



Recreatiepark

# De Wielen

## HUUROVEREENKOMST VASTE STANDPLAATS (met een reeds geplaatst chalet)

De ondergetekenden:

1. Naam:
- Adres:
- Postcode en plaats:
- Emailadres:

hierna te noemen: "**Recreant**";

en

2. De Wielen Recreatie B.V. , statutair gevestigd te Sint Maarten, kantoorhoudende aan de De Wielen 84, 1744 KS Sint Maarten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Holland, onder nummer 37087691, welke te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door de heer Gerrit Jan Nieuwenhuijs, hierna te noemen: "**De Wielen Recreatie**";

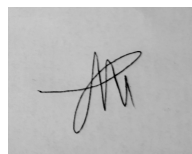
in aanmerking nemende dat:

- De Wielen Recreatie eigenaar is van Recreatiepark De Wielen, gelegen aan De Wielen 84, 1744 KS Sint Maarten.
- De Wielen Recreatie verhuurt vaste standplaatsen op Recreatiepark De Wielen voor een periode van 8 of 12 maanden, behoudens opzegging wordt de huurovereenkomst telkens van rechtswege verlengd met een huurperiode van 8 of 12 maanden.
- De Wielen Recreatie en Recreant hebben de condities waaronder zij tot verhuur zijn overgegaan vastgelegd in deze huurovereenkomst.
- Deze huurovereenkomst heeft betrekking op onbebouwde grondkavels waarop de wettelijke huurbeschermingsbepalingen niet van toepassing zijn.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:







# Recreatiepark De Wielen

1.5. Beëindiging van deze huurovereenkomst kan zowel door de Recreant alsmede de De Wielen Recreatie geschieden mits conform de Recron-voorwaarden.

## **Artikel 2: chalet, plaatsen van opstal, terras, standplaatsnummer.**

2.1. Het chalet dient voorzien te zijn van een duidelijk zichtbaar en leesbaar standplaatsnummer, bij voorkeur gesitueerd bij de voordeur of aan de weg.

2.2. Naast een chalet is het toegestaan een opstal (schuur) en/of een terras op de kavel te plaatsen. De plaatsing van de opstal en/of terras dient altijd in overleg en na goedkeuring van de beheerder te geschieden.

2.3. In het geval het chalet, de bijbehorende objecten en/of het terras c.q. de terrasschermen niet (meer) voldoen aan de criteria van De Wielen Recreatie, kan De Wielen Recreatie dit schriftelijk middels een ingebrekestelling melden. De Recreant zal in dat geval een termijn worden geboden om zodanige wijzigingen door te voeren zodat weer wordt voldaan de criteria gesteld door De Wielen Recreatie. Komt de Recreant ondanks ingebrekestelling zijn verplichting niet na, dan is de De Wielen Recreatie gerechtigd de huurovereenkomst op te zeggen dan wel op grond van de Recron-voorwaarden de overeenkomst te ontbinden.

2.4. Zonnepanelen mogen alleen op het dak van het chalet geplaatst worden in dezelfde hellingshoek zonder uit te steken. Energie terug leveren tegen een vergoeding aan het net is niet mogelijk. Wel kan er op verzoek en op kosten van de Recreant een speciale meter worden geplaatst om het gebruik van elektra terug te laten draaien als de zonnepanelen meer vermogen leveren dan gebruikt wordt in het chalet.

## **Artikel 3: bestemming**

1. De huurovereenkomst heeft betrekking op een vaste staanplaats, enkel bestemd voor recreatieve doeleinden. Permanente bewoning is niet toegestaan.

2. Het is de Recreant niet toegestaan zich in te schrijven in de gemeentelijke basisadministratie op het adres van Recreatiepark De Wielen .

3. Het is de Recreant niet toegestaan het adres te gebruiken voor inschrijving in het handelsregister.

4. De kavel kwalificeert juridisch als onbebouwde grond, waarop de wettelijke huurbeschermingsbepalingen niet van toepassing zijn.

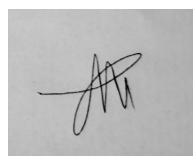
## **Artikel 4: huurprijs en overige betalingsverplichtingen**

4.1. Per de ingangsdatum van deze huurovereenkomst, conform artikel 1.2, bestaat de betalingsverplichting van de Recreant in ieder geval uit de volgende kostenposten:

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:





# Recreatiepark De Wielen

- Het tarief voor 8 maanden (inclusief TV en Internet) is per 1 maart 202X € XXXX,XX (inclusief BTW)
- Het tarief voor 12 maanden (inclusief TV en Internet) is per 1 januari 202X € XXXX,XX (inclusief BTW)

4.2. Het verschuldigde totaalbedrag dient binnen één maand na de factuurdatum betaald te zijn. De Recreant met zowel een 8 of 12 maanden overeenkomst ontvangt in de maand januari de factuur.

