Ervaar rust,
ruimte en
kwaliteit...

De 'Rieverst

HOLIDAY RETREAT

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

De
Rieverst
HOLIDAY RETREAT

De Rieverst
HOLIDAY RETREAT

De kleinschalige, natuurlijke opzet van De Rieverst trekt rustzoekers. De Rieverst heeft geen aangeharkte grasweides, maar paden, bosjes en oude bomen. Hier leef je back to basic in een luxe villa.

Inhoud

8
Intro
Wegdromen van een momentje weg in De Rieverst

18
Locatie
Midden in het Reestdalgebied op de grens van Overijssel en Drenthe

23
De Architect
Een natuurlijk ontwerp waarin hout en design elkaar vinden

28
Inrichting Villas
Warm, modern en helemaal van nu

32
Omgeving
Terug naar de natuur

35
Historie
De tijd lijkt er even te hebben stilgestaan

38
De ontwikkelaars
Uniq Vastgoed en K3H leggen de lat hoog

40
Investeren
Waarom investeren?

43
Verhuur door Landal
Landal GreenParks verzorgt de verhuur van uw woning

46
Contact
Neem gerust contact met ons op

Wegdromen van een momentje weg in De Rieverst

Even weg. Een weekend of weekje. In ieder geval eruit en de waan van de dag achter je laten. In De Rieverst is dit een eenvoudige opgave. Op het moment dat u het park oprijdt, lijken werk, studie, drukte en 'moeten' niet meer te bestaan. Hier voelt u zich vrij en ontspannen door de natuurlijke en kleinschalige opzet.

Bij aankomst trekken de unieke villa's op palen de aandacht. Even verderop prijkt het centrumgebouw dat als het ware uit het landschap verrijst. Het centrumgebouw vervult een sleutelrol, maar is niet de plek waar op vrijdagmiddag rijen mensen staan te wachten voor de incheck. U komt aan en rijdt direct door naar de villa om vervolgens via de verkregen code het huis te betreden. Indien gewenst staat de wijn al koud.

Het levendige hart van Landal De Rieverst wordt gevormd door het prachtige centrumgebouw. Hier vindt u de receptie, parkshop, fietsverhuur, restaurant met panoramisch terras op hoogte met fraai uitzicht over het park en de aangrenzende natuur. Kinderen vermaken zicht hier uitstekend. Ze nemen de Zipline naar beneden, spelen in de grote buitenspeeltuin of in de indoor speelhoek. Ook is er een verwarmd binnenzwembad aanwezig met wellness en een kinderbad met vermaak. Alles voor een ontspannen vakantie en een goede jaarrond bezettingsgraad voor beleggers.

Langs de kronkelende paden met halfverharding, een bosbeekje en een open heideveld staan de villa's. Ze lijken willekeurig uitgestrooid. Niets is minder waar. Uiterst zorgvuldig heeft elke villa een plek gekregen in de bestaande landschapsstructuur, omdat op die manier de meeste bomen behouden konden blijven. Tussen de riante kavels komen geen schutting, maar laten we de natuur haar werk doen. De bezoekers krijgen daardoor straks het beste van twee werelden; volop privacy en een ultiem natuurlijke beleving.

Laat u verleiden en vraag vooral om meer informatie bij ons verkoopteam. Met plezier nemen we u mee in de beleving van De Rieverst.

De Rieverst - Holiday Retreat

Terug naar de natuur

In De Rieverst komen 150 villa's in vijf verschillende typen die door ´Balk architects´ zijn ontworpen als chique bosvilla's. Verderop lees je waar de architect zijn inspiratie vond. De villa's liggen verspreid over het park op zeer riante kavels. Elke kavel is voorzien van parkeergelegenheid op halfverharding. Middels boomstammen en ruige bosjes worden erfgrenzen weergegeven.

Terug naar de natuur!

Voor elk wat wils

De heidewoningen, bosbeekwoningen, waterwoningen en specials zijn geschikt voor 4, 6 of 8 personen en er zijn ook enkele villa's die speciaal zijn ontworpen voor hondenbezitters. De oppervlaktes lopen uiteen van 63 tot 89 m². In de woningbrochure tonen we alle woning-plattegronden, zodat weloverwogen een keuze gemaakt kan worden.

