



Droomwoning op maat



**DROOMWONING OP MAAT MAAKT UW
MANTELZORGWONING NAAR WENS.**

MANTELZORGWONING

Stel je voor dat je een warm en toegewijd thuis hebt, speciaal ontworpen om zorg te verlenen aan een dierbare op een liefdevolle en nabije manier. Dat is wat een mantelzorgwoning biedt: een oase van zelfstandigheid en zorg, waar functionaliteit en comfort samenkomen.

Deze woningen zijn doordacht ontworpen, met als hoofddoel het bevorderen van zelfstandigheid. Met gelijkvloerse plattegronden, brede deuren en gangen worden ze toegankelijk voor iedereen, inclusief degenen die mobiliteitsproblemen ondervinden. Het idee is niet alleen om een plek te creëren waar zorg wordt verleend, maar ook waar de bewoner een eigen ruimte heeft, waardoor een gevoel van privacy en autonomie ontstaat.

Wat een mantelzorgwoning kenmerkt, is zijn aanpasbaarheid. Deze woningen kunnen worden aangepast aan specifieke behoeften, of het nu gaat om het installeren van handgrepen, verhoogde toiletten of andere voorzieningen die het dagelijks leven vergemakkelijken. Duurzaamheid staat ook centraal, met het gebruik van milieuvriendelijke materialen en energie-efficiënte systemen.

Naast praktische overwegingen zijn mantelzorgwoningen ook ontworpen met het oog op sociale integratie. Vaak geplaatst in de buurt van de hoofd woning, bevorderen ze een gevoel van verbondenheid en betrokkenheid bij het familieleven.

Deze woningen vormen niet alleen een fysieke ruimte maar ook een emotioneel toevluchtsoord waar zowel de bewoner als de zorgverlener zich thuis kunnen voelen. Mantelzorgwoningen zijn een waardevolle brug tussen zelfstandigheid en ondersteunende zorg, waardoor families de mogelijkheid hebben om zorg te verlenen zonder concessies te doen aan het gevoel van thuis zijn.



Bij ons heeft u de mogelijkheid zowel nieuwe als gebruikte zorgwoningen te huren of te kopen, waarbij we flexibel inspelen op diverse zorgbehoeften. Van A tot Z ontzorgen we u en assisteren we bij het vinden en ontwerpen van uw ideale zorgwoning.

Voor wie is het kopen of huren van een zorgwoning geschikt?

Een zorgwoning biedt een ideale oplossing voor het behoud van zelfstandig wonen. U kunt bijvoorbeeld een mantelzorgwoning aanschaffen als aanbouw op uw erf, of een losstaande zorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Het voordeel van een mantelzorgwoning is dat de zorgbehoevende zelfstandig kan blijven wonen met behoud van privacy, terwijl de hulpverlener altijd in de nabijheid is. Zorgwoningen zijn geschikt voor:

- Ouderen
- Chronisch zieke mensen
- Mensen met een beperking
- Zorginstellingen
- Gemeenten
- Particulieren die een gebruikte zorgwoning willen huren of kopen.

Wij kunnen samen met u kijken naar de diverse benodigde zorgbehoeften, waarbij we u volledig ontzorgen en ondersteunen bij het vinden en ontwerpen van de perfecte zorgwoning.

Onze zorgwoningen voldoen aan het bouwbesluit, en alle maatwerk zorgwoningen kunnen volledig naar uw wensen worden vormgegeven. Wij overleggen altijd met u over de specifieke zorgwensen. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden voor uw woonsituatie? Wij denken graag met u mee.

**Met vriendelijke groet,
Het Droomwoning op maat Team**

SOORT WONING

Bepaal zelf het aantal personen, de grootte, de vorm van het dak en meer.



6.

GEVELBEKLEDING

Welke stijl geeft u uw woning? Op pagina 6 kunt u kiezen uit veel verschillende afwerkingen.



8.

INHOUDSOPGAVE

KOZIJNEN

Personaliseer uw chalet door de kleur van de kozijnen af te stemmen op de gevelbekleding en Trespa panelen voor een harmonieus totaalbeeld.



10.

