

Algemene bemiddeling, ver- koop- en leveringsvoorwaarden

Recreatie Groep Holland B.V.

Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Recreatie Groep Holland B.V. handelt en bemiddelt in de aan- en verkoop van vakantiehuizen, huizen, woningen, appartementen en dergelijke alsmede de bemiddeling, aan- en verkoop van kavels grond die hierna 'Verkochte' worden genoemd. Voor hen zelf of voor zakelijke en particuliere opdrachtgevers, die hierna 'Verkoper' worden genoemd. De koper koopt van Verkoper en is diens contractuele wederpartij, hierna 'Koper'.

2. Gebruiker van deze algemene voorwaarden is de besloten vennootschap Recreatie Groep Holland B.V. en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91700809. Deze algemene voorwaarden strekken ten behoeve van Verkoper en haarzelf.

3. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen, offertes, en koopovereenkomsten van een kavel, vakantiehuis, woning, chalet, appartement, met of zonder perceel grond of dergelijke.

4. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de wederpartij wordt uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens voor zover de toepasselijkheid van die algemene voorwaarden schriftelijk is aanvaard. Afwijkingen en/of aanvullingen op deze voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk zijn overeengekomen en slechts voor die specifieke overeenkomst.

5. De voorwaarden gelden ook voor andere overeenkomsten, inclusief vervolg- of aanvullende overeenkomsten die partijen sluiten. Zelfs indien in die overeenkomst niet naar de toepasselijkheid van de voorwaarden is verwezen.

6. Alle (mede) eigenaren maar ook Dhr. T. Maasmans en Dhr. W. Maasmans hebben van Recreatie Groep Holland B.V. een volmacht om namens Recreatie Groep Holland B.V. de verkoopbevestiging te tekenen, hierdoor zijn ze automatisch ook door Verkoper tekenen bevoegd om namens Verkoper te tekenen voor verkoop.

Artikel 2: Aanbod

1. Alle aanbiedingen en offertes die worden gedaan of onder andere op de website succesparken.nl, recreatiegroepholland.nl in welke vorm of op welk medium dan ook zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

2. Een overeenkomst komt eerst tot stand nadat Koper een aanbod heeft aanvaard en beide partijen de overeenstemming schriftelijk, per mail of via watts app heeft bevestigd of uitvoering geeft aan de koop, bijvoorbeeld door het sturen van een factuur.

3. Verkoper en Recreatie Groep Holland B.V. hebben het recht kennelijke vergissingen, waaronder begrepen onjuiste prijzen in aanbiedingen, al dan niet op een website, of verschrijvingen in de verkoopbevestiging, te vervangen, door de juiste gegevens. Deze vergissingen, kunnen niet tot gebondenheid of aansprakelijkheid leiden.

Artikel 3: Bedenktijd

1. De koop van een Verkochte wordt vastgelegd door middel van een verkoopbevestiging. De verkoopbevestiging strekt tot bewijs van de inhoud van de koopovereenkomst. Koper ondertekent als blijk van ontvangst van de verkoopbevestiging een gedateerde ontvangstbevestiging. Deze verkoopbevestiging is een bindend contract.

2. Gedurende drie dagen na dat een koop bevestigd is via mail, WattsApp of afschrift van de verkoopbevestiging aan koper ter hand is gesteld met daarop de (ingangs)datum genoteerd. Heeft Koper het recht de koop van de Verkochte te ontbinden, doch uitsluitend indien Koper handelt als consument. Handelt de koper als zakelijke Koper dan is er na akkoord via mail, WattsApp of tekenen van de verkoopbevestiging of koopakte geen ontbind mogelijkheid meer tenzij anders overeengekomen in de verkoopbevestiging. De algemene termijnwet is van toepassing. Indien Koper de koop kosteloos wil ontbinden moet zijn schriftelijke ontbindingsverklaring voor het verstrijken van genoemde termijn voor 24:00 uur door Verkoper of Recreatie Groep Holland B.V. als gevolmachtigde (van Verkoper) zijn ontvangen.

Algemene bemiddeling, ver- koop- en leveringsvoorwaarden

Recreatie Groep Holland B.V.

