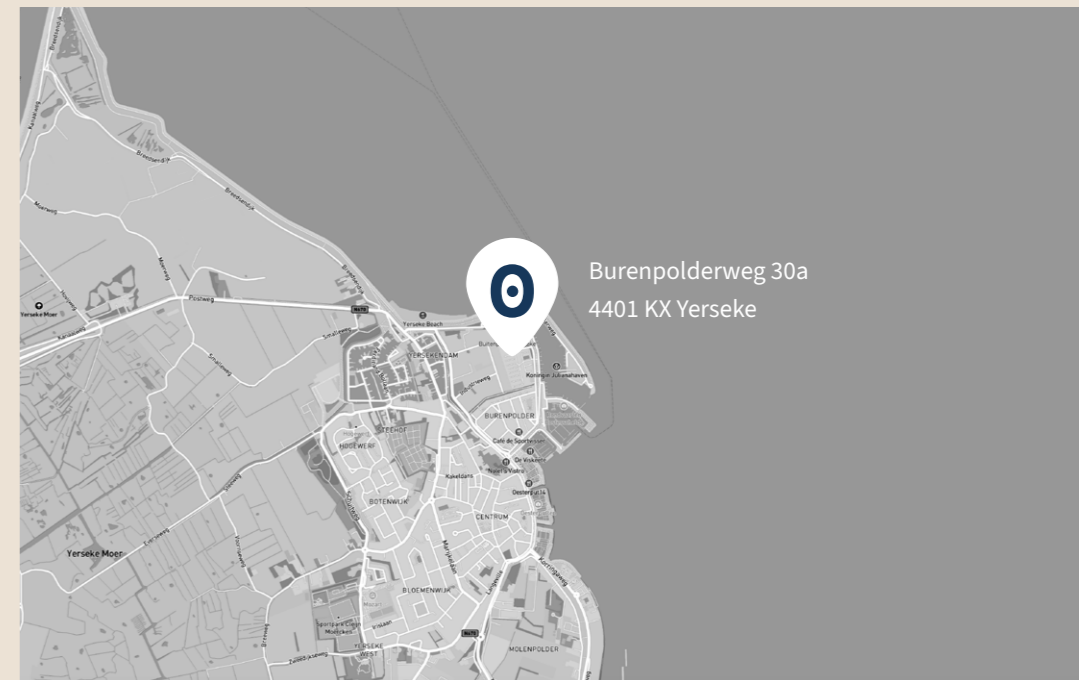
Bel één van onze verkoopadviseurs voor
meer informatie op 06 45 19 04 44

Wij kunnen de woning geheel in stijl opleveren

Compleet meubel & inventarispakket zodat je direct kunt recreëren en verhuren.



Waar vind je ons?



Benieuwd naar dit nieuwe project?

Maak direct een afspraak met een van onze verkoopadviseurs.



Kleen Resorts
Willem van de Griend
T 06 45 19 04 44



Vakantiehuismakelaars
Hein Maasmans
T 06 51 10 07 74



OYSTERDUINEN

RESORT YERSEKE

ONDERDEEL VAN



**Kleen
Resorts**