Duurzaam en comfortabel

Zoals je van een plan op zo'n natuurrijke locatie mag verwachten, zijn de woningen duurzaam. Opgebouwd uit hout en voorzien van de nieuwste technieken op het gebied van vloer-verwarming, vloerkoeling en ventilatie. Dat zorgt voor een heel aangenaam binnenklimaat in de winter en de zomer.

Compleet en luxe

De sfeervolle villa's worden turn-key opgeleverd. Compleet gestoffeerd, ingericht en gestyled door een interieurarchitect. Van het bed en de bank tot het tuinmeubilair, het servies en de kunst aan de muur, alles is aanwezig. Klaar voor de verhuur of voor eigen gebruik. Laat je inspireren door het verhaal van de designers op pagina 28.

Zwembad

Locatie, locatie, locatie...

De Rieverst ligt op een uitstekend bereikbare locatie. Midden in het Reestdalgebied op de grens van Overijssel en Drenthe. Hier ben je één met de natuur en zonder dat je het merkt heel dicht bij de uitvalswegen, het dorp en de grote stad.

Neem de afslag Schiphorst vanaf de A28 en proef gelijk de landelijke sfeer waar deze plek zo bekend om is. Binnen 8 minuten sta je bij de entree van De Rieverst.
De auto kun je de komende dagen laten staan, want de omgeving nodigt uit om te wandelen en fietsen. Niet alleen omdat het hier zo mooi is, ook omdat de belangrijkste voorzieningen in het dorp op fietsafstand liggen.

Op 2,5 kilometer afstand is een supermarkt en wat andere winkels die voorzien in de dagelijkse levensbehoefte. Voor verse broodjes kun je in de ochtend terecht in het centrumgebouw. In de buurt is een aantal restaurants, maar als je echt culinair wilt genieten, raden we aan Zwolle te bezoeken. De oude Hanzestad ligt op zo'n 20 minuten rijafstand en biedt een heel uitgebreid aanbod van winkels en horeca.

Een natuurlijk ontwerp waarin hout en design elkaar vinden

Sander van Balk Architects maakte het ontwerp van de villa's.
Een even uitdagende als aantrekkelijke opgave. Bezoekers en eigenaren moeten maximale wooncomfort en ruimte ervaren, daarbij wilden we dat de villa's zich bescheiden zouden voegen in de bosrijke omgeving. Op die manier blijft het natuurlijke karakter van de plek bewaard.

Het natuurlijke karakter is een grote kwaliteit voor de gebruikers van het vakantiepark, want als u hier straks komt aanrijden, bent u er gelijk helemaal uit. Ontspannen midden in de natuur! Voor mij was het even zoeken naar de optimale indeling. Ons doel was namelijk een variatie van villa's te maken die ruimte bieden aan 4, 6 en 8 personen en allemaal even royaal als luxe aanvoelen.

Slim

Sander vervolgt: "De asymmetrische kap bood oplossing. Hierdoor is op de 1e verdieping veel ruimte ontstaan. Aan de steilere kant kunt u lopen en in het dakvlak dat wat minder schuin is, plaatsen we een dakkapel. Het resultaat is dat bij de 4-persoonsvilla's de kapconstructie vanuit de living zichtbaar is. Bij de villa's voor meer gasten is de vide benut om kamers te maken Elke centimeter en elk nisje zijn optimaal benut!"

Ook binnen proeft u de natuur

Volgens Sander wordt De Rieverst een prachtig groen park waar de villa's te gast zijn in de natuur. Bomen blijven bewaard en bestaande paden voeren naar de plaats van bestemming. Enthousiast vervolgt Sander zijn verhaal met hoe hij bezoekers het gevoel geeft buiten te zijn, ook als u binnen bent.

"Ik wilde de bosrijke omgeving tot in het huis beleefbaar maken, dus heeft het leefgebied in de villa zoveel mogelijk glas tot in de nok. Ook de dubbelhoge entree is bijna volledig uit glas opgetrokken. In de nok hangt een prachtige armatuur waardoor thuiskomen voelt alsof u een chique villa betreedt."