INTERIEUR

Met een focus op ergonomie en functionaliteit zorgen wij ervoor dat elk hoekje van uw chalet maximaal benut wordt, zodat het perfect aansluit bij uw levensstijl.



12.

KEUKEN

In de keuken van uw op maat gemaakte chalet bij Droomwoning op Maat combineren we functionaliteit, stijl en luxe tot een culinair paradijs dat perfect past bij uw levensstijl.



16.

BADKAMER

In de badkamer van uw op maat gemaakte chalet bij Droomwoning op Maat bieden we een oase van luxe en ontspanning.



18.

OPTIES

Kies voor energiebesparende opties zoals geavanceerde isolatie, energiezuinige apparatuur en zonnepanelen. Hiermee verlaagt u niet alleen de ecologische voetafdruk van uw chalet, maar bespaart u ook op lange termijn op energiekosten.



20.



SOORT WONING

Ontwerp je chalet helemaal naar uw wensen en behoeften, van de indeling tot de kleinste details. Onze experts staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, zodat je zeker weet dat je chalet niet alleen voldoet aan, maar zelfs overtreft wat je in gedachten had.

TYPE DAK



PLAT DAK

Modern en strak: Een plat dak geeft je chalet een eigentijdse uitstraling en past goed bij moderne architectuur.
Eenvoudig onderhoud: Het onderhouden van een plat dak is over het algemeen eenvoudiger in vergelijking met andere daktypen.



SCHUIN DAK

Klassiek en tijdloos: Een schuin dak geeft een traditionele uitstraling en biedt veel ontwerpmogelijkheden.
Goede afwatering: Het hellende oppervlak zorgt voor een effectieve afvoer van regenwater en sneeuw.



LESSENAARS DAK

Modern en functioneel: Een lessenaarsdak heeft één hellend vlak en biedt een eigentijdse uitstraling met een strak design.
Mogelijkheid voor hoge ramen: Het hellende vlak biedt de mogelijkheid voor hoge ramen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht.

GEVEL BEKLEDING

Bij Droomwoning op Maat hechten we niet alleen waarde aan esthetiek, maar ook aan duurzaamheid en onderhoudsvriendelijkheid. Standaard bieden wij een gevelbekleding van hoogwaardige rabbat delen, vervaardigd uit 100% gerecycled kunststof. Deze keuze is niet alleen milieuvriendelijk, maar biedt ook tal van voordelen voor uw droomchalet.

Informatie over de isolatiewaarde van uw Droomwoning:

Naast de esthetische waarde van uw woning, is het belangrijk dat uw woning goed geïsoleerd is. Hierdoor behoudt u fijne temperatuur binnen. Bij Droomwoning op Maat hebben wij een woning ontwikkelt die voor zowel het dak, de wand en de vloer goede isolatiewaardes geeft. De opgegeven waarden (in R-waarden) verwijzen naar de thermische weerstand van verschillende bouwdeelen in een gebouw. De R-waarde is een maat voor de isolatiewaarde: hoe hoger de R-waarde, hoe beter het bouwdeel is geïsoleerd.

Vloer: R-waarde 3,7

Een vloer met een R-waarde van 3,7 geeft aan dat het goed geïsoleerd is. Dit is belangrijk om warmteverlies naar de grond te verminderen en een comfortabel binnenklimaat te handhaven.

Wand: R-waarde 4,7

Een wand met een R-waarde van 4,7 geeft aan dat het een goede isolatie heeft. Dit draagt bij aan het handhaven van een constante temperatuur binnen en het verminderen van de behoefte aan verwarming of koeling.

Dak: R-waarde 6,7

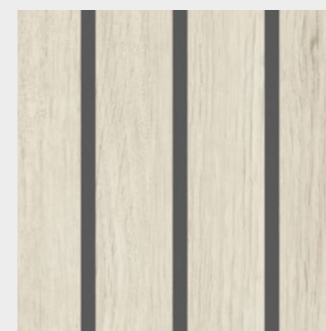
Een dak met een R-waarde van 6,7 is zeer goed geïsoleerd. Dit is van cruciaal belang, aangezien warmte vaak stijgt, en een goed geïsoleerd dak voorkomt dat warmte ontsnapt, waardoor energie-efficiëntie wordt bevorderd.