4.3. De Wielen Recreatie stelt jaarlijks nieuwe tarieven vast. De actuele tarieven staan op de website <https://recreatieparkdewielen.nl/chalet-eigenaren>

4.4 De Wielen Recreatie levert de volgende nuts voorzieningen:

- water, gas en elektra. Bij het chalet zijn meters geplaatst om het gebruik van water, gas en elektra bij te houden.
- Indien een chalet niet is aangesloten op het gasnetwerk maakt de Recreant gebruik van gasflessen die door de Recreant zelf geïnstalleerd en betaald wordt.

Er is per jaar een vastrechtvergoeding verschuldigd van € 85,- inclusief BTW. Er zijn veel kosten aan het onderhoud en beheer van de nutsvoorzieningen en willen we deze kosten netjes verdelen over alle chalet bewoners. Naast deze vastrechtvergoeding betaalt u uiteraard de verbruikskosten per eenheid gas, water en elektra.

De verbruikskosten zijn de kosten die wij hebben aan de inkoop van gas, water en elektra in totaal.

Daarna berekenen wij deze inkoopkosten door naar het gebruik per chalet. Wij hebben hierbij geen winstoogmerk.

4.5 De Wielen Recreatie levert via het bestaande COAX-netwerk televisie- en Internet signaal. De kosten hiervan zijn in het jaarlijkse sta-geld opgenomen, zoals genoemd in artikel 4.1. Het is de Recreant vrij om voor een ander systeem te kiezen naast het systeem dat door De Wielen Recreatie aangeboden wordt. De kosten hiervan zijn voor de Recreant.

## Artikel 5: gebruik en verhuur aan derden

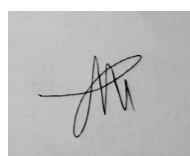
5.1. Medegerechtigd tot het gebruik zijn de partner van Recreant alsmede de tot het gezin van de Recreant behorende kinderen of vrienden. Niet tot deze groep behorende gerechtigden worden aangeduid als 'derden'.

5.2. Verhuur aan derden is verboden. Als u toch wilt verhuren, dan kan dit alleen via Recreatiepark De Wielen.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:





# Recreatiepark De Wielen

## Artikel 6: kwaliteitseisen chalet

6.1. Recreant is verplicht zijn chalet en bijbehorende objecten (opstal en terras) in goede staat van onderhoud te houden, zodanig dat deze voldoen aan de door De Wielen Recreatie te stellen minimale kwaliteitseisen, zulks ter beoordeling van De Wielen Recreatie.

Inhoudende dat in ieder geval:

- Het chalet dient een representatieve uitstraling te hebben en dient regelmatig te worden schoongemaakt.
- Ontstane schade binnen een redelijke termijn wordt verholpen;
- Rotte delen en/of loslatende verf dient te worden verwijderd en hersteld;
- Het chalet dient periodiek technisch te worden gekeurd op veiligheid. Waaronder inbegrepen de keuring van rook/brandmelders, elektrische-installaties, gasinstallaties, gastoestellen en koolmonoxidemeters. Technische keuringen dienen verricht te worden door een erkend installateur.

6.2. Nieuw te plaatsen chalets mogen niet ouder zijn dan acht jaren en dienen in perfecte staat te verkeren. De Recreant dient aan te tonen dat het nieuw te plaatsen chalet niet ouder is dan acht jaar. In overleg met De Wielen Recreatie kan er mogelijk van deze regel worden afgeweken, als blijkt dat het aan te schaffen chalet in dusdanige conditie verkeert dat het wel Of niet als nieuw te plaatsen chalet geaccepteerd kan worden. Tevens dienen de nuts-aansluitingen (gas, water en elektriciteit te geschieden door een erkende installateur.

7.1. Bij verkoop van het chalet (en eventueel bijbehorende objecten en/of terras) met behoud van de standplaats aan een derde, dient de Recreant voorafgaand tijdig schriftelijke toestemming te vragen aan de De Wielen Recreatie. De Wielen Recreatie behoudt het recht voor om de toestemming te weigeren.

7.2. Er wordt geen toestemming verleend voor het verkopen van het chalet met behoud van de standplaats indien: |

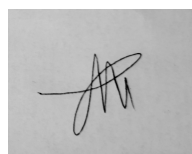
- \* het een aluminium chalet is ouder dan 25 jaar
- \* het een hout of kunststof chalet is ouder dan 30 jaar
- \* het chalet niet in goede staat verkeert
- \* het chalet niet voldoet aan de voorwaarden gesteld in deze huurovereenkomst alsmede het parkreglement

7.3. De Wielen Recreatie heeft in bijzondere gevallen de bevoegdheid om aanvullende voorwaarden te verbinden aan deze toestemming.

