



Droomwoning op maat



recreatie
woningen

**LUXE
CHALETs**

















Met groot genoeg tonen wij u bij deze de specificaties met betrekking tot de realisatie van onze chalets.

Hier volgt een omschrijving van de uitgangspunten

1. Algemeen

De chalets worden prefab gebouwd in onze fabriek. Het frame van de chalet is opgebouwd uit staal met een houtskeletopbouw. De buitengevel wordt afgewerkt met Vinyplus in een met de opdrachtgever af te stemmen design. De woningen voldoen aan het Bouwbesluit van een chalet.

2. Grondwerkzaamheden / Tuinaanleg

Optionaal kunnen plaatse zullen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de vakantiechalets.

De werkzaamheden betreffen het ontgraven van de grond.

Ook kan de tuin wordt gebruiksklaar gerealiseerd met looppadterras en realisatie van parkeerplaatsen.

3. Fundament

De vakantiechalets worden geplaatst op een fundament van stelconplaten met een minimale dikte van 14 cm.

4. Nutsvoorzieningen

De nutsvoorzieningen zullen optioneel aangelegd worden door een erkend bedrijf.

5. Staalconstructie

Per wooneenheid wordt een stalen frame opgebouwd uit 1 profiel met een hoogte van 160 mm.

6. Vloeropbouw

De vloer wordt opgebouwd op het stalen frame. Hier wordt gebruik gemaakt van een houten balklaag incl.

minerale wol. De vloeren hebben een minimale isolatiewaarde van 3,7 m²K/W.

7. Gevelbekleding

Afwerking van de gevel in kunststof houtlookdesign van Vinyplus (definitieve keuze is nader te bepalen)

8. Interieur afwerking

De binnenzijde wordt afgewerkt met een 5.5mm triplexplaat voorzien van glasvezelbehang (standaard in wit), of Agnes. De scheidingswanden zijn geïsoleerd met minerale wol en zijn 100 mm dik.

9. Ventilatie

Mechanische ventilatie met warmtewisselaar type Duco WTW DucoBox Energy 325 1ZS - 1 zone sturing - links - 325m /h.

10. Buitendeuren en kozijnen

De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in kunststof, binnenzijde wit en buitenzijde zwart, voorzien van dubbelglas HR++. De voordeur is uitgevoerd in kunststof en is voorzien van een kijkvenster.

11. Verlichting en elektrische installatie

Groepenkast: 6 Automaten met 2 aardlekschakelaars met hoofdschakelaar.

De woning wordt voorzien van inbouwspots type Luxna LXLEDDL5.5Wecet3-BK of vergelijkbaar.

12. Badkamer

De badkamer is voorzien van Fibo Trespo panelen (Denver White, 60 x 40 cm). Het badkamermeubel met wasbak in overleg met de opdrachtgever. Inloopdouche met iets verhoogde rand 90 x 160 cm met regendouche en losse handdouche type: Easy Chrome, thermostaatkraan. De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie geschakeld op de verlichting.

Het toilet is voorzien van een inbouwreservoir Geberit Duofix Sigma UP320.

uitgevoerd met een hangend toilet Classico Spoelrand wit.

Daarnaast is de badkamer voorzien van een Whirlpool Bad Nordic Brass 2 Persoons 200x90cm watermassage voor extra luxe. (opties in overleg)

13. Keuken

Conform plattegrond op basis van ons standaard basis keukenassortiment. Spoelbak van 40 x 40 cm uitvoering RVS. De keuken kan o.a. worden voorzien de onderstaande inbouwapparatuur:

- Combioven
- Vaatwasser
- 5 pits keramische kookplaat Kenmerk: @-vakantievilla's-2023021 :
- Koelkast met vriesvak
- Quooker (optioneel)

14. Opbouw dak

Het dak van de chalet wordt opgebouwd uit een balklaag met daartussen minerale wol.

Het dak is afgewerkt met dakleer. Ten behoeve van de afvoer van regenwater worden er 4 uitlopen gerealiseerd.Het dak heeft een minimale isolatiewaarde van 6,7 m²K/W.