Bij Droomwoning op Maat streven we ernaar om niet alleen een huis te bouwen, maar een thuis te creëren dat voldoet aan al uw wensen. Met onze duurzame en stijlvolle gevelbekleding en pilaren, bent u verzekerd van een chalet dat niet alleen mooi is om te zien, maar ook gebouwd is om lang mee te gaan. Neem contact met ons op om uw droomwoning vorm te geven met deze hoogwaardige materialen. Bent u opzoek naar een specifieke kleur of materiaal die u hier niet zien staan, neem dan vooral contact met ons op zodat onze experts u hierover kunnen adviseren!

Rabbat delen van Gerecycled Kunststof

Duurzaamheid: Onze gevelbekleding is gemaakt van 100% gerecycled kunststof, wat niet alleen bijdraagt aan het verminderen van afval, maar ook resulteert in een duurzame en langdurige gevelbekleding.

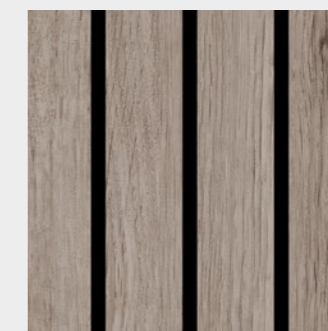
Onderhoudsarm: Dankzij de hoogwaardige materialen hebben de rabbat delen weinig onderhoud nodig. Ze zijn bestand tegen de invloeden van weer en wind, waardoor schilderen of behandelen niet nodig is.



CREME



GRIJS



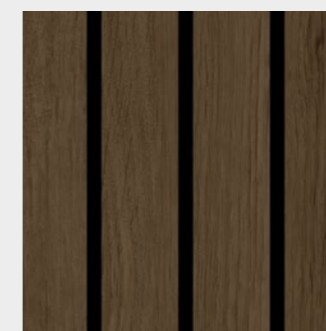
ROOD VERGRIJSD
CEDAR



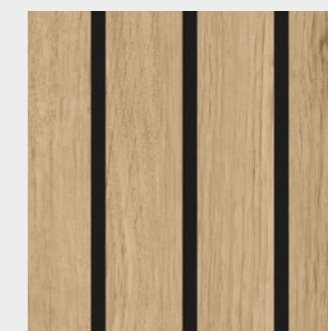
SHEFFIELD EIKEN



SHEFFIELD EIKEN
WIT



TURNERS BRUIN



TURNERS EIKEN

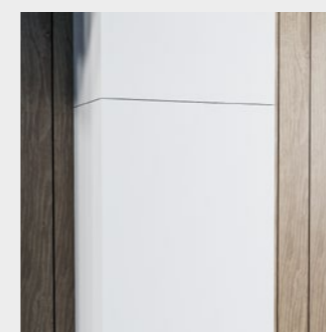


Pilaren met Trespa Panelen:

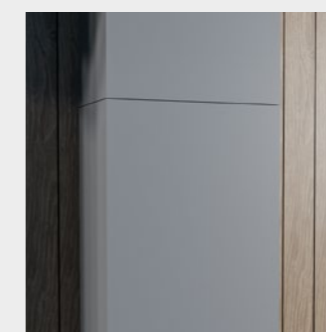
Moderne uitstraling: De pilaren van uw Droomwoning op Maat worden bedekt met Trespa panelen, wat niet alleen zorgt voor een eigentijdse uitstraling maar ook een strakke en verzorgde look aan uw chalet geeft.

Robuustheid: Trespa is bekend om zijn duurzaamheid en bestendigheid tegen verschillende weersomstandigheden, waardoor de pilaren van uw chalet beschermd zijn tegen invloeden van buitenaf.

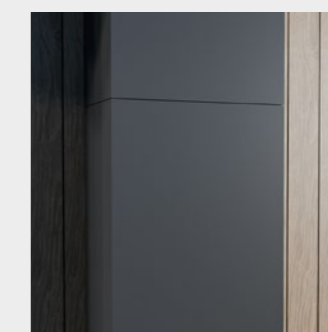
Variëteit in kleuren: Trespa panelen zijn verkrijgbaar in verschillende kleuren, waardoor je de mogelijkheid hebt om de gevel van uw chalet aan te passen aan uw persoonlijke smaak en voorkeuren.