Constructiebalk in het zicht

De villa's hebben een houten constructie en gevels van hout. Heel duurzaam en passend in de natuurlijke setting van De Rieverst. "De constructiebalken zijn op een van de kopse kanten altijd zichtbaar", vertelt Sander. "Dit in combinatie met de hoogwaardige, duurzame materialen en grote glasopening maakt dat deze villa's aandoen als chique boshuizen."

Hoewel de villa's overduidelijk familie zijn van elkaar voelt geen villa hetzelfde. Enerzijds door de ligging, de positie op de ruime kavel en de materialisatie, anderzijds door het ontwerp. Er zijn 5 verschillende villa's ontworpen die vervolgens weer van elkaar verschillen in uitvoering. De gevel wordt zwart gebeitst of uitgevoerd in naturel hout, onbehandeld of geolied. De tint van het dak matcht met de kleur van de gevel.

Vrijheid

Sander tot slot: "Er zijn heidewoningen, bosbeekwoningen, waterwoningen en specials zoals de valleivilla. Deze staan op een van de glooiingen in het park. Het overhangende deel wordt ondersteund door palen. De begane grond is de slaapverdieping en aan de living op de 1e verdieping grenst een geweldig terras. Ik kan niet wachten om hier straks rond te lopen en te zien hoe mensen hier in totale vrijheid genieten van de natuur en de rust."

Huiselijk interieur | Warm, modern en helemaal van nu

Aan komen rijden, de auto parkeren en u gelijk thuis voelen. Zo zal het zijn in De Rieverst, met dank aan de sfeervolle inrichting van de villa's.

Martijn
Veldman

De Rieverst onderscheidt zich door pure luxe in een bosrijke setting. Dat ziet u terug in de inrichting van de villa's. Martijn van Martijn Veldman Interior Design B.V. is verantwoordelijk voor het design. Koen van Julia Living zorgt er als preferred supplier van Landal GreenParks voor dat het ontwerp uitvoerbaar is én of hetgeen bedacht is ook recreatieproof is. We willen tenslotte luxe en kwaliteit op de lange termijn bieden.

Samen vertellen Martijn en Koen over de sfeer en kwaliteit die u beleeft in De Rieverst. "Architect Sander Balk heeft er met zijn ontwerp voor gezorgd dat u overal verbonden bent met de natuur om u heen. Aan ons om daarop voort te borduren en deze kwaliteit met interieurdesign kracht bij te zetten."

Daarbij vond Martijn het heel belangrijk om te verrassen met het interieur. "Als je met vrienden of familie een weekend of weekje weg gaat, draait het allemaal om samenzijn. Het interieur in de meeste parken draagt daar niet op de juiste manier aan bij. Heel jammer, want hoe fijn als je wel sfeervolle verlichting hebt en een warme kleur op de muur. Door de hoge ambities van de ontwikkelaar en architect heb ik bij dit project de kans gekregen om deze vakantiewoningen de sfeer te geven van een tijdelijk thuis."

Huiselijke sfeer

Martijn: "Voor elk type villa maakten we een eigen kleurpalet. De basis van beigetinten en warme grijstinten wordt verrijkt met kleuren die subtiel doen denken aan de zomer, herfst, lente en winter. Dat is een van de manieren waarop we de relatie met de omgeving versterken. Daarnaast hebben we de meubels en keuken zo geplaatst dat u overal de prachtige omgeving optimaal beleeft. Met hoogwaardige, natuurlijke materialen, comfy kussens, warme vloerkleden en prachtige up and down lights geven we elke villa een huiselijke sfeer. De kunst aan de muur verwijst op abstracte wijze naar de omgeving. Dat geeft iedereen direct het gevoel van thuiskomen."

