



*Hoe zorgeloos wilt u  
het hebben?*

*Een vertrouwde  
investering*

**Kempen Recreatie**  
Vakantieparken





## Vakantiepark Molenvelden Veldhoven

Als u investeert in vastgoed dan kiest u natuurlijk voor zekerheid. Een luxe Waterbungalow op Vakantiepark Molenvelden is zo'n slimme investering. Het park is drukbezocht en de luxe woningen zijn gewild, waardoor u een optimaal rendement haalt. Bovendien nemen wij, als verhuurorganisatie, u alle zorg uit handen.

### Een brede doelgroep, een zeker rendement

Vakantiepark Molenvelden staat tot in de verre omtrek bekend als een gastvriendelijk vakantiepark. Het park is populair bij jonge gezinnen, maar ook senioren weten deze hotspot in Veldhoven te vinden. Een brede doelgroep dus, en dat maakt de aankoop van een bungalow tot een zekere investering.

Het vakantiepark is heerlijk gelegen, midden in het bosrijke gebied van de Brabantse Kempen. Vakantiepark Molenvelden is de ideale uitvalsbasis om de omgeving te ontdekken. Binnen twintig minuutjes met de auto staat u in hartje centrum Eindhoven. En als u even doorrijdt, bent u in de bruisende winkelstad Tilburg of het culinaire 's-Hertogenbosch.

Ook voor een wandeling of fietstocht in de uitgestrekte natuur is Molenvelden een schot in de roos. Het vakantiepark ligt in een landelijke omgeving, te midden van vele natuurgebieden. Een dagje weg met de kinderen? De Efteling en Toverland liggen op nog geen vijftig kilometer van de camping. En binnen een half uurtje rijden bent u in de Beekse Bergen.



## Een vertrouwde investering in een Waterbungalow op Vakantiepark Molenvelden

In de 4- of 6-persoons Waterbungalow op Vakantiepark Molenvelden voelt iedereen zich thuis. De woning is voorzien van alle gemakken en comfort, is heerlijk gelegen aan het water en beschikt over een eigen parkeerplaats. Een heerlijke luxe, om maar te zwijgen over de vele faciliteiten op het park.







## Waterbungalow informatie

- Kavels tussen de 300 - 450 m<sup>2</sup>
- Gelijkvloerse bungalow
- Woonoppervlakte van 70 m<sup>2</sup>
- Kosteloze keuze tussen 2 of 3 slaapkamers
- Diverse verduurzaming opties aanwezig
- Grondprijs: € 80.000,-

**Vanaf: € 229.950,- incl. grond, excl. BTW**

## Geïnteresseerd?

Wilt u meer informatie over de aanschaf van een Waterbungalow op Vakantiepark Molenvelden? Wij helpen u graag! U kunt ons bereiken op:

**T 085-0600379**

**E verkoop@kempenrecreatie.nl**

## Plattegrond Vakantiepark Molenvelden



- |                      |                  |                  |                    |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------|
| A = Brievbus         | H = Kleuterbad   | P = Slagbomen    | V = Toiletten      |
| B = Café/ Restaurant | K = Midgetgolf   | Q = Speeltuin    | W = Crossbos       |
| C = Douche           | L = Milieustraat | R = Pannakooi    | X = Wasserette     |
| D = EHBO             | M = Nooduitgang  | S = Tafeltennis  | Y = Zwembad buiten |
| E = Fietsverhuur     | N = Parkeren     | T = Tentplaatsen |                    |
| G = Kinderboerderij  | O = Receptie     | U = Terras       |                    |



## Vakantiepark Latour Oirschot

Vakantiepark Latour is een vertrouwde trekpleister voor jong en oud. Toeristen komen van heinde en verre voor de heerlijk rustieke omgeving en de veelzijdige mogelijkheden in de buurt. Dit maakt de aanschaf van een luxe Waterwoning tot een zekere investering, waarmee u een optimaal rendement haalt.



Vakantiepark Latour is een uitlaatklep voor iedereen. Kinderen ontspannen heerlijk aan het zwembad en kunnen hun energie kwijt op de fietscrossbaan of in het Speelbos de Kemmer. Tijdens het hoogseizoen zorgt het animatieteam voor nog eens extra leven in de brouwerij. Voor de jeugd, maar ook voor de oudere bezoekers.