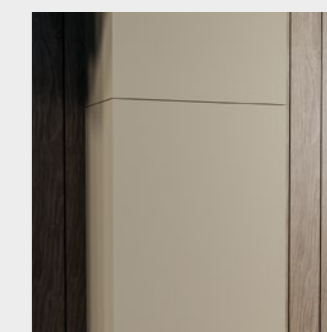
WIT



ANTRACIET



ZWART



DESSERT



KOZIJNEN

Personaliseer uw chalet door de kleur van de kozijnen af te stemmen op de gevelbekleding en Trespa panelen voor een harmonieus totaalbeeld. Kies uit een palet van kleuren voor de kozijnen, variërend van klassieke witte tinten tot eigentijdse grijsinten en natuurlijke houtkleuren.

1. GRIJS

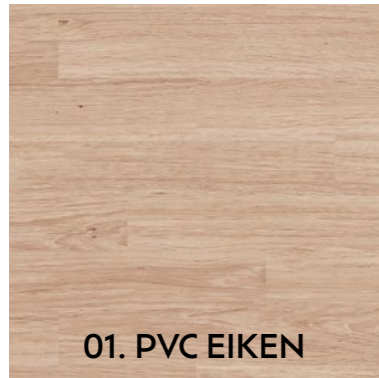
2. ZWART

3. WIT

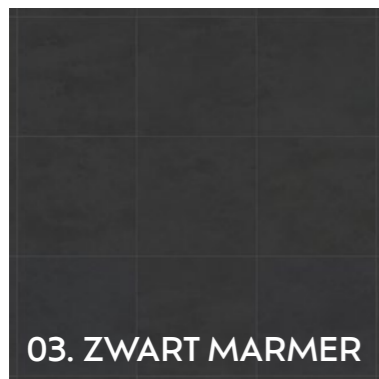


INTERIEUR

Een verfijnd en luxueus interieur dat aan al uw wensen voldoet. Of u nu kiest voor een 4-persoons, 6-persoons of 8-persoons chalet, wij hebben oog voor detail en bieden hoogwaardige luxe materialen voor een interieur dat de perfecte balans vindt tussen comfort en elegantie.



01. PVC EIKEN

02. PVC EIKEN
VISSENGRAAT

03. ZWART MARMER



04. SANDSTONE

VLOER

Bij Droomwoning op Maat hechten we veel waarde aan de vloer van uw chalet, omdat het niet alleen de basis vormt van het interieur, maar ook bijdraagt aan de algehele sfeer en het comfort van de leefruimte. Wij bieden een scala aan vloeropties, afgestemd op uw smaak, levensstijl en de specifieke eisen van de ruimte.

Verscheidenheid aan Vloermaterialen:

Kies uit een breed scala aan vloermaterialen, zoals warme houten vloeren voor een rustieke uitstraling, duurzame tegels voor een moderne touch, of luxe tapijt voor extra comfort in de slaapkamers.

Personaliseer uw chalet met de perfecte vloer die aansluit bij de esthetiek van uw interieur. De materialen op deze pagina zijn slechts enkele van de verscheidenheid aan vloermaterialen die u kunt kiezen.

Vloerverwarming voor Extra Comfort:

Opteer voor vloerverwarming om een extra dimensie van comfort toe te voegen aan uw chalet. Het zorgt niet alleen voor gelijkmatige warmteverdeling, maar elimineert ook de noodzaak van radiatoren, waardoor de ruimte efficiënter kan worden ingericht.

Vloerverwarming is ideaal voor koude dagen en draagt bij aan een aangename en behaaglijke leefomgeving.



KEUKEN

Welkom in de keuken van uw op maat gemaakte chalet bij Droomwoning op Maat, waar we elk detail afstemmen op uw persoonlijke wensen. Ontdek de veelzijdigheid van uw droomkeuken met de volgende nummers:

Bij **Droomwoning op Maat** geloven we in de kracht van personalisatie. Ontwerp uw keuken als het hart van uw chalet, waar functionaliteit en stijl samenkomen. Neem contact met ons op om alle mogelijkheden te ontdekken en creëer samen met ons een keuken die perfect past bij uw dromen en behoeften.

1. Hoge kasten ten behoeve van koelkast & opslag

4. Verschillende kranen mogelijk

3. Ruime keuze uit inbouwapparatuur

2. Diverse indelingen, Recht, L-vormig, U-vormig of met een keukeneiland





BADKAMER

Bij het ontwerpen van uw badkamer bieden we een scala aan keuzes om aan al uw behoeften te voldoen. Beginnend met de basis, kunt u kiezen voor **een luxe inloofdouche, optioneel een stijlvol bad, of de perfecte combinatie van beide voor de ultieme badervaring (01.)**.

Om uw badkamer naar wens functioneel en georganiseerd te houden, bieden we optioneel **extra kastruimte met moderne en strakke afwerkingen (02.)**. Hier kunt u handdoeken, toiletartikelen en andere benodigdheden opbergen, zodat uw badkamer altijd opgeruimd en gastvrij is.

Overweeg naar wens de toevoeging van **extra wastafelruimte met een aanvullend wasmeubel (03.)**. Dit biedt niet alleen extra comfort, maar kan ook van onschatbare waarde zijn, vooral voor diegenen die graag op hun gemak de ochtendroutine doorlopen.

Voor extra gemak en een opgeruimde uitstraling voegen we optioneel **een handdoekrek (04.)** toe. Dit niet alleen als functioneel element, maar ook als decoratieve aanvulling op de algehele esthetiek van de badkamer.

De vloer van uw badkamer (05.) wordt een statement met verschillende tegelopties. Kies uit warme keramische tegels, moderne mozaïeken of tijdloos marmer om de gewenste sfeer te creëren en de badkamer te personaliseren.

Om **de badkamerwanden (06.)** duurzaam en stijlvol te maken, bieden we FIBO wandbekleding. Deze waterbestendige panelen zijn niet alleen onderhoudsvriendelijk maar voegen ook een eigentijdse en luxe uitstraling toe.



WONING OPTIES

Ontdek de technische mogelijkheden die Droomwoning op Maat biedt om uw chalet tot in de details te personaliseren:

Keuken:

Standaard worden onze luxe keukens uitgevoerd met de volgende specificaties: *Combi-oven, Inductiekookplaat, Koel-/vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.*

Maar ontdek de uitgebreide mogelijkheden voor uw keuken bij Droomwoning op Maat. Kies voor het ultieme gemak met een **Quooker Heetwaterkraan**, waarmee kokend water direct beschikbaar is voor uw kookbehoeften. Ervaar culinaire perfectie met een **inductiekookplaat, naadloos geïntegreerd met een afzuigkap** voor een gestroomlijnd ontwerp en effectieve ventilatie. Voor ambitieuze koks bieden we **extra ovens** voor meer bak- en kookcapaciteit. Optimaliseer de opbergruimte met **extra bovenkasten**, waardoor uw keuken niet alleen functioneel is maar ook een esthetisch hoogstandje wordt. Bij Droomwoning op Maat streven we ernaar om uw keuken tot het kloppende hart van uw chalet te maken, volledig afgestemd op uw wensen en kookstijl.

Badkamer:

Standaard worden onze luxe badkamers uitgevoerd volgens de volgende specificaties: *Inloofdouche, Toilet, Wastafel met spiegel & mechanische afzuiging.*

Ontdek de luxieuze opties voor uw badkamer bij Droomwoning op Maat. Kies voor ontspanning met een verfijnd **vrijstaand bad** of geniet van veelzijdigheid met een **bad en douche** combinatie. Personaliseer de kraanwerk details met **elegante nikkel** of ga voor een moderne uitstraling met **zwarte kranen**. Vergroot uw comfort met een extra wastafelmeubel en ervaar de weldaad van een **handdoekenverwarming**. Houd uw badkamer opgeruimd en georganiseerd met **extra kastruimte**, waardoor alles binnen handbereik is.

