

Algemene Voorwaarden voor The Blue Bay Beachvilla 12

Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden gesloten tussen de verhuurder en de huurder met betrekking tot het gebruik van het vakantiehuis.

Artikel 1 - Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) Verhuurder: de eigenaar of beheerder van het vakantiehuis op Curaçao;
- b) Huurder: degene die het vakantiehuis op Curaçao huurt van de verhuurder;
- c) Vakantiehuis: de accommodatie die verhuurd wordt aan de huurder;
- d) Boekingsperiode: de periode waarin het vakantiehuis door de huurder wordt gehuurd;
- e) Kosten: alle kosten die de verhuurder maakt in verband met de verhuur van het vakantiehuis, waaronder de kosten van schoonmaak, gas, water, elektriciteit, toeristenbelasting en borg;
- f) Derde: iedere andere persoon dan de huurder en de verhuurder;
- g) Annulering: het geheel of gedeeltelijk verbreken van de huurovereenkomst door de huurder;
- h) Geschil: ieder geschil dat voortvloeit uit de huurovereenkomst tussen de huurder en de verhuurder;
- i) Overmacht: omstandigheden buiten de invloedssfeer van de verhuurder, waardoor nakoming van de huurovereenkomst redelijkerwijs niet meer kan worden verlangd;
- j) Overeengekomen prijs: de prijs die tussen de huurder en de verhuurder is overeengekomen voor de huur van het vakantiehuis;

Artikel 2 - Inhoud overeenkomst

1. De huurovereenkomst heeft betrekking op het vakantiehuis en de daarin aanwezige inventaris, zoals deze is beschreven op de website van de verhuurder.
2. De huurovereenkomst vermeldt de periode waarvoor het vakantiehuis wordt gehuurd, de overeengekomen prijs, de borgsom, de betalingsvoorwaarden en eventuele bijzondere afspraken.
3. De huurperiode gaat in op de afgesproken datum en eindigt op de afgesproken datum en tijdstip, tenzij anders overeengekomen tussen de huurder en de verhuurder.
4. Het is de huurder niet toegestaan om het vakantiehuis aan derden onder te verhuren of deze anderszins in gebruik te geven.
5. De huurder is verplicht om het vakantiehuis met zorg te gebruiken en deze in dezelfde staat achter te laten als bij aanvang van de huurperiode.
6. Eventuele klachten of gebreken aan het vakantiehuis dienen onmiddellijk aan de verhuurder te worden gemeld.
7. De verhuurder is gerechtigd om het vakantiehuis te betreden om reparaties uit te voeren of om te controleren of de huurder zich houdt aan de verplichtingen uit de huurovereenkomst.
8. Het is de huurder niet toegestaan om in het vakantiehuis te roken of huisdieren mee te nemen.

9. De huurder is aansprakelijk voor schade die tijdens de huurperiode aan het vakantiehuis is ontstaan, tenzij deze schade is veroorzaakt door overmacht of door toedoen van de verhuurder.

Artikel 3 - Prijswijziging

1. De overeengekomen huurprijs is gebaseerd op de geldende tarieven op het moment van de totstandkoming van de overeenkomst en is vastgesteld door de verhuurder.
2. Indien er na het vaststellen van de huurprijs extra kosten ontstaan als gevolg van wijzigingen van lasten en/of heffingen die direct op het vakantieverblijf of de huurder betrekking hebben, kunnen deze aan de huurder worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 4: Betaling

1. De huurder kan het vakantiehuis reserveren door middel van een boekingsaanvraag via (de website van) de verhuurder.
2. De boeking is definitief nadat de huurder een bevestiging van de verhuurder heeft ontvangen en de aanbetaling van 50% van de huursom is voldaan.
3. De borg bedraagt €250,-
4. De overige 50% en de borg van \$250 ontvangen we graag uiterlijk 30 dagen voor aankomst.
5. De kosten voor water en elektra worden achteraf berekend en apart in rekening gebracht. Deze dienen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te worden voldaan.

Artikel 5 - Annulering

1. Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder gelden de volgende annuleringskosten:
 - Bij annulering meer dan 12 weken voor aanvang van de huurperiode is de huurder 50% van de huursom verschuldigd.
 - Bij annulering binnen 12 weken voor aanvang van de huurperiode is de huurder de volledige huursom verschuldigd.
2. De huurder kan alleen schriftelijk annuleren. De annuleringsdatum is de datum waarop de verhuurder de annulering ontvangt.
3. De verhuurder zal na annulering de huursom verminderen met de verschuldigde annuleringskosten en het resterende bedrag terugbetalen aan de huurder.
4. Indien de huurder het vakantiehuis later betreft of eerder verlaat dan overeengekomen, zal geen restitutie plaatsvinden van de huursom.

