



Algemene voorwaarden, standplaatsinrichtingen en parkregels Jaarplaatsen Camping de Zeven Heuveltjes te Ees

1. Algemeen

Deze voorwaarden vormen een aanvulling op de RECRON- voorwaarden voor jaarplaatsen. De RECRON- voorwaarden blijven dan ook geldig. Indien de recreant van mening is dat de aanvullende voorwaarden van Camping de Zeven Heuveltjes strijdig zijn met de RECRON- voorwaarden kan dit dan ook worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie in Den Haag. De prijzen van de jaarplaatsen gelden per gezin inclusief 2 personen. Het is niet mogelijk met verschillende gezinnen een jaarplaats te nemen. Als gezin geldt de huurder van de plaats met als optie zijn of haar kinderen.

2. Standplaatsinrichting met Stacaravan en/of Chalet

Een ieder is verplicht zijn stacaravan en/of chalet in goede staat van onderhoud te houden. Dit is ter beoordeling aan het management van Camping de Zeven Heuveltjes.

- a) Indien de stacaravan of chalet niet in goede staat wordt onderhouden zal deze van de camping verwijderd dienen te worden. Caravans of chalets ouder dan 25 jaar zullen op dit onderdeel zeer kritisch bekeken worden.
- b) Het terrein rond uw caravan/ chalet dient tevens door u zelf te worden onderhouden. Bij verwaarlozing zijn we verplicht uw standplaats netjes te maken. De kosten die hiermee gemoeid zijn zullen in rekening worden gebracht.
- c) Een ieder dient er voor te zorgen dat elektra-, gas- en waterinstallaties in goede en vooral veilige staat zijn conform de geldende normen. Het management van Camping de Zeven Heuveltjes is niet verantwoordelijk voor storingen in deze installaties.
- d) Het plaatsen en aansluiten van uw stacaravan of chalet kan alleen in overleg met de beheerder. Mogelijk worden er extra aansluitkosten in rekening gebracht van bijvoorbeeld kabel tv, elektra, riool en water welke niet door de leverancier kunnen worden gedaan. Dit zal dan door Camping de Zeven Heuveltjes in rekening worden gebracht.
- e) Een ieder dient er zorg voor te dragen dat de leidingen vanaf dat ze uit de grond komen, vorstvrij zijn gemaakt of zijn afgesloten. Bevroren leidingen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van het management van Camping de Zeven Heuveltjes maar van de eigenaar van de caravan.
- f) Als uw wilt (ver) bouwen op de camping dient u dit te doen na 1 september en voor 1 mei. In de periode mei t/m augustus is dit niet toegestaan i.v.m. de rust in de vakantieperiode. Eventuele kleine werkzaamheden of aanpassingen zijn alleen mogelijk in overleg met de beheerder.
- g) Het aanbouwen aan de caravan of chalet van tenten en/ of andere uitbreidingen van welk materiaal dan ook is niet toegestaan.



-
- h) Alle werkzaamheden op uw plaats of aan uw opstallen dienen vooraf gemeld te worden bij de beheerder.
 - i) Mogelijke aanpassingen op uw plaats of aan uw opstallen dient u met maatvoeringen op een tekening met de te gebruiken materialen tijdig vooraf aan de beheerder te overhandigen.
 - j) Werkzaamheden mogen alleen tussen 09:00 's ochtends en 17:00 's middags. Op de zon- en feestdagendagen mag niet geklust of onderhoud gepleegd worden (dus ook geen tuinonderhoud).
 - k) De maximale oppervlakte van een caravan of chalet zal per plaats worden bekeken.
 - l) Het plaatsen van een eigen schotel en/of antenne is niet toegestaan.
 - m) Op de plaats mag geen opslag van materiaal en/of rommel worden neergezet, tevens mogen er geen aanhangers op de plaats staan.
 - n) Tevens geen opslag van tanks (peteroleum, LPG o.i.d.) of gebruik daarvan
 - o) Het gebruik van asbesthoudende producten is verboden.
 - p) Maximaal mogen er 2 gasflessen per plaats aanwezig zijn.
 - q) Zwembaden en/of jacuzzi's zijn niet toegestaan, alleen kleine badjes van 1 meter voor kinderen tot 2 jaar en welke elke avond geleegd dienen te worden.
 - r) Mocht u van plan zijn uw caravan of chalet te willen verkopen en wilt u weten of dit mogelijk is lees dan de verkoopvoorwaarden of vraag bij de receptie.
3. Bijzettentjes, overkappingen en tuinhuis/ schuur
- a) Het plaatsen van bijzettentjes is niet toegestaan. Er mag maximaal 1 kampeermiddel op een jaarplaats aanwezig zijn. Dus ook niet in schuren of dergelijk mag worden overnacht. Overnachten anders dan in de stacaravan of chalet geschied op het kampeerterrein.
 - b) Per plaats mag één tuinhuisje geplaatst worden van hout of kunststof in overleg met de beheerder. Elke schuur mag maximaal 6m² zijn.
 - c) Overkappingen zijn op dit moment nog niet toegestaan. Wel is het mogelijk een partytent te plaatsen. Echter dienen de zijdoeken en eventueel het dakdoek tussen november en maart te worden verwijderd. Het stalen frame mag wel blijven staan.
4. Bestrating/ tegels
- a) Het totale bestratingsoppervlak mag maximaal 25 m² zijn. De keuze van de tegel, evenals de plaats waar het terras zal worden aangelegd dient met het management van de camping te worden overlegd.
 - b) Daarnaast mag er voor parkeren een rij tegels worden toegepast op de plaats van maximaal 20 tegels van 40x60 cm.
 - c) Wanneer zwarte grond en/of zand naar de kavel getransporteerd moet worden kan dit alleen na overleg met de beheerder. Vrachtverkeer is op het terrein niet toegestaan.
 - d) Bij aanleg van een terras of id. mag geen cement gebruikt worden.



