

Parkregels en voorschriften Jaarplaatsen 2024

www.deklimberg.nl/informatie-voor-jaarplaats-gasten

Kenmerken	Jaarplaats Plus	Jaarplaats Comfort	Jaarplaats Comfort extra groot
Grootte	120-175 m ²	200-250 m ²	+250 m ²
Gas	Vaste aansluiting propaangas	Vaste aansluiting propaangas	Vaste aansluiting propaangas
Water/riool	Ja	Ja	Ja
Elektriciteit	6 - 10 ampère	6- 25 ampère	25 ampère
Cai	Ja (HD)	Ja (HD)	Ja (HD)
Te gebruiken periode	01/04 tot 31/10	01/01 tot 31/12	01/01 tot 31/12
Tarieven	€ 2.350,00	€ 2.750,00	€ 3.075,00
Gebruik 2 ^o gezin	€ 245,00	€ 290,00	€ 290,00
Vast tarief overnachtingskosten	€ 530,00	€ 715,00	€ 715,00
Internet (modem)	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00

Extra bijkomende kosten jaarplaats optioneel

Hond	€ 60,00 per jaar
Grasmaaien	€ 175,00 per jaar
Af- en aansluiten	€ 100,00 per jaar
Controle van de geiser/kachel/CV	€ 92,50 per jaar

Af- en aansluiten

Camping De Klimberg kan voor u de caravan/chalet in oktober winterklaar maken en daarbij in april weer voor u aansluiten. Als u hiervan gebruik wilt maken dan kunt u doormiddel van een contractformulier op de informatiepagina voor vaste gasten dit bij ons aangeven. Heeft u in een voorgaand jaar aangegeven doorlopend hier gebruik van te willen maken dan hoeft u dit niet opnieuw in te vullen. Wilt u het contract opzeggen dan kan dat ook via hetzelfde formulier.

Controle van de geiser/kachel/CV

De gasaansluiting in de caravan/chalet moet door een erkende installateur worden goedgekeurd. Tevens bent u verplicht deze gas installaties jaarlijks te laten keuren door een erkende installateur, dit kan ook via de camping. Komend jaar zal installatiebedrijf Welink dit gaan uitvoeren. Wilt u hier gebruik van maken dan kunt u dit schriftelijk kenbaar maken door het contractformulier op de informatiepagina voor vaste gasten in te vullen en te ondertekenen. Heeft u in een voorgaand jaar aangegeven doorlopend hier gebruik van te willen maken dan hoeft u dit niet opnieuw in te vullen. Wilt u het contract opzeggen dan kan dat ook via hetzelfde formulier.

Aansluiten modem

Vanaf 2023 is het mogelijk om via een modem vast internet te krijgen in de stacaravan/chalet. Als u hier gebruik van wilt maken dan kunt u ook op de informatiepagina voor vaste gasten een formulier vinden om dit aan te vragen. De eenmalige aanschaf en installatiekosten zijn € 275,00. Daarnaast betaald u een jaarlijks een vast bedrag voor het gebruik.

Energietarieven

Propaangas	€ 4,50 per Kuub
Elektriciteit	€ 0,85 per kWh
Water	€ 3,65 per Kuub

Bovenstaande prijzen zijn een schatting van de tarieven voor volgend seizoen. Camping De Klimberg behoudt het recht om de tarieven aan te passen als de energietarieven veranderen.

Betalingsregeling

U ontvangt in november de factuur van de jaarplaats voor het volgende seizoen. Als u de caravan/chalet door Camping De Klimberg laat verhuren dan gelden er andere betalingsregelingen. U ontvangt van ons de periodieke factuur in november de afrekening van een seizoen vindt plaats eind oktober.