3. Van de drie dagen wettelijke bedenktijd, moeten minimaal 2 dagen niet in het weekend of erkende feestdag vallen. (2 werkdagen 1 zaterdag of zondag)

Artikel 4: Prijzen

1. Alle prijzen zijn in euro's en exclusief overheidsheffingen of bijkomende kosten, tenzij anders vermeld of schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 5: Aanbetaling

1. Koper is verplicht om uiterlijk binnen twee weken na het ondertekenen van de verkoopbevestiging om de daarop overeengekomen aanbetaling te doen op het opgegeven bankrekeningnummer van Verkoper of notaris, tenzij partijen anders schriftelijk zijn overeengekomen ('Aanbetaling'). Een beroep van Koper op verrekening van de Aanbetaling met andere vorderingen uit welke hoofde dan ook en/of opschorting van deze verplichting is uitdrukkelijk uitgesloten.

2. Ongeacht het voorgaande artikellid bedraagt de Aanbetaling in geval van koop van een zaak waar aan Koper bij verkrijging van de zaak een rendement in geld in het vooruitzicht wordt gesteld en een ander dan Koper hoofdzakelijk het beheer van de zaak uitvoert tenminste € 100.000,- zegge: honderdduizendeuro.

3. Verkoper heeft, onverminderd zijn wettelijke rechten, het recht om de koopovereenkomst te ontbinden indien Koper niet of niet tijdig voldoet aan zijn verplichting tot betaling, waaronder de Aanbetaling.

4. Partijen komen overeen dat indien Verkoper de koopovereenkomst door het tekortschieten van Koper ontbindt, Koper 30% van de koopprijs, tot een maximumbedrag van € 250.000, verschuldigd blijft en verplicht is deze aan Verkoper te betalen. Het verschuldigde bedrag mag verrekend worden met de eventuele aanbetaling die is gedaan.

Artikel 6: Koop

1. Koper heeft het recht om het Verkochte en toebehoren voorafgaand aan de koop alsmede

voorafgaand aan de levering van binnen en buiten te inspecteren.

2. Koper koopt van Verkoper het Verkochte in de staat waar deze zich bevindt, derhalve met alle rechten en verplichtingen. Koper aanvaardt de staat van het verkochte en toebehoren en de daarop rustende en/of verband houdende beperkingen, waaronder een mogelijke beperking van permanente bewoning zoals vermeld in artikel 11 lid 2.

3. Verkoper is verplicht de zaak vrij van schulden, beslag en pand en/of hypotheekrechten aan Koper te leveren en zal hiervoor zelf zorg moeten dragen.

4. Indien verkoper een opdrachtgever van Recreatie Groep Holland B.V. is, is hij verplicht zich aan alle benodigde eisen te voldoen, voordat Recreatie Groep Holland B.V. de overeenkomst tekent met koper. Zodat het Verkochte vrij kan worden geleverd aan Koper.

5. In het geval dat er een voorkeursrecht van koop van toepassing is, is opdrachtgever verplicht dit eerst te hebben geregeld voordat de overeenkomst met Recreatie Groep Holland B.V. wordt getekend. Indien later blijkt dat dit niet het geval is en daardoor het Verkochte niet kan worden geleverd aan koper op de aangegeven leveringsdatum. Dan is Verkoper verplicht de gehele courtage/vergoeding die is afgesproken met Recreatie Groep Holland B.V. binnen 7 dagen na ontvangen van de factuur te voldoen aan Recreatie Groep Holland B.V.

6. Een verschil in de opgegeven en de werkelijke grootte van het verkochte geeft geen van de partijen enig recht.

7. Indien een bod wordt gedaan gelijk aan de gewenste minimale koopprijs of hoger, dan is opdrachtgever verplicht het Verkochte te verkopen en te leveren aan Koper.

8. opdrachtgever is verplicht het Verkochte zo op te leveren zoals is overeengekomen met Koper in de verkoopbevestiging.

9. Indien koper een kavel koopt van Recreatie

Algemene bemiddeling, ver- koop- en leveringsvoorwaarden

Recreatie Groep Holland B.V.

Groep Holland B.V. waar nog geen vakantiehuis of dergelijke op staat. Dan is koper verplicht een vakantiehuis of dergelijke te kopen van Recreatie Groep Holland B.V. die hij dan kan laten plaatsen op de door hem gekochte kavel. Het is koper niet toegestaan (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld op de verkoopbevestiging) een vakantiehuis of dergelijke zelf te bouwen of te kopen bij een andere partij dan Recreatie Groep Holland B.V.