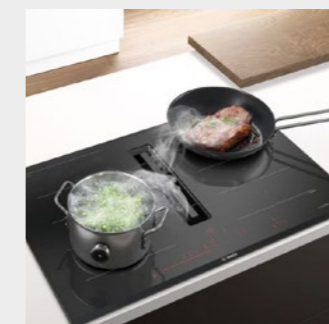
Ingebouwde kasten:

Ontdek de veelzijdigheid van de ingebouwde kasten in uw slaapkamer bij Droomwoning op Maat. Onze kasten zijn niet alleen functioneel, maar ook volledig aanpasbaar naar uw persoonlijke smaak en behoeften. Kies uit een scala aan **stijlvolle fronten** die perfect aansluiten bij de esthetiek van uw slaapkamer. De indeling van de kasten is flexibel en kan worden aangepast aan uw opbergwensen, of het nu gaat om kleding, accessoires of andere persoonlijke items. Bij Droomwoning op Maat geloven we in het creëren van opslagoplossingen die niet alleen praktisch zijn, maar ook een naadloze aanvulling vormen op de algehele sfeer van uw slaapruijnte.

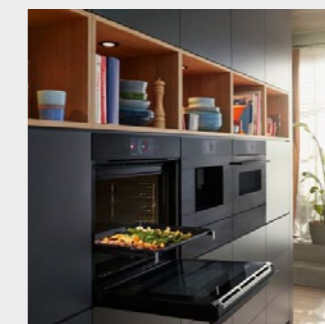
KEUKEN



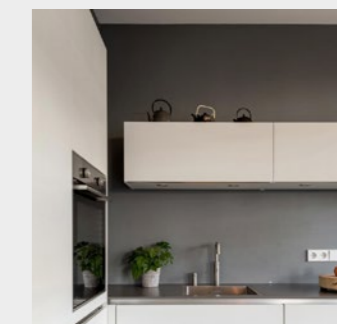
(OPTIONEEL)
QUOOKER



(OPTIONEEL)
INDUCTIEPLAAT
MET AFZUIGING

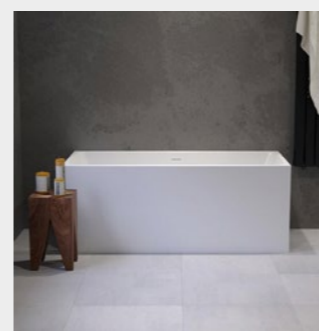


(OPTIONEEL)
EXTRA OVEN

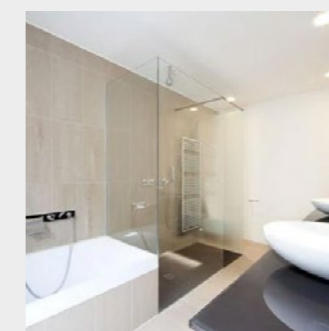


(OPTIONEEL)
EXTRA BOVENKASTEN

BADKAMER



(OPTIONEEL)
LIGBAD



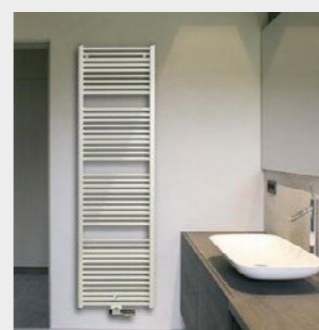
(OPTIONEEL)
LIGBAD & DOUCHE



(OPTIONEEL)
NIKKELKLEURIGE
KRAAN



(OPTIONEEL)
ZWARTE
KRAAN



(OPTIONEEL)
HANDDOEK
VERWARMING



(OPTIONEEL)
EXTRA KAST

INBOUWKASTEN



(OPTIONEEL)
INBOUWKAST
SLAAPKAMER

TECHNIEK

OPTIES

Ontdek de technische mogelijkheden die Droomwoning op Maat biedt om uw chalet tot in de details te personaliseren:

Energie-efficiëntie:

Maak uw chalet energiezuinig met geavanceerde isolatie, energiezuinige apparatuur en zonnepanelen. Hiermee verlaag je niet alleen de ecologische voetafdruk van uw chalet, maar bespaar je ook op lange termijn op energiekosten.

Geavanceerde Verwarming en Koeling:

Pas het binnenklimaat aan met geavanceerde verwarmings- en koelsystemen, waaronder vloerverwarming en airconditioning. Denk aan slimme thermostaten en ventilatiesystemen voor een optimaal en comfortabel leefklimaat. Kies voor een warmtepomp of een cv-ketel.