- ❖ Wanneer u de caravan/chalet niet via Camping De Klimberg onderverhuurd is 50% van het jaartarief in januari verschuldigd. De tweede helft dient in de maand mei voldaan te worden.
- ❖ Als de caravan/chalet minimaal drie weken wordt verhuurd, kunt u volstaan met een eerste deelbetaling in januari. De andere helft wordt dan verrekend met de verhuuropbrengsten na het zomerseizoen.
- ❖ Wanneer de caravan altijd beschikbaar is voor de verhuur via de beheerder worden er geen aanbetalen gevraagd. Het verschuldigde bedrag zal worden verrekend met de afrekening aan het einde van het seizoen.

De standplaats

- ❖ De jaarplaats comfort is het hele jaar te gebruiken. De jaarplaats plus moet in de winter afgesloten worden.
- ❖ De huur van de jaarplaats is voor het gebruik van één gezin/huishouden. Onder één gezin/huishouden verstaan wij de hoofdgast, diens partner en thuiswonende ongehuwde kinderen. Wordt de caravan of chalet door meerdere huishoudens gebruikt of verhuurd dan zijn er overnachtingskosten verschuldigd. Dit kan per dag afgerekend worden, in het hoogseizoen is dat € 4,70 p.p.p.n. en in het laagseizoen € 2,95 p.p.p.n. Het is mogelijk om de overnachtingskosten af te kopen voor familie, vrienden en bekenden. Deze afkoop is enkel bedoeld voor kortdurend verblijf met toeristische doeleinden.
- ❖ Bezoekers c.q. familiefeestjes; die gebruik maken van onze faciliteiten zijn € 2,00 per persoon verschuldigd.
- ❖ Permanente bewoning is niet toegestaan. Tijdelijke bewoning/langere verhuur i.v.m. familie omstandigheden of verhuizingen etc. zijn toegestaan, mits in overleg. Bij tijdelijke bewoning wordt € 27,50,- provisie per week in rekening gebracht.
- ❖ Het terrein rond uw caravan/chalet dient u zelf te onderhouden. Bij verwaarlozing zijn we verplicht uw standplaats netjes te maken. De kosten die hiermee gemoeid zijn zullen in rekening worden gebracht.
- ❖ De totale bebouwing van de standplaats (schuur, aanbouw caravan etc.) mag niet meer bedragen dan 80m². Er mag maximaal 1 schuurtje worden geplaatst.
- ❖ Voor het plaatsen van een schuurtje, aanbouwsel of andere elementen dient u zich te vervoegen bij de beheerder. Nadat de beheerder expliciet toestemming heeft verleend kunt u de standplaats gaan aanpassen. Bij eventuele onduidelijkheden/conflicten zal deze schets leidend zijn.

U dient rekening te houden met

- Een aanbouw mag maximaal 2 bij 2 meter of 4m²;
 - Een schuurtje mag maximaal 3 bij 3 meter groot zijn. Schuurtje + overkapping maximaal 3 bij 6 meter. Dan geen party tent;
 - Het is niet toegestaan om schuttingen en hekken te plaatsen of de plaats af te scheiden met gaashekwerk. Er mogen alleen natuurlijke afscheidingen gebruikt worden. Met uitzondering van een toegangshekje;
 - De voorzijde van de standplaats moet worden afgegrensd met een beukenhaag of liguster van maximaal 1 meter hoog en minimaal 70 cm;
 - Op de plaats moet ruimte zijn voor 1 auto;
 - Het is verboden om palen en/of andere voorwerpen in de grond te slaan (dit i.v.m. leidingen);
 - Grote opblaaszwembaden zijn i.v.m. de veiligheid niet toegestaan;
 - Op de plaatsen mogen geen antennemasten, schotels of andere masten staan.
- ❖ De beplantingstroken behoren tot het openbare terrein van de camping en niet tot de kavels. Het is dan ook niet toegestaan zelf onderhoud te plegen aan deze strook. Dit wordt verzorgd door Camping De Klimberg. Het is niet toegestaan zaken in deze strook op te slaan dan wel te plaatsen. Er mag geen enkele vorm van afval gedumpt worden in de beplanting (ook geen gift.) Evenals de andere bouwsels moet de caravan/chalet een meter uit de beplanting staan. Coniferenhaag tussen de caravan of chalet dient u zelf te snoeien. Chalets moeten 1,00 meter uit de beplanting staan.