Artikel 7: Levering

1. Een overeengekomen leveringsdatum genoemd in de verkoopbevestiging en/of uitvoering van een overeenkomst is voor Verkoper niet bindend en louter indicatief, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk als fatale termijn aanvaard door Verkoper. De leveringstermijn opgenomen in de verkoopbevestiging mag maximaal 24 maanden worden overschreden.

2. De levering van het Verkochte vindt plaats door overhandiging van de sleutels dan wel bij een notariële akte. Bij het in ontvangst nemen van de sleutels accepteert koper het gekochte in de op dat moment verkerende staat. Daarna heeft koper geen recht meer van garanties of verborgen gebreken.

3. Verkoper zal niet in verzuim zijn, dan nadat hij schriftelijk in gebreke is gesteld na afloop van de overeengekomen termijn en Koper hem daarbij een termijn van 30 dagen voor nakoming heeft gesteld die onbenut is verstreken.

4. Verkoper is bevoegd om verkochte zaken, zoals bijvoorbeeld huisraad, in gedeelten af te leveren en voor elk gedeelte afzonderlijk betaling te verlangen.

Artikel 8: Betaling

1. Koper is verplicht tot betaling van de koopprijs aan Verkoper. De volledige koopprijs moet uiterlijk één dag voor levering ten behoeve van Verkoper zijn ontvangen. De kosten van de bankoverschrijving komen voor rekening van Koper.

2. De betalingen moeten worden gedaan op het door Recreatie Groep Holland B.V. aangegeven bankrekeningnummer ten name van Verkoper of notaris.

3. De door of ten behoeve van Koper gedane betalingen strekken ter voldoening van kosten, rente en vervolgens op de hoofdsom.

4. Bij gebreke van tijdige en volledige betaling op de leveringsdatum van de zaak is Koper in verzuim zonder dat hiervoor een ingebrekestelling of sommatie vereist is.

5. Koper is de wettelijke handelsrente verschuldigd over al hetgeen hij Verkoper nog verschuldigd is, indien hij handelt als consument. De rente wordt berekend vanaf de dag van verzuim.

6. Bij gebreke van tijdige en volledige betaling van de Aanbetaling en/of Koopprijs door Koper is Verkoper, onverminderd zijn toekomstige rechten, voorts gerechtigd de overeenkomst en eventuele andere overeenkomsten met Koper te ontbinden en/of de uitvoering van de overeenkomst(en) op te schorten tot het moment dat Koper voldoet aan al zijn betalingsverplichtingen, inclusief rente en kosten, zonder dat Verkoper tot enige schadevergoeding gehouden is.

7. In alle gevallen waarin Verkoper een sommatie of een exploit aan Koper doet uitbrengen om deze tot nakoming te bewegen, is Koper verplicht alle daarvoor gemaakte redelijke kosten, zowel in als buiten rechte aan Verkoper te voldoen. De buitengerechtelijke incassokosten worden bij voorbaat vastgesteld op 15% van de hoofdsom. Koper is in geval van een gerechtelijke procedure, in afwijking van het liquidatietarief, gehouden alle daadwerkelijke door Verkoper gemaakte juridische kosten terzake van die procedure, aan Verkoper te vergoeden.

Artikel 9: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Verkoper geleverde goederen blijven eigendom van Verkoper tot het moment van volledige betaling van al hetgeen koper uit hoofde van een koopovereenkomst of welke overeenkomst dan ook aan Verkoper verschuldigd is.

2. Indien Koper niet of niet tijdig aan één van zijn verplichtingen voldoet dan is Verkoper bevoegd om alle goederen, welke Verkoper aan Koper heeft

Algemene bemiddeling, ver- koop- en leveringsvoorwaarden

Recreatie Groep Holland B.V.

geleverd als zijn eigendom terug te vorderen.

3. Totdat volledige betaling is ontvangen van al het geen Koper aan Verkoper verschuldigd is, is Koper zonder uitdrukkelijke toestemming van Verkoper niet bevoegd om het eigendom van goederen over te dragen, in onderpand te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren. Dit beding heeft goederenrechtelijke effect in de zin van artikel 3:83 BW. Koper is bij overtreding van dit verbod, naast de nog verschuldigde koopprijs, waaronder rente en kosten, een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000 (zegge: vijftigduizendeuro) aan Verkoper verschuldigd.