Zonder twijfel één van de mooiste dorpen van De Kempen met haar vele monumentale panden, zoals de bierbrouwerij en de markante kerk. Het levendige marktplein is de ideale plek om uzelf een heerlijk terrasje of restaurantje te gunnen.

De heerlijkheid van Vakantiepark Latour staat niet op zichzelf. Ook in de landelijke omgeving buiten het park bent u er écht even uit in de natuur, terwijl steden als Eindhoven en Tilburg vlakbij liggen. Het Vakantiepark is bovendien gelegen aan de rand van het historische plaatsje Oirschot.

## Oirschot







### Een vertrouwde investering in een Waterwoning op Vakantiepark Latour

De 4- of 6-persoons Waterwoningen op Vakantiepark Latour zijn voorzien van alle hedendaagse gemakken en comfort en beschikken over een eigen parkeerplaats. Bovendien genieten bezoekers er van de vele faciliteiten op het park.



### Waterwoning informatie

- Kavels tussen de 300 - 450 m<sup>2</sup>
- Twee verdiepingen
- Standaard woonoppervlakte van 60 m<sup>2</sup>
- Energieneutraal en voorzien van een warmtepomp
- Grondprijs: vanaf € 70.000,- (afhankelijk van ligging)

Vanaf: € 255.000,- incl. grond, excl. BTW

### Geïnteresseerd?

Wilt u meer informatie over de aanschaf van een Waterwoning op Vakantiepark Latour? Wij helpen u graag! U kunt ons bereiken op:

T 085-0600379  
E verkoop@kempenrecreatie.nl

### Plattegrond Vakantiepark Latour



- |                   |                          |                  |   |
|-------------------|--------------------------|------------------|---|
| A = Brievenbus    | K = Meeleeftheater       | Q = Slagbomen    | X = Crossbos                              |
| D = Douche        | L = Sporthal/Tennisbanen | R = Speeltuin    | Y = Wasserette                            |
| E = EHBO / AED    | M = Milieustraat         | S = Sportveld    | Z = Binnen- & buitenbad/ Fitness & squash |
| F = Opslag        | N = Nooduitgang          | T = Tafeltennis  |   |
| I = Jeu de Boules | O = Parkeren             | U = Tentplaatsen |   |
| J = Knutselruimte | P = Receptie             | W = Toiletten    |   |



## Over Kempen Recreatie Vakantieparken

Kempen Recreatie is een familiebedrijf in hart en nieren. Met onze betrokken aanpak hebben we ons ontwikkeld tot een betrouwbare partner op het gebied van ontwikkeling en beheer van vakantieparken. Wij dragen zorg voor de dagelijkse exploitatie, de verhuur van vakantiewoningen en het verzorgen van de juiste beleving. Uitstraling en service staan bij ons hoog in het vaandel en daar plukt u de vruchten van als investeerder.

### *Kempen Recreatie Vakantieparken staat voor:*

- Een betrokken en betrouwbare aanpak.
- Een sfeervolle en exclusieve uitstraling van het park.
- Het ontzorgen van u als investeerder.
- Een nauwe persoonlijke relatie met elke klant.

*Wilt u meer weten over onze aanpak, of bent u geïnteresseerd in een Waterbungalow op Vakantiepark Molenvelden of een Waterwoning op Vakantiepark Latour?*

*Neem gerust contact met ons op, wij helpen u graag!  
T 085-0600379 • E [verkoop@kempenrecreatie.nl](mailto:verkoop@kempenrecreatie.nl)*

**Kempen Recreatie**  
Vakantieparken

T 085-0600379

E [verkoop@kempenrecreatie.nl](mailto:verkoop@kempenrecreatie.nl)

**Vakantiepark Latour**  
Oirschot

Bloemendaal 7 • 5688 GP Oirschot

T +31 (0)499 575 625

E [latour@kempenrecreatie.nl](mailto:latour@kempenrecreatie.nl)

[www.latour.kempenrecreatie.nl](http://www.latour.kempenrecreatie.nl)

**Vakantiepark Molenvelden**

Banstraat 25 • 5506 LA Veldhoven

T +31 (0)40 205 23 84

E [molenvelden@kempenrecreatie.nl](mailto:molenvelden@kempenrecreatie.nl)

[www.molenvelden.kempenrecreatie.nl](http://www.molenvelden.kempenrecreatie.nl)