- ❖ We willen benadrukken dat wanneer u wilt (ver)bouwen op de camping, u dit dient te doen na 1 september en voor 1 mei. Let op, dit geldt ook voor het grootonderhoud aan uw object en standplaats. In de periode **mei t/m augustus** is dit niet toegestaan i.v.m. de rust in de vakantieperiode.
- ❖ **SCHUTTINGEN:**
Het gebruik van schuttingen/tuinafzettingen/omheiningen zijn **uitsluitend** mogelijk na **nadrukkelijke** toestemming van de beheerder. Ze mogen niet gebruikt worden als afscheiding tussen de plaatsen. Schuttingen belemmeren het onderhoud aan de beplanting en de groei hiervan. Tevens wordt de beplantingstrook gezien als een brandgang en deze wordt hierdoor belemmerd.
- ❖ **PARTYTENT:**
Een partytent mag gebruikt worden met een maximale oppervlakte van 12m². Deze mag geen vaste dakbedekking hebben alleen (tent)doek of zeil zijn toegestaan. De partytent dient na het seizoen afgebroken te worden. Als er een schuurtje met overkapping is, dan geen partytent.
- ❖ **TEGELS:**
U mag een gedeelte van de kavel betegelen voor looppad, terras en onder schuur. Ook gras en aanplant geeft uw plaats een goede en verzorgde aanblik.
- ❖ Wanneer zwarte grond en/of zand naar de kavel getransporteerd moet worden, kan dit alleen nadat u toestemming heeft ontvangen van de beheerder. Vrachtverkeer is op het terrein niet toegestaan.
- ❖ **AUTO:**
Op uw standplaats moet ruimte zijn voor 1 auto. Eventuele tweede auto kan op de parkeerplaats voor op de camping worden geparkeerd. De auto moet op de standplaats geparkeerd worden dus niet voor de kavel of aan de paden (mits met de beheerder anders overlegd).

Verkoop

- ❖ Indien u van plan bent uw caravan/chalet te verkopen, dient u dit altijd allereerst aan de beheerder mee te delen. Zonder deze overeenstemming wordt de verkoop van uw chalet/caravan als onrechtmatig beschouwd.
- ❖ Uw caravan/chalet te koop aanbieden op mediaplatformen (bijvoorbeeld marktplaats/facebook) zonder overeenstemming, is eveneens niet toegestaan.
- ❖ De beheerder beslist of de caravan/chalet samen met de standplaats kan worden aangeboden of dat de caravan/chalet zonder standplaats verkocht moet worden. Bij verkoop van uw caravan/chalet gelden de volgende provisie afspraken. Dit is 3% van de verkoopprijs met een minimum van € 500 en een maximum van € 2.000,-.
Hierbij worden een aantal afwegingen gemaakt, de belangrijkste zijn:
 1. Algemene staat van onderhoud;
 2. Leeftijd van de caravan*;
 3. Voldoen aan huidig reglement;
 4. Staat van onderhoud plaats/ beplanting.

*Een caravan/chalet welke 20 jaar of ouder is mag niet meer door verkocht worden op zijn standplaats en/of binnen de camping, tenzij de beheerder hier uitdrukkelijk toestemming tot verleend. Indien u geen toestemming ontvangt, informeert de beheerder u over welke mogelijkheden u heeft met betrekking tot de verkoop van uw caravan/chalet op Camping en Chaletpark De Klimberg.

Verkoop en standplaats

- ❖ U dient de opzegging van de standplaats uiterlijk 2 maand voor het eind van het jaar schriftelijk aan ons kenbaar gemaakt te hebben.
- ❖ Tenzij anders overeengekomen met de beheerder, vind het verwijderen en/of verplaatsen van een caravan/chalet van zijn standplaats, alleen plaats tussen de periode van 1 september tot 1 mei.
- ❖ De standplaats dient, tenzij anders overeengekomen met de beheerder, altijd schoon en geëgaliseerd opgeleverd te worden. In sommige gevallen wordt er een borg in rekening gebracht, welke u terug ontvangt wanneer de standplaats aan de oplevervoorwaarden voldoende.
- ❖ Indien uw caravan/chalet de standplaats zal verlaten en/of verplaatst wordt, brengen wij € 250,- afsluitkosten in rekening. Deze kosten dient u vooraf te betalen.