4. Koper is, zolang de koopprijs niet volledig is voldaan, vanaf de dag van levering verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen te hebben verzekerd tegen brand-, waterschade en diefstal bij een erkende verzekeraar, een en ander voor eigen rekening. Koper verstrekt op eerste verzoek van Verkoper een kopie van de polis alsmede de naam van de verzekeraar.

5. Koper verpandt hierbij aan Verkoper alle vorderingen op verzekeraar uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst, een en ander als zekerheid voor voldoening van de koopprijs, boete, rente en kosten aan Verkoper.

Artikel 10: Ontbinding

1. Verkoper is gerechtigd om de koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn prestatie op te schorten indien Koper enige voornoemde verplichting niet of niet tijdig nakomt, dan wel Koper overlijdt, surseance van betaling aanvraagt, aangifte tot faillietverklaring of toelating tot de WSNP zich aanmeldt voor (gemeentelijke) schuldbemiddeling, althans buitenlandse (insolventie)regelingen indien Koper niet de Nederlandse nationaliteit heeft.

2. Iedere vordering van Verkoper op Koper is bij het plaatsvinden van een voormelde gebeurtenis direct opeisbaar.

3. De koop van het Verkochte staat bij een vakantiewoning op een recreatiepark los van de

eventuele koop van het perceel grond. Eventuele rechten van Koper uit hoofde van die koop, waaronder het recht van ontbinding, kunnen niet aan Verkoper worden tegengeworpen.

4. In geval van de koop van een Verkochte met een perceel grond waarbij sprake is van dezelfde verkoper die eigenaar is van beide zaken is een (gedeeltelijke)ontbinding of (gedeeltelijke) vernietiging van een overeenkomst betreffende slechts de vakantiewoning of het perceel grond uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 11: Parkreglement

1. Indien sprake is van de koop van een perceel grond en/of vakantiewoning op een recreatiepark dan is een parkreglement van toepassing. Koper is verplicht voor de aankoop zich daarvan op de hoogte te stellen. Koper aanvaardt bij het tekenen van de verkoopbevestiging/koopakte het geldende parkreglement, verplicht zich om zich daaraan te houden en aanvaardt de mogelijke gevolgen van niet naleving.

2. Koper is ermee bekend dat een vakantiewoning alleen voor recreatie en met inachtneming van het parkreglement van het desbetreffende park gebruikt mag worden. Permanente bewoning van een vakantiewoning is niet toegestaan tenzij door gemeente is vergund.

3. Koper is ermee bekend dat hij aan het park jaarlijks parkkosten verschuldigd is voor het gebruik van parkfaciliteiten. De parkkosten worden door het park vastgesteld. Ook kan pacht verschuldigd zijn voor de huur c.q. het gebruik van het perceel grond. Alle kosten van verkrijging van de woning, waaronder eventuele notariskosten, zijn voor rekening van Koper.

4. Op Koper rust de plicht zich te informeren over de hoogte van deze kosten. Een eventuele onjuiste of onvolledige mededeling van Recreatie Groep Holland B.V. en/of Verkoper over deze kosten geeft Koper geen rechten, in het bijzonder geen recht op ontbinding van de koopovereenkomst of een lagere koopprijs.

Algemene bemiddeling, ver- koop- en leveringsvoorwaarden

Recreatie Groep Holland B.V.

Artikel 12: Klachten en termijnen

1. Koper is, onverminderd het bepaalde in de verkoopbevestiging en artikel 6 lid 2, voor levering van het Verkochte verplicht deze onmiddellijk te onderzoeken en te controleren op eventuele gebreken en vast te stellen of de geleverde zaken voldoen aan de overeenkomst.
2. Klachten over geleverde zaken, moeten binnen driedagen na levering door Koper schriftelijk bij Verkoper kenbaar worden gemaakt zulks op straffe van verval van ieder vorderingsrecht.
3. Een klacht is in ieder geval ongegrond indien het gaat over gebreken die Koper wist of hadden kunnen weten, waaronder de staat van onderhoud van het Verkochte.
4. Recreatie Groep Holland B.V. treedt op als verkoper, bemiddelaar en/of gevolmachtigde van Verkoper. Zij handelt naar beste weten op basis van door opdrachtgever verstrekte informatie en haar bekende informatie over het park. Klachten over de zaak kunnen uitsluitend bij Verkoper worden ingediend.
5. Ieder vorderingsrecht van Koper op Verkoper en/of Recreatie Groep Holland B.V. ter zake van enig gebrek van geleverde zaken, verstrekte, niet verstrekte of niet juiste informatie, of een vorderingsrecht van Koper uit welke hoofde dan ook is vervallen, indien na aflevering twee maanden of meer zijn verstreken, onverminderd het bepaalde in artikel 7:23 BW. Deze fatale termijn geldt ook als in het geval Koper pas na genoemde tweemaandstermijn bekend wordt met een gebrek of een onjuistheid.
6. Ieder vorderingsrecht van Koper op Verkoper en/of Recreatie Groep Holland B.V. verjaart, in afwijking van eventuele langere wettelijke verjaringstermijnen, door verloop van 3 maanden na levering van de zaak of in geval geen zaak is geleverd 3 maanden na het ontstaan van het vorderingsrecht.