Onder de loep

Koen vult aan. "Wat ik heel leuk vind, is de wijze waarop Martijn de ruimte optimaal benut heeft met verrassende elementen. Zo is de keuken in woningtype A zowel binnen als vanaf het terras bereikbaar en functioneert het kookeiland in type B.2 als tv-meubel. Het was onze taak om ieders wensen en eisen te bewaken ten aanzien van uitvoerbaarheid, budget en duurzaamheid. Het voorstel van Martijn legden we naast het programma van eisen van Landal GreenParks en het wensenpakket van de ontwikkelaar. In samenspraak zijn we tot een optimum gekomen. Mooi om te zien dat er gekozen is voor een ultieme luxe en huiselijke sfeer. Dat maakt een bezoek aan De Rieverst nog fijner."

Een indruk krijgen van de designers?
www.julialiving.eu
www.martijnveldman.com

Terug naar de natuur

De Rieverst ligt op een schitterende locatie tussen natuurgebieden als de Zwarte Dennen en Nationaal Park Weerribben-Wieden. Dat betekent dat u het voor het uitkiezen hebt.

Waar u in de Zwarte Dennen geniet van een natuurgebied met tokkelbaan, speelvijver en heerlijke zandstranden, is Nationaal Park Weerribben-Wieden de plek om vogels en oer-Hollandse wolkenluchten te spotten. Het nationaal park is het grootste aaneengesloten laagveenmoeras van Noordwest-Europa. Het fijne is dat al deze plekken met elkaar verbonden zijn via fijne fiets- en wandelroutes waardoor elke keer weer iets nieuws te ontdekken valt. Via kleine paden wandelt u vanaf De Rieverst zo deze eindeloos mooie natuur in.

Praktisch in de achtertuin van De Rieverst stroomt het riviertje De Reest door een prachtig ongeschonden beekdal. Wandel erdoorheen en ontdek hoe mooi het bos en de heide zijn. Strijk aan het eind van de wandeling neer op het wijnterras of in de wijnbar van Wijngoed de Reestlandhoeve. Een fantastische plek om de zelfgemaakte wijnen te proeven.

Natuurgebied De Zwarte Dennen
is in de jaren 30 uitgegraven.

De tijd lijkt er even te hebben stilgestaan

De Rieverst bevindt zich cultuurhistorisch gezien op een aantrekkelijke plek. Wandel hier straks rond en ontdek hoe het duizenden jaren oude landschap, doorsneden door het idyllische riviertje De Reest, nog steeds de tekenen draagt van de voorlaatste ijstijd.

Vanaf uw eigen riante boskavel, loopt u zo het prachtige natuurgebied De Zwarte Dennen in. De stilte is indrukwekkend. Slechts het geluid van krakende takken onder uw voeten en vogels die fluiten. Waar vind je dat nog?

Mocht u de historie van de plek leren kennen dan heeft Landschap Overijssel een prachtige cultuur-historische wandelroute uitgestippeld. De wandelroute slingert door de geschiedenis, van toen naar nu. U ziet eeuwenoude monumenten en struint over paden waarlangs infopanelen staan.

Vroeger werd IJhorst Ywehorst genoemd, ywe staat voor taxus en een horst is een zandhoogte in moerasgebied. De oudste informatie over het dorp dateert van 1365. Het oudste rijksmonument is de Pastorie, deze kerkelijke dienstwoning stamt uit 1823.

De Rieverst - Holiday Retreat

De Rieverst - Holiday Retreat

Uniq Vastgoed legt de lat hoog

Uniq Vastgoed ontwikkelt en verkoopt recreatief vastgoed op bijzondere locaties in Nederland. Met een frisse kijk op de recreatiemarkt bedenken wij vernieuwende, inspirerende en kwalitatief hoogwaardige concepten. Het is onze missie om projecten te realiseren met een uniek eigen verhaal waarbij thema's uit de regio een belangrijk onderdeel worden van het geheel. Toen we de kans kregen om De Rieverst te ontwikkelen, grepen we die met beide handen aan. Samen met K3H architecten zijn we tot een park gekomen dat alles biedt waar wij voor staan: luxe, vrijheid en privacy.

Kwaliteit en beleving

Op De Rieverst realiseren wij high-end recreatiewoningen voor eigen gebruik of als een interessante investering met goede verhuuropbrengsten. Bij iedere woning zijn er keuzes ten aanzien van de afwerking, zodat de woning naar uw persoonlijke wensen kan worden opgeleverd. Al onze projecten hebben een uniek karakter en uitstekende voorzieningen waardoor onze parken alle seizoenen aantrekkelijk zijn.

Een waardevaste investering

Onze woningen worden gebouwd met duurzame materialen. De bouwwijze en techniek zijn conform de laatste eisen van het bouwbesluit en de BENG-norm. Hierdoor investeert u in een energiezuinige en waardevaste woning met oog op de toekomst.

De kernkwaliteiten van Uniq Vastgoed-parken

- Uniek eigen thema met elementen uit de regio
- Focus op jaarrond bezetting en verhuur
- Professionele, landelijk bekende verhuurbemiddelaar
- Waardevaste investering door duurzame techniek, materialen en bouwwijze

De toegevoegde waarde van K3H

K3H is mede verantwoordelijk voor de coördinatie van De Rieverst en de algehele samenhang in het park. Voor De Rieverst maakte K3H het schitterende inrichtingsplan dat uitgaat van een bosbeleving in een park en het ontwerp van het centrumgebouw. Door het terugbrengen van de rijke natuurhistorie is het straks alsof De Rieverst er altijd al geweest is.

Waarom investeren?

Wanneer u investeert in een recreatiewoning op Landal De Rieverst, wilt u kunnen rekenen op goed rendement, bij voorkeur in combinatie met zo min mogelijk gedoe en overzichtelijke, beheersbare fiscale consequenties. Landal De Rieverst komt u op ál deze gebieden tegemoet. Daarnaast is er nog een uitgebreide eigengebruiksregeling.

Beperkt eigen gebruik van uw vakantiewoning

- 90 dagen eigen gebruik per jaar, waarvan maximaal 21 dagen in het hoogseizoen.
- Om voorrang op gastenreserveringen te krijgen dienen Eigen Gebruik reserveringen voor 1 juli in het daaraan voorafgaande kalenderjaar te worden gemaakt.
- Eigenaren kunnen eigen gebruik zelf reserveren via de Landal website.
- Bij Eigen Gebruik is de Eigenaar een bedrag verschuldigd aan de Vereniging voor servicekosten, waaronder schoonmaak-kosten conform de dan geldende tarieven en voorwaarden evenals - indien van toepassing - toeristenbelasting conform de door de desbetreffende gemeente vastgestelde tarieven.

Volledig eigen gebruik

- Geen wisselkosten en bedlinnen verrekend .
- Aan alle eigenaren worden parklasten in rekening gebracht. Dit ziet o.a. op de algemene schoonmaak van het park.

U investeert in een recreatiewoning. Uiteraard moet deze verhuurd worden. Dat brengt veel administratie en regelwerk met zich mee. Eventuele problemen aan uw woning moeten snel en goed opgelost worden. Vanzelfsprekend hoeft u zich over al deze tijdrovende zaken geen zorgen te maken. De exploitatiemaatschappij verzorgt het beheer van uw recreatiewoning, net als het onderhoud en beheer van Landal De Rieverst. U heeft nergens omkijken naar.

Ook over de verhuur van uw woning hoeft u zich geen zorgen te maken. Voor het verhuur van de woningen op Landal De Rieverst heeft de exploitatiemaatschappij exclusieve afspraken gemaakt met Landal GreenParks. Landal GreenParks heeft ruim honderd vakantieparken in heel Europa in de verhuur met in totaal meer dan 15.000 recreatiewoningen. Als eigenaar van een woning op Landal De Rieverst sluit u en verhuurbemiddelings-overeenkomst met Landal GreenParks B.V. af. Vanzelfsprekend kunt u uw woning ook reserveren voor eigen gebruik.

Heldere stuctuur

Waar het gaat om het gezamenlijke eigendom wilt u kunnen bouwen op een transparante, gedegen en toekomst vaste structuur. Wij hebben er alles aan gedaan om de eigendomsstructuur van de exploitatiemaatschappij zo transparant en werkbaar mogelijk te maken.