5. Beplanting/ bloemen/ afscheidingen

De beplantingstroken als afscheidingen behoren tot het openbare terrein van de camping en niet tot de kavels. Het is dan ook niet toegestaan zelf onderhoud te plegen aan deze strook. Dit wordt verzorgd door Camping de Zeven Heuveltjes. Het is niet toegestaan zaken in deze strook op te slaan dan wel te plaatsen. Er mag geen enkele vorm van afval gedumpt worden in de beplanting (ook geen gft.)

6. Schuttingen

Er mogen in het algemeen geen schuttingen worden geplaatst als afscheidingen. In overleg met de beheerder kan worden afgeweken van kleine delen tot maximaal 1,50 meter hoogte en eventuele toegangshekjes.

7. Aantal personen

Een jaarplaats mag gelijktijdig door maximaal 6 personen worden bezet. Indien een gezin uit meer dan 6 personen bestaat kan hiervan worden afgeweken in overleg met de beheerder van Camping de Zeven Heuveltjes.

8. Bezoekers en verhuur aan en gebruik door derden

- a) Bezoekers dienen zich ten alle tijden te melden bij de receptie of u dient uw bezoekers alvast aan te melden door de naam, aantal personen en op welke plaats ze verblijven aan te geven.
Bezoekers betalen € 2,00 per persoon. Bezoek kan worden afgekocht voor totaal € 50,00 per jaar per plaats welke vooraf van seizoen dient te worden gerekend. Wel dienen ze alsnog te worden aangemeld.
- b) Verhuur is niet toegestaan aan derden echter met een aantal uitzonderingen;
 - Alleen 'bekenden' (familie, kennissen en of vrienden) mogen gebruik maken van uw stacaravan/ chalet tegen het overnachtingstarief van € 5,00 per persoon per nacht met een maximum van 28 dagen achtereenvolgend. Dit moet bij aankomst op de camping bij de receptie worden betaald. We dienen van alle gebruikers de persoonlijke info te verkrijgen (naam/ adres/ telefoonnummer/ geb. datum etc.)

9. Auto's en huisdieren

- a) Elke plaats mag worden ingericht voor het parkeren van 1 auto. Zie bij de inrichtingseisen in artikel 4 waaraan moet worden voldaan. Er mag maximaal 5 km per uur worden gereden. Houdt rekening met spelende kinderen en rijdt niet meer dan nodig over het terrein. (Indien geen eigen inrit dan de auto op de parkeerplaats en niet bij lege kavels/gras)
- b) Per plaats zijn maximaal 2 huisdieren (honden/ katten) onder een aantal voorwaarden toegestaan.
 - Op de camping dient het huisdier altijd aangelijnd te zijn. (m.u.v. uw eigen tuin echter mogen ze dan niet van uw erf af kunnen komen)



- De huisdieren dienen buiten de camping te worden uitgelaten, op zodanige wijze dat voor de omgeving geen overlast optreedt. Indien er toch een ongelukje gebeurd, dient u dit zelf direct op te ruimen. Ook op het sportveld, bij de speelvoorzieningen en de parkeerplaats etc. zijn geen uitlaatplaats.

10. Afval

U mag alleen gebruik maken van onze afvalcontainers voor het afvoeren van normaal klein afval wat u anders ook in uw kleine prullenbak thuis doet. Dus in gesloten afvalzak. Daarnaast sorteren wij oud papier en glas. Hier zijn aparte afvalcontainers voor.