7.4. Indien de De Wielen Recreatie geen bezwaren ziet, zal (voorwaardelijke) toestemming verleend worden om het chalet te verkopen met behoud van de staanplaats.

Paraaf Recreant:

Paraaf De Wielen Recreatie:





# Recreatiepark De Wielen

7.5. De Wielen Recreatie zal geen toestemming verlenen dan wel de toestemming intrekken indien de waarde van het chalet minder dan € 4.500,- bedraagt.

7.6. De vraagprijs van het chalet (en eventueel bijbehorende objecten en/of terras) dient voorafgaand aan de verkoop te worden voorgelegd aan de De Wielen Recreatie. De verkoopwaarde wordt vervolgens vastgesteld, met als uitgangspunt de waarde bepaald door de makelaar /taxateur of de waarde van de hoogste bieder.

7.8. In het geval Recreant voornemens is het chalet te verkopen met behoud van de standplaats is Recreant verplicht het chalet – alvorens het aan derden aan te bieden – aan De Wielen Recreatie aan te bieden conform de in het vorige lid vastgestelde verkoopprijs.

7.9. Huurovereenkomsten worden nimmer voortgezet c.q. overgenomen. De huurovereenkomst is niet overdraagbaar. De Wielen Recreatie bemiddelt niet bij de verkoop van het chalet door Recreant. In geval van een verkoop aan een derde door Recreant zullen door De Wielen Recreatie dan ook geen bemiddelingskosten in rekening worden gebracht. De koper is in voorkomend geval – koop van het chalet met behoud van standplaats en dus een nieuwe huurovereenkomst ten behoeve van de koper – een bedrag van € 5000,- inclusief BTW als entree-fee verschuldigd is aan De Wielen Recreatie. Dit bedrag wordt door de Wielen Recreatie jaarlijks vastgesteld en zal in oktober van het volgende jaar bekend gemaakt worden.

## **Artikel 8: toepassing parkreglement**

8.1. Op deze overeenkomst is het parkreglement van toepassing. Het parkreglement is aan de Recreant voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst, ter hand gesteld. Het parkreglement is eveneens te vinden op de website: <https://www.recreatieparkdewielen.nl>

8.2. Het parkreglement is eveneens van toepassing, in geval van medegerechtigden en derden, op alle medegerechtigden alsmede op alle derden waaraan de Recreant verhuurt. De Recreant is verplicht het parkreglement te verstrekken aan alle medegerechtigden en derden. Het parkreglement is eveneens van toepassing op bezoekers van de Recreant. De Recreant is het eerste aanspreekpunt bij het niet naleven van het parkreglement door de bezoekers.

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:





# Recreatiepark De Wielen

## Artikel 9: toepassing Recron-voorwaarden


9.1. Op deze overeenkomst zijn de meest recente Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen van toepassing. De ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst geldende Recron-voorwaarden zijn aan de Recreant voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst, ter hand gesteld. De Recron-voorwaarden zijn eveneens te downloaden op de website:

<https://www.hiswarecron.nl/leisure-en-recreatie/voorwaarden-en-overeenkomsten>.

9.2. In geval van tegenstrijdige bepalingen in onderhavige overeenkomst en de Recron-voorwaarden, gaat hetgeen is vastgesteld in de Recron-voorwaarden voor.

## Artikel 10: onvoorziene situaties

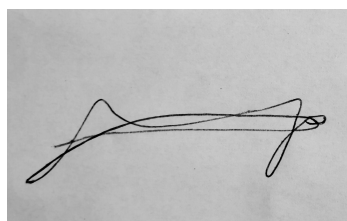
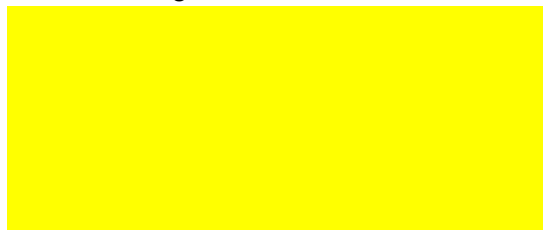
10.1. Indien sprake is van een onvoorziene situatie, waarbij de De Wielen Recreatie zich genoodzaakt voelt bepalingen van deze huurovereenkomst en het parkreglement te wijzigen, aan te vullen of te schrappen dan behoudt De Wielen Recreatie zich daartoe het recht voor. Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart Recreant kennis genomen te hebben van de hierboven genoemde (aanvullende) voorwaarden, deze te aanvaarden en te zullen nakomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op 

Recreant

De Wielen Recreatie B.V.

Handtekening:



Naam:



G.J. Nieuwenhuijs

Paraaf Recreant:



Paraaf De Wielen Recreatie:

