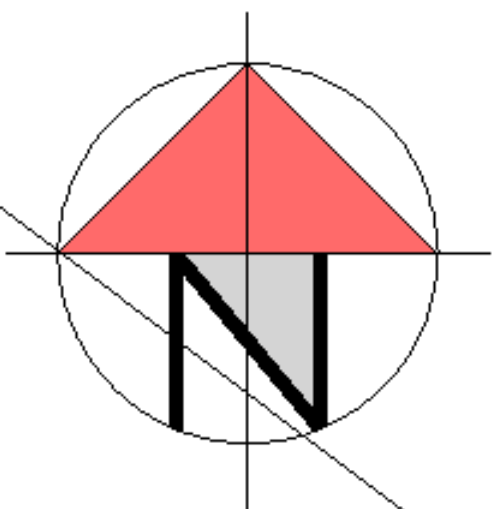


A
B
 WATER
 TRAFU MAX 15 M2 / MAX 3 M HOOG / LEVERING EN PLAATSING DOOR NUTSBEDRIJF



Kadastrale gemeente : Hellemond
 Sectie : R
 Peceelnummers : 660 Um 774 + 831
 Totale kavelpoppervlakte : 62.390 m2 (incl. toegangsweg)

- A** : Hoofdontsluiting park
- B** : Trafo (Enexis) / water
- C** : Slagboom / toegang park / containers
- D** : Receptie / verkoopkantoor / restaurant / toiletten
- E** : Parkje + vergunningvrije speeltoestellen: voldoen aan art.3.4 bijlage II BOR (max 4 meter hoog en werken door zwaartekracht of menselijke kracht)
- F** : Noodontsluiting / calamiteitendoorgang / wandel-fietsdoorgang
- G** : Groenstrook
- H** : Groene natuurwal
- I** : Noodontsluiting / calamiteitendoorgang

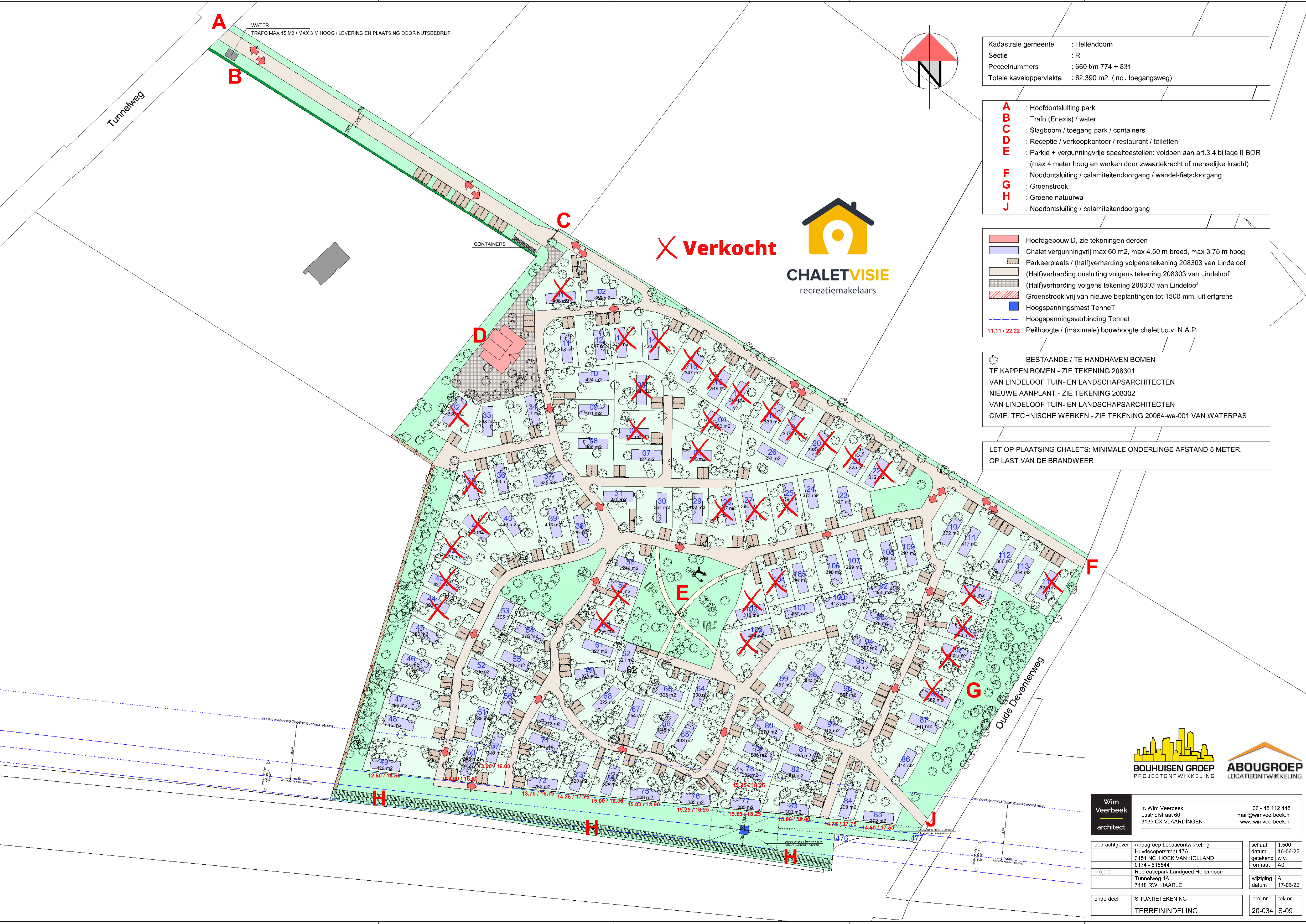
- Hoofdgebouw D, zie tekeningen derden
- Chalet vergunningvrij max 60 m2, max 4.50 m breed, max 3.75 m hoog
- Parkeerplaats / (half)verharding volgens tekening 208303 van Lindeloof (Half)verharding onsluiting volgens tekening 208303 van Lindeloof
- (Half)verharding volgens tekening 208303 van Lindeloof
- Groenstrook vrij van nieuwe beplantingen tot 1500 mm. uit erfgrans
- Hoogspanningsmast TenneT
- Hoogspanningsverbinding TenneT
- 11.11 / 22.22** Peilhoogte / (maximale) bouwhoogte chalet t.o.v. N.A.P.

BESTAANDE / TE HANDHAVEN BOMEN
TE KAPPEN BOMEN - ZIE TEKENING 208301
VAN LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN
NIEUWE AANPLANT - ZIE TEKENING 208302
VAN LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN
CIVIELTECHNISCHE WERKEN - ZIE TEKENING 20064-we-001 VAN WATERPAS

LET OP PLAATSING CHALETS: MINIMALE ONDERLINGE AFSTAND 5 METER, OP LAST VAN DE BRANDWEER

Verkocht

CHALETVISIE
 recreatiemakelaars



Wim Veerbeek architect		ir. Wim Veerbeek Lusthofstraat 60 3135 CX VLAARDINGEN	06 - 48 112 445 mail@wimveerbeek.nl www.wimveerbeek.nl
opdrachtgever	Abougroep Locatieontwikkeling Huydecoperstraat 17A 3151 NC HOEK VAN HOLLAND 0174 - 615544	schaal	1:500
project	Recreatiepark Landgoed Hellemond Tunnelweg 4A 7448 RW HAARLE	datum	16-06-22
onderdeel	SITUATIETEKENING	getekend	w.v.
	TERREININDELING	formaat	A0
		wijziging	I A
		datum	17-06-22
		proj.nr.	tek.nr
		20-034	S-09