15. Binnendeuren en kozijnen

Hierna volgt een omschrijving van de uitgangspunten.

Hardboard SKANTRAE binnendeur SKB 290 Opdek 830x2015mm. met stalen kozijn.

16. Hang- en sluitwerk

Volgens SKG keurmerk

Het hang- en sluitwerk is van een degelijke kwaliteit en de toegangsdeur is voorzien van een profielcilinder en een 3-punts sluiting.

17. Isolatie

De woning wordt gebouwd volgens het Bouwbesluit (recreatiewoningen).

RECREATIEWONING

VLOER RC 2,5 - WAND RC 2,5 - DAK RC 2,5

18. Klimaatbeheersing

De chalet wordt verwarmd doormiddel van elektrische vloerverwarming. De vloerverwarming in de slaapkamers en overige vertrekken wordt separaat aangestuurd. De chalets worden voorzien van airconditioning met een vermogen van 3,5 kW.

19. Brandbeveiliging (optioneel leverbaar)

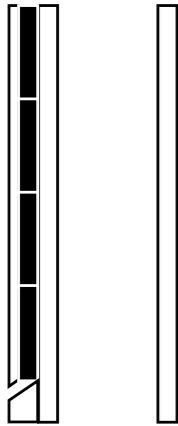
Elke chalet wordt voorzien van een rookmelder met vaste lichtnetaansluiting, type Firex KF20 4973 Rookmelder 230v.

20. Warmwatervoorziening

Warmwatervoorziening wordt voorzien door een 400 volt doorstroomboiler.

21. Buitenverlichting

Buitenverlichting type Bundel LED Cube Wandlamp, 6W, DIMBAAR, IP6S of vergelijkbaar. Stopcontacten en schakelaars type: Kopp stopcontacten Serie HKO2. Cf. tekening in afstemming met de opdrachtgever.



wand

Gevelafwerking:

15cm

0,5 dik 60m
Rachels Horisantal
Venitalei latten
folie
100x50
12mm dik multiplek

Isolatiewaarde

De woning word gebouwd volgens bouwnbesluit r(creatiwoningen).

RECREATIEWONING

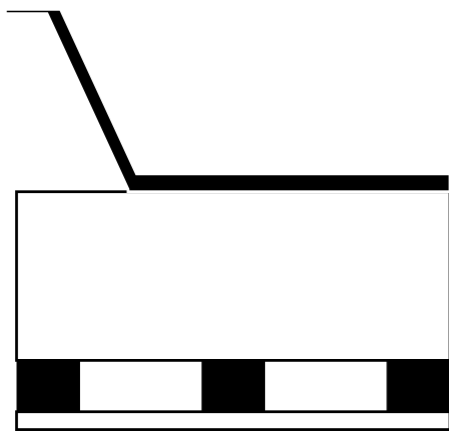
VLOER RC 2,5 WAND RC 2,5 DAK RC 2,5

RECREATIE WONING

VLOER RC 3,5 WAND RC 4,5 DAK RC 6,5

PERMANENTE WONING

VLOER RC 3,5 WAND RC 4,5 DAK RC 6,5

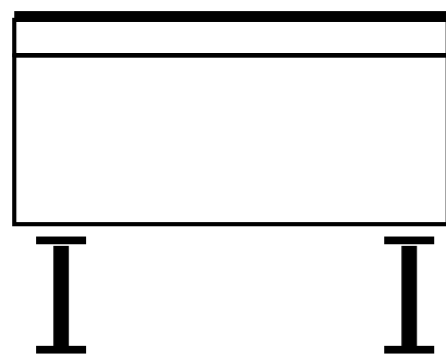


dak

Dakafwerking:

23cm

18mm OSB
balklaag 180x50
isolatie
racehlwerk
afwerk plafon



vloer

Vloer:

20cm

18mm
balklaag 180x50
isolatie
folie
onderstel



Gratis productmonster ontvangen?
Vraag het aan op vinyplus.nl



Droomwoning op maat

Roosendaalseweg 11
4711 RR St. Willebrord (NL)
T: +31(0)165 24 0911

info@droomwoningopmaat.nl
www.droomwoningopmaat.nl