- ❖ De standplaats kan nooit automatisch worden overgenomen door de koper van uw caravan/chalet.

Het plaatsen/vervangen van een chalet of caravan

- ❖ Voordat u overgaat tot de koop van een chalet of caravan, dient u altijd vooraf een gesprek te hebben met de beheerder. In dit gesprek kunnen we kennis maken en uitleg geven over de geldende regels van de camping. Ook bespreken wij de mogelijkheden voor het plaatsen van een chalet of caravan. Daarnaast kunnen wij u adviseren in bedrijven waar caravans of chalets worden gebouwd.
- ❖ Wanneer u een chalet of caravan op het oog heeft, dient u ons te informeren over:
 - De buitenafmetingen (lengte, breedte en hoogte);
 - De leverancier;
 - Materiaalkeuze en kleur;
 - Materiaal van het dak;
 - Een schets van de chalet;
 - Hoe en waar u de chalet wilt plaatsen (zie ook regels standplaats).
- ❖ De reguliere periode voor het plaatsen van caravans en chalets ligt tussen 1 september tot 1 mei. Deze periode is buiten het kampeerseizoen en levert hierdoor het minste overlast op.
- ❖ Het plaatsen en aansluiten van een nieuwe chalet mag alleen gebeuren door een door Camping De Klimberg goedgekeurd bedrijf of in overleg.
- ❖ Wanneer u zelf uw chalet bouwt, wordt deze door Camping De Klimberg aangesloten en geplaatst. De kosten hiervan zijn voor rekening van de eigenaar.
- ❖ De gasaansluiting in de caravan/chalet moet door een erkende installateur worden goedgekeurd. Tevens bent u verplicht deze gas installaties jaarlijks te laten keuren door een erkende installateur (dit kan ook via de camping).
- ❖ De caravan/chalet mag alleen geplaatst worden op aanwijzing van de beheerder. Dit i.v.m. het totaal aanzicht van het veld en de camping.
- ❖ De nieuw te plaatsen caravan/chalet mag aantoonbaar maximaal 10 jaar oud zijn.
- ❖ Iedere caravan/chalet dient voorzien te zijn van een aardlekschakelaar. Onder de caravan/chalet dient een goed gekeurde water en gas afsluitpunt (water ook terugslagklep) te worden aangebracht.
- ❖ Een caravan/chalet moet ten allen tijde vervoerbaar blijven.

Nutsvoorzieningen en milieu

- ❖ Zorgt u ervoor dat de elektriciteit in uw caravan/chalet in orde is (Essent – normen).
- ❖ Afname van stroom voor de jaarplaatsen plus geldt 6 ampère (1320watt) of 10 ampère (2200 watt). En de jaarplaatsen comfort hebben een aansluiting van 25 ampère, wat overeenkomt met 5500 Watt.
- ❖ Het verbruik van gas, elektra en water wordt per 1 november van elk jaar in rekening gebracht.
- ❖ Alle onderhoud wat nodig is achter de watermeter is voor rekening van de huurder.
- ❖ Papier, glaswerk, oud ijzer, tuin en alleen huishoudelijk afval dient gesorteerd en op de daarvoor aangewezen plaatsen gestort te worden. **Wegens de vele illegale stortingen controleren we extra op de stortingen van o.a. het grof vuil. Let op, de voorwaarden zijn dat voor grof vuil men zich dient zich te melden op de receptie en tegen betaling kan dit achtergelaten worden.**
- ❖ Camping De Klimberg besteedt veel zorg aan de beplanting van het terrein. In de bestaande beplanting mag dan ook in geen enkel geval worden gesnoeid of veranderingen in aangebracht worden.