

Akzeptanzkriterien

Bei Welcome in finden wir, dass Sie Ihre Ferienwohnung sorglos genießen können müssen. Und dafür tun wir dann auch alles. Alle von uns in unser Angebot aufgenommenen Unterkünfte werden mit aller Sorgfalt ausgewählt. Zu diesem Zweck handhaben wir einen bestimmten Standard und ein entsprechendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Nachstehend haben wir die von uns aufgeführten Kriterien angeführt. Außerdem sind auch Wünsche, Vorzüge und eine Standard-Inventarliste enthalten. Sollten Sie Fragen dazu haben, kontaktieren Sie uns bitte. Wir helfen Ihnen gerne.

Grundkriterien, die Gäste von unseren Unterkünften erwarten können

- Die Wohnung liegt höchstens 25 km von einer Servicestelle entfernt;
- Die Wohnfläche beträgt mindestens 10 m² pro Person;
- Es steht mindestens ein eigener Parkplatz für Fahrzeug zur Verfügung;
- In Wohn- und Esszimmer ist pro Person ein Sitzplatz vorhanden;
- Die Standardausstattung ist an die maximal zulässige Personenanzahl angepasst;
- Es ist ein Standardpaket an Haushaltsgegenständen vorhanden (Fußmatte, Abfalleimer in Küchen und Bädern, Toilette, Toilettenbürste, Staubsauger, Wäscheständer, Kinderbett und Hochstuhl, Toaster, Nespresso- und Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, (Kombi)-Mikrowelle);
- Das Geschirr/Besteck ist vollständig und eineinhalb Mal (1,5) pro maximal zulässiger Personenanzahl vorhanden;
- Es sind 1 x Kinderbett und 1 x Hochstuhl anwesend;
- Es gibt eine WiFi-Internetverbindung;
- Nassräume sind schimmel- und rostfrei;
- Es sind Rauchmelder und CO₂-Melder (bei Kaminen/Boilern/Gasanschlüssen) angebracht;
- Jeder Schlafplatz ist mit einer qualitativ guten Matratze ausgestattet;
- Jeder Schlafplatz ist mit mindestens 1 x Einzelbettdecke, 1 x Kopfkissen, 1 x Kissenschoner (feuchtigkeitsbeständig) und 1 x Matratzenschoner (feuchtigkeitsbeständig) versehen;
- Die Wände weisen keine Beschädigungen oder Flecken auf;
- Verkabelungen und Steckdosen sind ordentlich und sicher montiert/verarbeitet;
- Es sind Löschmittel (Feuerlöscher und Löschdecke) vorhanden;
- Die Gartenmöbel sind für die entsprechende Personenanzahl geeignet (unter Gartenmöbel verstehen wir ein Garten- oder Loungeset. Ein Picknicktisch wird als Zusatzausstattung angesehen);
- Wenn Haustiere erlaubt sind, ist der Garten eingezäunt und/oder es befindet eine Hecke um das Grundstück herum.

Wünsche, welche die Urlaubsfreude unserer Gäste positiv beeinflussen

- Ein Treppenschutzgitter
- Eine Waschmaschine und/oder ein Wäschetrockner
- Ein Geschirrspüler
- Fußmatte für draußen
- Ein Eimer
- Ein Ankleidespiegel
- Einzelbetten
- Ein Schlüsseltresor für sicheres und verantwortungsvolles Einchecken direkt an der Unterkunft (Welcome in kümmert sich um den Schlüsseltresor)
- Ein Duschabzieher (bei Glasduschwänden)
- Reserve-Batterien und -Glühbirnen
- Weniger ist mehr (eine minimalistische Ausstattung ohne viel Schnickschnack)
- Ein TV-Paket mit ausländischen Sendern

Vorzüge, welche die Vermietbarkeit steigern

- Sauna
- (Gas)-Kamin
- Ladestation für ein Elektrofahrzeug
- Haustiere erlaubt

Inventarliste

- Käsehobel
- Messbecher
- Brotmesser
- Fleischmesser
- Flaschenöffner/Korkenzieher
- Auflaufform
- Obstmesser
- Schneidebrett
- Teigschaber
- Suppenkelle
- Dosenöffner
- Raspel
- Frischhaltedosen
- Schneebesen
- Schere
- Brot-/Grillzange
- Sieb
- Föhn
- Aschenbecher für draußen
- Handfeger und Kehrblech

Nicht zur Vermietung geeignet (Welcome in betrachtet nachstehendes nicht als Schlafplatz)

- Schlafsofas
- Kinder-Etagenbetten

Kriterien Vermietungsservice-Paket

1.1 Das Objekt muss sich in einem derartigen Zustand befinden, dass es sofort vermietbar ist und den Anforderungen der Bauordnung, des geltenden Bebauungsplans, des Brandschutzes und der erforderlichen umweltrechtlichen Genehmigungen für das Objekt entspricht.

1.2 Das Objekt:

- muss gemäß den Anforderungen, die mit dem Unternehmen vereinbart wurden, eingerichtet sein und umfasst:
 - mind. 10 m² Wohnfläche pro Person,
 - einen eigenen Parkplatz für mind. 1 Auto,
 - 1 Sitzplatz pro Person im Wohnzimmer,
 - Standardausstattung, angepasst an die maximal zulässige Personenzahl,
 - Standardpaket Haushaltswaren (Fußmatte, Abfalleimer für jede Küche und jedes Bad, Toilette, Toilettenbürste, Staubsauger, Wäscheständer, Kinderbett und Hochstuhl, Toaster, Nespresso- und Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, [Kombi]-Mikrowelle),
- das Geschirr/Besteck muss vollständig und zum Eineinhalbfachen (1,5) der maximal zulässigen Personenzahl vorhanden sein,
- die Küche verfügt über einen Geschirrspüler,
- 1 x Kinderbett und 1 x Hochstuhl,
- WiFi-Internetverbindung,
- schimmel- und rostfreie Nassräume,
- Rauchmelder und CO₂-Melder (bei Kaminen/Kesseln/Gasanschlüssen),
- jeder Schlafplatz muss mit einer hochwertigen Matratze ausgestattet sein,
- jeder Schlafplatz muss mindestens mit Folgendem ausgestattet sein: 1 x Einpersonen-Bettdecke, 1 x Kopfkissen, 1 x Kopfkissenbezug (feuchtigkeitsbeständig) und 1 x Matratzenschoner (feuchtigkeitsbeständig),
- Wände ohne Schäden oder Flecken,
- ordentlich und sicher montierte/verarbeitete Verkabelungen und Steckdosen,
- Löschmittel (Feuerlöscher und Löschdecke)
- Gartenmöbel passend zur Personenzahl (Gartenset oder Loungeset; Picknicktisch ist zusätzlich),
- eingezäunter Garten und/oder Hecke um das Grundstück (wenn Haustiere erlaubt sind).

1.3 Das Unternehmen besichtigt das Objekt sowie dessen Ausstattung und beurteilt die Tauglichkeit nach Maßgabe der Vermietungsservicebedingungen.

1.4 Im Zusammenhang mit der Kontinuität der Qualität und der optimalen Vermietbarkeit findet eine jährliche Inspektion nach Maßgabe der in diesem Vertrag angegebenen und beschriebenen Grundsätze statt.

1.5 Das Unternehmen übergibt notfalls eine Liste mit dringenden Arbeiten, die erledigt werden müssen, bevor das Unternehmen die Vermietung übernimmt, und berät sich mit dem Eigentümer über das weitere Vorgehen.

1.6 Das Objekt muss zur Vermietung den Anforderungen des Unternehmens an Sauberkeit, Ordentlichkeit und Hygiene, die auf den vom Unternehmen festgelegten Standards basieren, entsprechen.

1.7 Die unmittelbare Umgebung muss entsprechend dem allgemeinen Image des Unternehmens gestaltet sein.

1.8 Terrassen und Wege müssen eben und gut begehbar sein, ohne dass die Gefahr besteht, zu stürzen und/oder sich zu verletzen. Sie müssen über eine ordnungsgemäße Entwässerung verfügen.

1.9 Es darf keine störende Belästigung der Mieter bestehen. Objekt und Gelände müssen für die Vermietung und damit zur Freizeitnutzung geeignet sein.

Kriterien Fullservice-Paket

1.1 Das Objekt muss sich in einem derartigen Zustand befinden, dass es sofort vermietbar ist und den Anforderungen der Bauordnung, des geltenden Bebauungsplans, des Brandschutzes und der erforderlichen umweltrechtlichen Genehmigungen für das Objekt entspricht.

1.2 Das Objekt:

- darf nicht weiter als 25 km von einer Kundendienststelle des Unternehmens entfernt sein und
- muss gemäß den Anforderungen, die mit dem Unternehmen vereinbart wurden, eingerichtet sein und umfasst:
 - mind. 10 m² Wohnfläche pro Person,
 - einen eigenen Parkplatz für mind. 1 Auto,
 - 1 Sitzplatz pro Person im Wohnzimmer,
 - Standardausstattung, angepasst an die maximal zulässige Personenzahl,
 - Standardpaket Haushaltswaren (Fußmatte, Abfalleimer für jede Küche und jedes Bad, Toilette, Toilettenbürste, Staubsauger, Wäscheständer, Kinderbett und Hochstuhl, Toaster, Nespresso- und Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, [Kombi]-Mikrowelle),
- das Geschirr/Besteck muss vollständig und zum Eineinhalbfachen (1,5) der maximal zulässigen Personenzahl vorhanden sein,
- die Küche verfügt über einen Geschirrspüler,
- 1 x Kinderbett und 1 x Hochstuhl,
- WiFi-Internetverbindung,
- schimmel- und rostfreie Nassräume,
- Rauchmelder und CO₂-Melder (bei Kaminen/Kesseln/Gasanschlüssen),
- jeder Schlafplatz muss mit einer hochwertigen Matratze ausgestattet sein,
- jeder Schlafplatz muss mindestens mit Folgendem ausgestattet sein: 1 x Einpersonen-Bettdecke, 1 x Kopfkissen, 1 x Kopfkissenbezug (feuchtigkeitsbeständig) und 1 x Matratzenschoner (feuchtigkeitsbeständig),
- Wände ohne Schäden oder Flecken,
- ordentlich und sicher montierte/verarbeitete Verkabelungen und Steckdosen,
- Löschmittel (Feuerlöscher und Löschdecke)
- Gartenmöbel passend zur Personenzahl (Gartenset oder Loungeset; Picknicktisch ist zusätzlich),
- eingezäunter Garten und/oder Hecke um das Grundstück (wenn Haustiere erlaubt sind).

Im Falle eines Austausches muss der Eigentümer die folgenden Produkte über das Unternehmen beziehen, um eine Einheitlichkeit/Qualitätskontrolle zu gewährleisten:

- Bettdecke 140 x 200
- Bettdecke 140 x 220
- Komfortkissen 60 x 70
- Kissenbezug 60 x 70
- Matratzenschoner 90 x 200/210
- Matratzenschoner 160 x 200/210
- Matratzenschoner 180 x 200/210

1.3 Das Unternehmen besichtigt das Objekt sowie dessen Ausstattung und beurteilt die Tauglichkeit nach Maßgabe der Miet-, Gäste- und Verwaltungsdienstleistungsbedingungen.

1.4 Im Zusammenhang mit der Kontinuität der Qualität und der optimalen Vermietbarkeit findet eine jährliche Inspektion nach Maßgabe der in diesem Vertrag angegebenen und beschriebenen Grundsätze statt.

1.5 Das Unternehmen übergibt notfalls eine Liste mit dringenden Arbeiten, die erledigt werden müssen, bevor das Unternehmen die Vermietung übernimmt, und berät sich mit dem Eigentümer über das weitere Vorgehen.

1.6 Das Objekt muss zur Vermietung den Anforderungen des Unternehmens an Sauberkeit, Ordentlichkeit und Hygiene, die auf den vom Unternehmen festgelegten Standards basieren, entsprechen. Der Eigentümer muss vor der Vermietung eine Innen- und Außenübergabe-/Übernahmereinigung durch das Unternehmen durchführen lassen.

1.7 Die unmittelbare Umgebung muss entsprechend dem allgemeinen Image des Unternehmens gestaltet sein.

1.8 Terrassen und Wege müssen eben und gut begehbar sein, ohne dass die Gefahr besteht, zu stürzen und/oder sich zu verletzen. Sie müssen über eine ordnungsgemäße Entwässerung verfügen.

1.9 Es darf keine störende Belästigung der Mieter bestehen. Objekt und Gelände müssen für die Vermietung und damit zur Freizeitnutzung geeignet sein.