Overig Grof vuil dient ten alle tijden worden meegenomen en door uw zelf thuis of op een andere locatie af te voeren. Denk hierbij aan onder andere;

- Oud ijzer
- Alles wat van hout is
- Verpakkingsmaterialen van nieuw apparatuur/ machines etc.
- Alle tuinspullen zoals stoelen/ tafels/ kleden etc.
- Interieur van uw chalet/ stacaravan
- Klus, bouw- en sloopmaterialen
- Puin, tegels, grind etc.
- Huis en tuingereedschappen

Mocht het helaas zo zijn dat er geconstateerd wordt dat u toch grof afval hier achterlaat zal er minimaal € 10,00 in rekening worden gebracht, afhankelijk van hoeveel u illegaal stort. Dus ook los spul en afval wat naast de containers wordt neergezet zal in rekening worden gebracht. (Afval kan tegen betaling worden weg gebracht naar de milieustraat Stadskanaal. Wagenmaker 8 in Stadskanaal).

11. Camera's

Het is niet toegestaan om camera's te plaatsen op uw kavel of aan uw caravan/ chalet. Wel mag u binnen in u object camera's plaatsen. Op het gehele kampeerterrein zijn een aantal camera's geplaatst om de veiligheid van u en van ons te kunnen garanderen. U vindt camera's bij de slagboom, milieustraat en de receptie. Er zal dus her en der de komende periodes wat meer bij komen.

12. Overige gedragsregels

- a) Evenals alle bezoekers van de camping dienen ook de jaargasten de camping netjes te houden.
- b) Tussen 23.00 uur en 7.00 uur dient er op de camping absolute rust te heersen. Gemotoriseerd verkeer is dan ook niet toegestaan.
- c) Indien u na 23:00 uur nog op/van de camping gaat kan dit alleen lopend of met de fiets. Uw auto kunt u dan parkeren op de parkeerplaats bij de ingang.
- d) Op het terrein geldt een snelheidsbeperking van 5 km per uur. Houdt u zich hier s.v.p. aan en let op spelende kinderen.



- e) Radio's en andere geluidsinstrumenten mogen worden gebruikt mits deze niet storend zijn voor anderen.
- f) Het is niet toegestaan auto's te wassen, kampeerplaatsen te besproeien of op andere wijze overdadig water te gebruiken.
- g) Barbecueën is meestal toegestaan, maar bij extreme droogte niet. Zorg altijd voor een emmer water naast de barbecue.
- h) Een vuurkorf of open vuur is niet toegestaan.
- i) Bromfietsen, scooters of motoren dient stapvoets mee gereden te worden of met uitgeschakelde motor. Wel graag de helm afdoen.
- j) Er mag gebruik gemaakt worden van de toiletgebouwen wanneer deze geopend zijn. Er zijn kaarten verkrijgbaar welke opgewaarderd kunnen worden bij de receptie. Douchen kost 12 cent per minuut en zal er € 5,00 borg per kaart in rekening worden gebracht.

13. Prijzen

- a) Het management van Camping de Zeven Heuveltjes zal jaarlijks de prijzen van de standplaats, evenals de bijkomende kosten (o.a. gas, water, elektra, toeristenbelasting) bekend maken.
- b) Camping de Zeven Heuveltjes heeft het recht, toegenomen overheidsheffingen, die betrekking hebben op de jaarplaats of de daar geplaatste caravan door te rekenen aan de recreant.
- c) Houdt rekening met jaarlijkse Indexeringen, inflaties en overige kosten etc.
- d) De elektra van 10 Ampère en het water worden middels tussenmeters berekend (aan het eind van het seizoen of tussentijds bij verkoop) met in de eventueel in mindering gebrachte voorschotten
- e) De jaartarieven zijn gebaseerd op de meeste plaatsen van 130m². Sommige zijn groter; dit is dan € 2,50 per m² extra per jaar.

14. Betalingen

- a) Betalingen van jaarplaatsen dienen als volgt te worden voldaan: (50% voor (14 januari en 50% voor 1 maart).
- b) Betalingen kunnen worden overgemaakt op IBAN nummer NL68RABO0197925197 o.v.v. het overeenkomstnummer of de betaallinken vanuit het systeem welke u krijgt bij de factuur.

Elk jaar kan het zijn dat de regels wijzigen of worden aangescherpt of juist worden verruimd. Het is dus in ieders belang jaarlijks de Voorwaarden en Parkregels door te nemen.

Tot slot: regels en voorwaarden zijn er niet voor het team van Camping de Zeven Heuveltjes maar voor de kampeerders zelf. In diens belang is het "onze" camping netjes en leefbaar te houden. Het team van Camping de Zeven Heuveltjes verwacht dan ook ieders medewerking aan een correcte naleving van de regels.