Artikel 13: Overmacht

1. In geval van overmacht aan de zijde van Verkoper

zal hij Koper daarvan op de hoogte stellen en mededelen of en binnen welke termijn levering mogelijk is. Verkoper is gerechtigd om een overeengekomen levertermijn met de duur van de belemmering te verlengen.

2. Indien levering weliswaar niet blijvend onmogelijk is geworden, maar niet alsnog binnen 24 maanden na de oorspronkelijke leveringsdatum zal kunnen plaatsvinden, dan is iedere partij bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat de andere partij recht heeft op enige schadevergoeding van de ontbindende partij.

3. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan, schade aan de woning ontstaan door brand, wind, water of welke van buitenkomende oorzaak dan ook, belemmeringen van overheidswege of rechtswege, ziektes, pandemie, stakingen en tekortkomingen van derden of belemmeringen door derden.

Artikel 14: Voorkeursrecht koop

1. koper dient ten alle tijden (tenzij anders vermeld op de verkoopbevestiging) bij toekomstige plannen voor verkoop of vervreemding van het gekochte. Recreatie Groep Holland B.V. de eerste recht van koop aanbieden voor de door koper gewenst bedrag. Indien Recreatie Groep Holland B.V. geen interesse heeft in de aankoop, is koper daarna vrij om het gekochte te verkopen/over te dragen aan derde voor hetzelfde bedrag of meer. Indien koper toch tot verkoop over gaat/is gegaan zonder Recreatie Groep Holland B.V. de eerste recht van koop te hebben aangeboden dan is koper in verzuim getreden en dient hij binnen 7 dagen een boete te betalen ten hoogte van 25% exclusief Btw. van de totale verkoopprijs inclusief Btw.

2. Koper dient altijd bewijs te leveren voor de totale verkoopprijs in de vorm van een koopcontract en een bankafschrift van betaling.

Artikel 15: Aansprakelijkheid

1. Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan Koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het sluiten van de Koopovereenkomst

Algemene bemiddeling, ver- koop- en leveringsvoorwaarden

Recreatie Groep Holland B.V.

komen voor rekening en risico van Koper.

2. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet aan Koper bekend waren op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst is Verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de herstelkosten. Bij het vaststellen van de herstelkosten wordt rekening gehouden met de aftrek 'nieuw voor oud'.

3. Iedere aansprakelijkheid van Verkoper en/of Recreatie Groep Holland B.V. voor indirecte schade of gevolgschade, waaronder gemis aan huurinkomsten, recreatiegenot, de huur van een vervangende (vakantie)woning, potentiële winst of waardevermeerdering van het Verkochte, is uitgesloten.

4. Indien Verkoper, met in achtneming van al het voorgaande, toch aansprakelijk mocht zijn voor door Koper (andere) geleden schade dan is de aansprakelijkheid van Verkoper beperkt tot een maximum van € 25.000 (zegge: vijfentwintig duizendeuro), ongeacht of de vordering van Koper is gebaseerd op de koopovereenkomst of een andere rechtsgrond. Deze beperking geldt niet ingeval van opzet of grove schuld van Verkoper.

5. Voor Recreatie Groep Holland B.V. geldt dezelfde aansprakelijkheidsbeperking tegenover Koper tot een maximumbedrag van € 10.000.

Artikel 16: Geschillen

1. Op alle door Verkoper gesloten overeenkomsten en hieruit voortvloeiende nadere overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

2. Koper kiest, in geval deze op enige tijd geen werkelijke woonplaats heeft in een gemeente in Nederland, uitdrukkelijk het adres van het Verkochte, althans het recreatiepark alsmede bij de notaris indien een notariële leveringsakte is verleden en is akkoord dat betekening van correspondentie en deurwaardersexploten

rechtsgeldig aan één van genoemde adressen kan worden gedaan.

3. Alle geschillen die ontstaan, voortvloeien of verband houden met een overeenkomst met Verkoper en daarop

gebaseerde vervolgovereenkomsten worden exclusief voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Gelderland, tenzij de kantonrechter ter zake van een zodanig geschil bevoegd is, in welk geval de gewone competentieregels gelden.

Artikel 17: voorbehoud van financiering

1. Indien koper een object koopt onder voorbehoud van financiering of enig ander voorbehoud in welke vorm dan ook, is koper verplicht een vergoeding te betalen aan Recreatie Groep Holland B.V. van € 950,- incl. 21% Btw. Deze vergoeding wordt door beide partijen gezien als een redelijke vergoeding voor alle werkzaamheden, tijd en gemaakte kosten

die zijn gedaan. Dit bedrag van € 950,- incl. Btw dient altijd binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan in het geval dat de financiering of andere vorm van voorbehoud niet door gaat en de koop daarmee wordt ontbonden. Indien de verkoop onder voorbehoud wel door gaat dan vervalt de vergoeding van € 950,- incl. 21% Btw.

2. De verkoop overeenkomst zal, mits met inachtneming van het navolgende, ontbonden (kunnen) worden als: koper niet vóór de genoemde eind datum in de verkoopbevestiging een toezegging heeft verkregen voor het aangaan van één of meer geldleningen ter financiering van het registergoed tot een totale hoofdsom van het aankoopbedrag. Alvorens de koper een beroep kan doen op deze ontbindende voorwaarde, dient hij tijdig in contact te treden met verkoper en/of Recreatie Groep Holland B.V. Om de koop te kunnen ontbinden heeft koper minimaal 2 originele afwijzingen van een bank of financiële partij nodig om te kunnen voorleggen aan Recreatie Groep Holland B.V., deze afwijzingen dient door de bank of financiële partij inhoudelijk gemotiveerd worden en

Algemene bemiddeling, ver- koop- en leveringsvoorwaarden

Recreatie Groep Holland B.V.

zal moeten worden getoond voor het verstrijken van de eind datum die is opgenomen in de verkoopbevestiging. Recreatie Groep Holland B.V. kan dan eventueel bemiddelen bij het zo mogelijk afsluiten van een overeenkomst van geldlening.

3. Indien koper niet voor het verstrekken van de eind datum van de voorbehoud die genoemd is in de verkoopbevestiging of koopakte een toezegging of afwijzing schriftelijk heeft overlegd is de koop automatisch definitief en niet meer ontbindbaar. Als Koper de koop dan toch wil ontbinden, dan is Koper 30% van het aankoopbedrag verschuldigd aan Verkoper zoals beschreven in Artikel 5.4 van deze voorwaarden.

Artikel 18: Inkoopverklaring.

1. Indien Recreatie Groep Holland B.V. een kavel, vakantiehuis of dergelijke inkoop via een inkoopverklaring met als doel deze door te verkopen aan een nieuwe koper. Hoeft Recreatie Groep Holland B.V. het gekochte pas definitief af te nemen, op het moment dat de uiteindelijke koper de volledige koopsom heeft voldaan aan Recreatie Groep Holland B.V..

2. Een getekende inkoopverklaring is een bemiddeling overeenkomst waarbij Recreatie Groep Holland B.V. op zoek gaat naar een uiteindelijke koper. Zolang er geen definitieve koper is gevonden, hoeft Recreatie Groep Holland B.V. aan geen enkele financiële verplichting jegens verkoper te voldoen.

3. Het verschil tussen de (inkoop) prijs die is genoemd in de inkoopverklaring en de uiteindelijke verkoop prijs aan koper. Is de winst die Recreatie Groep Holland B.V. maakt. Hier is in geen enkele opzicht aanspraak op te maken door verkoper. Verkoper is akkoord gegaan met de door hem te verkrijgen prijs genoemd in de inkoop verklaring en gaat daarmee akkoord. Het verschil in inkoop en verkoop prijs is geheel voor Recreatie Groep Holland B.V..