Artikel 6 - Gebruik van het vakantiehuis

1. Het vakantiehuis mag alleen worden gebruikt door de huurder en het aantal personen dat is opgegeven bij de boeking.
2. Het is niet toegestaan om het vakantiehuis te onderverhuren of aan derden ter beschikking te stellen.

3. Het is niet toegestaan om in het vakantiehuis te roken.

Artikel 7 – Aankomst en vertrek

1. De huurder kan op de eerste dag van de huurperiode vanaf 16.00 uur in het vakantiehuis verblijven.
2. Op de laatste dag van de huurperiode dient de huurder het vakantiehuis vóór 10.00 uur te verlaten, tenzij anders is overeengekomen.

Artikel 8 – Voortijdig vertrek van de huurder

Bij voortijdig vertrek van de huurder vindt geen restitutie van huur plaats. De huurder is het volledige bedrag verschuldigd.

Artikel 9 – Wet- en regelgeving

1. De huurder dient zich te houden aan de geldende wet- en regelgeving, zoals de wet op de openbare orde en goede zeden, de plaatselijke verordeningen en de huisregels van de vakantiewoning.
2. Bij overtreding van de wet- en regelgeving kan de verhuurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen zonder enige teruggave van huur.
3. Indien de huurder door zijn gedrag of handelen schade toebrengt aan de vakantiewoning, de inventaris en/of eigendommen van derden, is hij volledig aansprakelijk voor de ontstane schade.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor eventuele aanspraken van derden ten gevolge van het niet naleven van de wet- en regelgeving tijdens het verblijf in de vakantiewoning.
5. De huurder is verplicht om de verhuurder onmiddellijk op de hoogte te stellen van eventuele problemen of conflicten met betrekking tot de wet- en regelgeving

Artikel 10: Onderhoud en aanleg

1. De verhuurder is verantwoordelijk voor het reguliere onderhoud en de noodzakelijke reparaties aan de vakantiewoning en de bijbehorende terreinen en voorzieningen.
2. De huurder dient de vakantiewoning en bijbehorende terreinen en voorzieningen in dezelfde staat achter te laten als bij aankomst.
3. De huurder dient de vakantiewoning en bijbehorende terreinen en voorzieningen op een verantwoorde en zorgvuldige wijze te gebruiken.
4. De verhuurder behoudt zich het recht voor om noodzakelijke aanleg en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren tijdens het verblijf van de huurder. De huurder zal hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld.

Artikel 11 – Aansprakelijkheid

1. De huurder is aansprakelijk voor de door hem of medehuuder(s) aangerichte schade aan de vakantiewoning, de inventaris en andere eigendommen van de verhuurder. Eventuele schade dient direct aan de verhuurder te worden gemeld en vergoed.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, diefstal of verlies van eigendommen van de huurder tijdens het verblijf in de vakantiewoning.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden ten gevolge van schade veroorzaakt door huurder en/of medehuurders.
4. Indien de huurder hinder veroorzaakt voor andere huurders of overlast voor de omgeving, kan de verhuurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen zonder enige teruggave van huur.
5. De verhuurder is niet aansprakelijk voor overmachtssituaties zoals natuurrampen, brand, stroomuitval, ziekte of andere onverwachte omstandigheden die buiten zijn invloedssfeer liggen.
6. De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgschade van de huurder als gevolg van gebreken of storingen aan de vakantiewoning en/of inventaris.
7. De huurder is aansprakelijk voor schade aan de vakantiewoning of inventaris als gevolg van onzorgvuldigheid, onjuist gebruik en nalatigheid tijdens het verblijf.
8. Indien de verhuurder aansprakelijk is voor schade, is deze beperkt tot het bedrag dat door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

Artikel 12 – Geschillen

1. Geschillen tussen de huurder en verhuurder worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost.
2. Indien het geschil niet in onderling overleg kan worden opgelost, zal het worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.
3. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 13 - Overmacht

1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het niet nakomen van enige verplichting jegens de huurder als gevolg van omstandigheden buiten zijn invloedssfeer.
2. Onder overmacht wordt verstaan alle omstandigheden die redelijkerwijs buiten de controle van de verhuurder vallen, waardoor nakoming van de verplichtingen jegens de huurder geheel of gedeeltelijk niet mogelijk is.
3. In geval van overmacht is de verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden, zonder dat er enige verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. De huurder heeft in geval van overmacht geen recht op restitutie van de huurprijs.