

Chalet kopen op de Betteld

Denkt u erover na om een stacaravan of chalet te kopen op de Betteld in Zelhem, een tweede huisje om lekker in te ontspannen en tot rust te komen? Dat is een uitstekende gedachte! Het kopen van een eigen accommodatie is de laatste jaren steeds populairder geworden. Maar wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een accommodatie? Wij vertellen u graag meer over.

Ik heb misschien interesse in het kopen van een chalet, hoe nu verder?

Als u een accommodatie ziet die uw aandacht trekt kunt u contact met ons opnemen voor het plannen van een bezichtiging.

Als u na de bezichtiging wil overgaan op het kopen van de accommodatie, dan brengt u een bod uit. Wij leggen dit vervolgens neer bij de eigenaar. Als het bod akkoord is, brengen we u in contact met de eigenaar om geheel financieel te regelen.

Nadat de overdrachtsdatum is overeengekomen gaat de Betteld een huurovereenkomst opstellen voor de locatie.

Huurgrond

Alle percelen op ons vakantiepark zijn huurgrond. Dit betekent dat u ieder jaar een factuur ontvangt voor het huren van de grond.

In een jaarfactuur staan de kosten voor het huren van de plek, toeristenbelasting, riool- en zuiveringslasten en water. Ook staan er kosten op voor de energie.



Overige kosten

Sommige locaties hebben een meter, dit betekent dat wij de meterstanden kunnen uitlezen. Hier wordt dan eens in het kwartaal een factuur voor gestuurd. Voor de accommodaties die geen eigen meter hebben staat er een forfaitairbedrag op de jaarfactuur.

De meeste plekken op ons park hebben gasflessen. Deze moeten ook af en toe vervangen worden. Wij beschikken over 11 en 33 kg gasflessen.

Verder is het natuurlijk de bedoeling om de accommodatie en de grond er omheen goed te onderhouden. Wij bieden een maaiservice aan, als u hier geen gebruik van maakt dient u het zelf bij te houden.

BTW terugvragen

Bij verhuurchalets kunt u de BTW van het aankoopbedrag terugvragen. Daarna valt u in de Kleine Ondernemers Regeling en betaalt u geen BTW. We kunnen dit mondeling toelichten.

Mag ik op het park wonen?

Nee, het is alleen toegestaan om recreatief te verblijven. Hier wordt ook op gecontroleerd door de gemeente.

Bekijk nu het aanbod

Geïnteresseerd?

Leuk! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Dat kan per mail of via een telefoontje.

Vakantiepark en conferentiecentrum de Betteld

Telefoonnummer: 0314 – 627200

E-mailadres: zelhem@betteld.nl