Licht- en stroombediening

Personaliseer de elektrische details van uw chalet bij Droomwoning op Maat met een scala aan keuzes uit stopcontacten en schakelaars, waaronder de mogelijkheid om optioneel dimmers toe te voegen in plaats van conventionele schakelaars.

Veiligheidssystemen (Verisure):

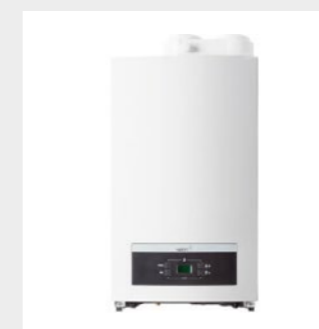
Zorg voor gemoedsrust met geavanceerde beveiligingssystemen van Verisure. Deze omvatten beveiligingscamera's, alarmsystemen en slimme sloten om de veiligheid van uw chalet te waarborgen.

TECHNIEK

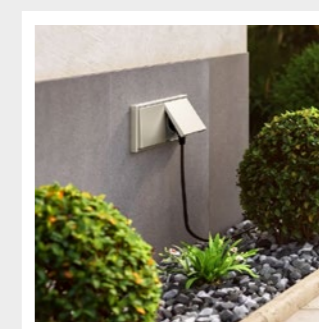
VERWARMINGSTECHNIEK



(STANDAARD)
WARMTEPOMP



(OPTIONEEL)
CV-KETEL

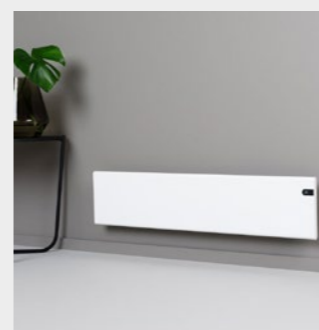


(STANDAARD)
NETSTROOM

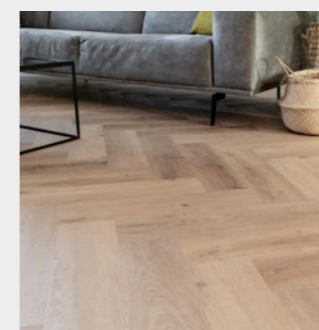


(OPTIONEEL)
ZONNEPANELEN

WARMTECOMFORT



(STANDAARD)
VERWARMINGS
PANELEN



(OPTIONEEL)
VLOERVERWARMING

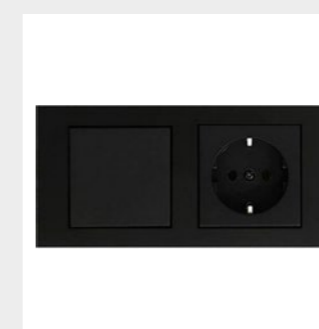


(OPTIONEEL)
AIRCO
WARM/KOUD

ELEKTRICITEIT



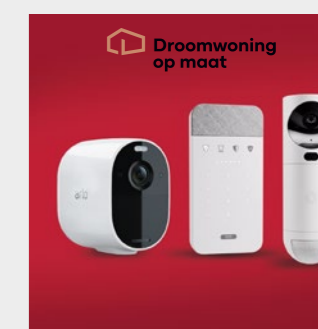
(STANDAARD)
STOPCONTACTEN
& SCHAKELAARS WIT



(OPTIONEEL)
STOPCONTACTEN
& SCHAKELAARS ZWART



(OPTIONEEL)
DIMMERS



(OPTIONEEL)
VERISURE
BEVEILIGING

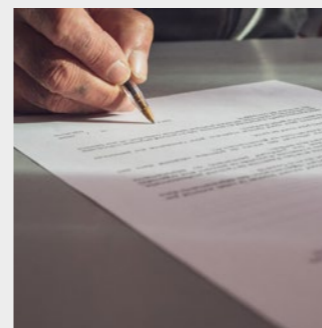
INSTALLATIE OPTIES

Ontdek de complete dienstverlening van Droomwoning op Maat voor het realiseren van jouw mantelwoning.

