



# Prognose vs. resultaat recent gerealiseerde parken

Ontdek wat groen kan doen

7-9-2023





<https://www.landal.nl/parken/waterresort-bloksyl>



<https://www.landal.nl/parken/drentse-lagune>



<https://www.landal.nl/parken/elfstedenhart>



<https://www.landal.nl/parken/marina-resort-well>

## ANALYSE PROGNOSE VS. RESULTAAT

# Benchmark parken nieuw

- **Landal Waterresort Bloksyl**
  - Eerste gasten: juli 2022
  - Actuele capaciteit: 38
  - Totale capaciteit: 79
  - Faciliteiten: beperkt (snackbar, broodjesservice, boot- en fietsverhuur).
- **Landal Vakantiepark Drentse Lagune**
  - Eerste gasten: september 2022
  - Actuele capaciteit: 65
  - Totale capaciteit: 114
  - Faciliteiten: gemiddeld (zwembad, indoor spelen en restaurant) → in aanbouw
- **Landal Waterpark Elfstedenhart**
  - Eerste gasten: februari 2022
  - Actuele capaciteit: 28
  - Totale capaciteit: 58
  - Faciliteiten: beperkt (broodjesservice, speelhoek binnen, boot-, fiets- en superverhuur).
- **Landal Marina Resort Well**
  - Eerste gasten: juli 2022
  - Actuele capaciteit: 100
  - Totale capaciteit: 180
  - Faciliteiten: uitgebreid (zwembad, restaurant (x2), gym, padelbaan, sportvelden, bootverhuur, waterport activiteiten, speelbos, fietscross, skatepark, kids club, theater etc.).

## ANALYSE

Benchmark set	Capacity	Occupancy	ADR	Rental Revenue / unit
<b>Forecast</b>				
Y2 forecast *	231	71%	115	29.567
Y3 forecast	431	78%	117	33.535
<b>Actuals</b>				
YTD '23 **	231	62%	143	32.012
FY '23 estimate ***	231	74%	137	36.843
<b>Analyses</b>				
YTD '23 vs. Y2 forecast	100%	88%	124%	108%
<b>FY'23 estimate vs. Y2 forecast</b>	<b>100%</b>	<b>104%</b>	<b>119%</b>	<b>125%</b>
YTD '23 vs. Y3 forecast	54%	79%	122%	95%
<b>FY'23 estimate vs. Y3 forecast</b>	<b>54%</b>	<b>94%</b>	<b>117%</b>	<b>110%</b>

\* calculated at 90% ramp-up assumption

\*\* on the books at 5/9/'23 for FY '23

\*\*\* based on LGP total OTB 5/9/'22 against full year '22

## ANALYSE PROGNOSE VS. RESULTAAT

# YTD performance vs. forecast

### ① Werkwijze:

- De tabel presenteert het totaal van de 4 benchmarkparken zoals in de vorige slide beschreven.
- De tabel presenteert de tot op heden gerealiseerde omzet per unit en de inschatting van het volledige jaar 2023 afgezet tegen de afgegeven prognoses (lees: basis voor verkoop).
- Landal GreenParks kan geen data delen van individuele parken i.v.m. de vertrouwelijkheid van deze data.

### ② Conclusie:

- Ondanks dat deze parken nog in de aanloopperiode zitten naar het derde (stabiele) jaar van operatie laten de YTD performance en FY estimate nu al een positief beeld zien t.o.v. de afgegeven prognoses voor jaar 3.
- Uiteraard moet nog een deel van de parken worden afgebouwd, dit resulteert in meer capaciteit en minder schaarste per type. Echter verdwijnt dan ook het effect van een park in aanbouw, nog ontbrekende faciliteiten en de nog geringe naamsbekendheid.