U investeert in een recreatiewoning. Uiteraard moet deze verhuurd worden. Dat brengt veel administratie en regelwerk met zich mee. Eventuele problemen aan uw woning moeten snel en goed opgelost worden. Vanzelfsprekend hoeft u zich over al deze tijdrovende zaken geen zorgen te maken. De exploitatiemaatschappij verzorgt het beheer van uw recreatiewoning, net als het onderhoud en beheer van Landal De Rieverst. U heeft nergens omkijken naar.

Ook over de verhuur van uw woning hoeft u zich geen zorgen te maken. Voor het verhuur van de woningen op Landal De Rieverst heeft de exploitatiemaatschappij exclusieve afspraken gemaakt met Landal GreenParks. Landal GreenParks heeft ruim honderd vakantieparken in heel Europa in de verhuur met in totaal meer dan 15.000 recreatiewoningen. Als eigenaar van een woning op Landal De Rieverst sluit u en verhuurbemiddelingsovereenkomst met Landal GreenParks B.V. af. Vanzelfsprekend kunt u uw woning ook reserveren voor eigen gebruik.

Verhuur door Landal

Als eigenaar kunt u besluiten om uw woning in de verhuur te geven. Landal GreenParks verzorgt in opdracht van de verhurende eigenaren de verhuur, marketing en de administratie van Landal De Rieverst.

Een bewuste en verantwoorde keuze want Landal GreenParks is toonaangevend in het management, beheer en de verhuur van recreatieparken. Landal parken onderscheiden zich door het open karakter. De begrippen rust, ruimte en natuur zijn de belangrijkste karakteristieken en beweegredenen waarom gasten de parken bezoeken. Om die kwaliteit te waarborgen draagt Landal zorg voor de naaste omgeving en maakt zich sterk voor de natuur, de gast en de samenleving.

Duurzaam recreëren staat bij Landal hoog in het vaandel. Dit vertaalt zich naar een uitgebreid programma en vele activiteiten op het gebied van Duurzaam en Betrokken Ondernemen. De Green Key certificering op alle parken van Landal GreenParks is hiervan een van de praktische bewijzen. Green Key is een internationaal keurmerk voor duurzame bedrijven in de recreatie- en vrije tijdsbranche.

De kwaliteit van de parken is doorslaggevend voor het feit dat Landal in Nederland met 60 parken marktleider is in recreatieparken en een naamsbekendheid van 93%(!) heeft. Jaarlijks genieten meer dan 2,5 miljoen gasten, waaronder ook de woningeigenaren, van een (korte) vakantie op één van de vele parken in Nederland of in het buitenland. Dit resulteert in ruim 13 miljoen vernachtingen

De Rieverst

Verkoop

UNIQ QUALITY LEISURE | VASTGOED

De Rieverst 77
7955 PZ IJhorst

085 - 822 16 05
info@uniq-vastgoed.nl

vakantiemakelaar

Molenlaan 51
1422 XN Uithoorn

088 - 184 55 55
info@vakantiemakelaar.nl

Verhuur

Landal GreenParks

Julia Living

Architect

KLEIN HOLKENBORG ARCHITECTEN

Landschapsrchitect

MARTIJN VELDMAN Interior design

Interieurarchitect

IAAY

Marketing

DISCLAIMER

Alhoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door Uniq Vastgoed om er voor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typefouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. Uniq Vastgoed geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de in de brochure opgenomen informatie. De technische uitvoering van de woningen kan gewijzigd worden voor zover dit geen invloed heeft op het gebruiksgemak, de kwaliteit of de reeds gekozen materialen. Verder aanvaardt Uniq Vastgoed geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure.

Het beeldmateriaal in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden aan Uniq Vastgoed. De uitgewerkte indelingssuggesties geven een impressie weer, de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de woningen worden veelal in een later stadium tijdens de bouw door de architect ingevuld. Derhalve kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Het eigendomsrecht van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berust bij Uniq Vastgoed en behoudt zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving aanvullingen, verbeteringen, correcties en/ of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.

De
Rieverst
HOLIDAY RETREAT

De Rieverst

HOLIDAY RETREAT

ADRES LOCATIE: KOEDRIFT 77, IJHORST

WWW.LANDALDERIEVERST.NL