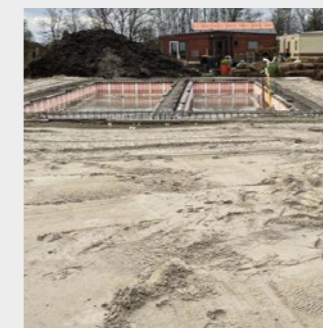
Wij begeleiden je bij het verkrijgen van de **recreatie-/mantelwoningvergunning**, zodat je zorgeloos aan de slag kunt. Onze service omvat ook **kavelvoorbereiding**, inclusief de aanleg van **riolering** en de mogelijkheid tot het gebruik van **steltonplaten** of **fundering**, afhankelijk van jouw voorkeuren en de specifieke vereisten van de locatie.

Vervolgens nemen wij de verantwoordelijkheid voor het **transport** van de mantel-/recreatiewoning naar de gewenste locatie en zorgen wij voor een **vakkundige plaatsing**. Als onderdeel van onze uitgebreide service bieden wij zelfs de mogelijkheid tot **bestrating** of het creëren van een **vlonder** rondom de mantelwoning. Zo streven wij ernaar om het hele proces, van vergunning tot plaatsing en de finishing touch, moeiteloos voor jou te maken. Bij Droomwoning op Maat geloven we in een totaaloplossing die voldoet aan al jouw wensen en eisen.

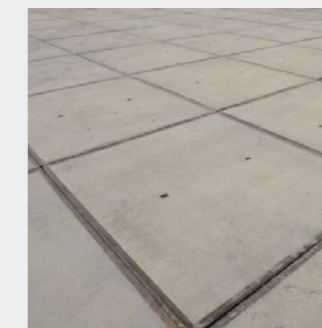
VOORBEREIDING



(OPTIONEEL)
VERGUNNING



(OPTIONEEL)
**KAVELVOORBEREIDING
INCL. RIOLERING**



(OPTIONEEL)
STELTONPLATEN

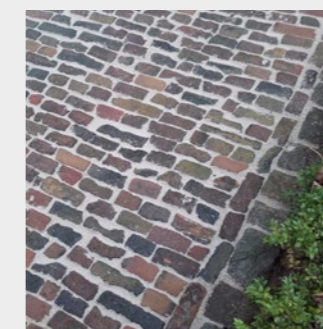


(OPTIONEEL)
FUNDERING

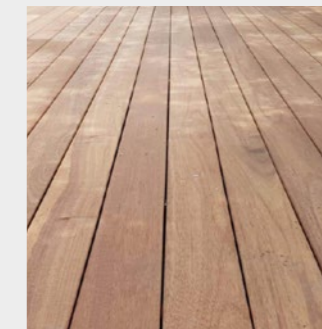
PLAATSING



(OPTIONEEL)
**TRANSPORT &
PLAATSING**



(OPTIONEEL)
**BESTRATING
(PRIJS PER M²)**



(OPTIONEEL)
**VLONDER
(PRIJS PER M²)**

DANK

Dank voor het kiezen van Droomwoning op Maat.

Van de keuze uit verschillende chalettypes tot het personaliseren van elk detail, wij bieden een unieke en op maat gemaakte ervaring. Onze chalets combineren stijl, comfort en functionaliteit op een manier die uw levensstijl weerspiegelt.

Ontdek de mogelijkheden van hoogwaardige materialen, duurzame bouw, en geavanceerde technologie. Personaliseer het interieur met luxe afwerkingen, variërende vloeropties, en een keuken die perfect aansluit bij uw culinaire wensen.

Onze aandacht voor detail gaat verder dan het esthetische, met opties voor geavanceerde veiligheidssystemen, duurzame energiebronnen en slimme thuisintegratie. Bij Droomwoning op Maat streven we ernaar een woning te creëren die niet alleen voldoet aan uw verwachtingen, maar deze overtreft.

Graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,
Het Droomwoning op Maat Team





Droomwoning op maat

**BIESBOSCHWEG 4B
4924 BB DRIMMELEN
NEDERLAND**

TEL: 085-0876285

MAIL: INFO@DROOMWONINGOPMAAT.NL

DROOMWONING OP MAAT

KEUZEGIDS