



Dossiernummer: 12455 HK

Van der Stap Notarissen

ALGEMENE AKTE

Bodelaeke

Op veertien februari tweeduizend veertien, verscheen voor mij, mr. Leonardus --
Antonius Maria Teunissen, notaris te Arnhem: -----
mevrouw Petronella Maria van Hemert, werkzaam te 6811 AD Arnhem, -----
Jansbuitensingel 29, geboren te Angerlo op zestien december negentienhonderd
vierentachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer --
Theodorus Hendricus Johannes Maria Jansen, werkzaam te 6921 RW Duiven op
het adres Ratio 16, geboren te Rheden op dertien mei negentienhonderd -----
vijfenvijftig, houder van paspoort met nummer NS4BLKK38, te dezen -----
handelend als zelfstandig bevoegd directeur van Th. Jansen Beheer B.V., een --
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Rozendaal -
en kantoorhoudende te 6921 RW Duiven op het adres Ratio 16, ingeschreven in
het handelsregister onder dossiernummer 09090922, welke vennootschap te ----
dezen handelt als zelfstandig bevoegd gevolmachtigd directeur van **Bodelaeke** -
B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te --
Oosterbeek, gemeente Renkum, en kantoorhoudende te 6861 GS Oosterbeek op
het adres Sint Bernulphusstraat 13b, ingeschreven in het handelsregister onder --
dossiernummer 05053640. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

Algemeen. -----

Bij akte op zeven februari tweeduizend elf verleden voor mr. L.A.M. Teunissen,
notaris te Arnhem, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers voor -----
registergoederen op acht februari daarna in register Hypotheken 4, deel 59533, -
nummer 113, heeft Bodelaeke B.V. als eigenaar/gerechtigde van gronden -----
gelegen nabij de Jonenweg te Giethoorn, en als zijnde voornemens deze gronden
te verkavelen en daarop circa tweehonderd recreatiewoningen en zestien -----
botenhuizen te realiseren met bijbehorende infrastructuur, groenvoorzieningen -
en vaarwater en welke gezamenlijk zullen vormen een volledig zelfstandig -----
recreatiepark genaamd: "Bodelaeke", een algemene akte vastgesteld. De -----
algemene akte is gewijzigd bij akte op drie december tweeduizend elf verleden -
voor genoemde notaris Teunissen en bij afschrift ingeschreven in de openbare --
registers voor registergoederen op zeven december daarna in register -----
Hypotheken 4, deel 60845, nummer 76. -----

De te bouwen recreatiewoningen zullen zoveel mogelijk als afzonderlijke -----



bouwkavels worden verkocht en geleverd. Tevens zal Bodelaeke B.V. in fasen -
overgaan tot de realisering van diverse voorzieningen, zoals een jachthaven, ----
multifunctioneel speelveld, groepsaccommodaties, restaurant, botenhuisen, ----
enzovoort. -----

De toegangswegen tot de recreatiewoningen en botenhuisen en de aan de kavels
grenzende groenvoorzieningen en vaarwater, alsmede de eventuele aanwezige --
parkeerplaatsen en overige algemene voorzieningen zullen voor -----
gemeenschappelijke rekening van de eigenaars van de recreatiewoningen en ----
botenhuisen dienen te worden onderhouden, een en ander overeenkomstig -----
hetgeen in deze akte is bepaald. -----

Bodelaeke B.V. wenst thans de algemene akte te actualiseren met -----
gebruikmaking van artikel 2 lid 3 van die akte. -----

Bodelaeke B.V. heeft blijkens bericht van de voorzitter van de Stichting -----
Woonbelangen Bodelaeke Recreatief tijdens de op achttien januari tweeduizend
veertien gehouden vergadering het advies van de Stichting Woonbelangen -----
Bodelaeke Recreatief ingewonnen. Het advies van de Stichting Woonbelangen -
Bodelaeke Recreatief luidde positief. Een kopie van het bericht is gehecht aan --
deze akte. -----

Bij dezen wenst Bodelaeke B.V. de algemene akte integraal als volgt vast te ---
stellen. -----

Definities. -----

Artikel 1. -----

Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder: -----

- *Algemene Akte:* -----
de onderhavige akte waarin regelingen ten aanzien van diverse ----
zaken het Park betreffende zijn opgenomen; -----
- *Algemene Voorzieningen:* -----
alle op het Park ten behoeve van de Kavels aanwezige -----
voorzieningen, waaronder uitdrukkelijk begrepen de beschoeiingen
en damwanden; -----
- *Beheerder:* -----
de Vennootschap, dan wel een door de Vennootschap aan te wijzen
beheerder; -----
- *Botenhuis:* -----
het op een Kavel gerealiseerde of te realiseren botenhuis, bestemd
voor de stalling van een of meer vaartuigen; -----
- *CBS:* Centraal Bureau voor de Statistiek, gevestigd te 's-Gravenhage; ---
- *Eigenaar:* -----



Van der Stap Notarissen

- een ieder die juridisch eigenaar is van een Kavel, zowel tezamen --
als ieder afzonderlijk, waaronder tevens begrepen wordt de -----
Vennootschap ten aanzien van de nog niet verkochte Kavels; -----
- *Gebruiker:* -----
diegene die van een Eigenaar het recht van (tijdelijk) gebruik van -
een Opstal heeft gekregen, niet zijnde een Huurder; -----
 - *Huurder:* -----
diegene die door bemiddeling van de -----
verhuurbemiddelingsorganisatie tegen betaling tijdelijk het gebruik
van een Recreatiewoning verkrijgt; -----
 - *Kavel:* een perceel grond, al dan niet gedeeltelijk met water, gelegen in het
Park, dat bestemd is om gebruikt te worden voor de bouw van een
Recreatiewoning of Botenhuis; -----
 - *Opstal:* een Recreatiewoning of Botenhuis; -----
 - *Park:* de onroerende zaak bekend als Bodelaeke, gelegen te Giethoorn ---
aan de Jonenweg 5, uitmakende de percelen kadastraal bekend ----
gemeente Giethoorn, sectie G nummers 2324, 2325, 2589, 2590, --
2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, -----
2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, -----
2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, -----
2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, -----
2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, -----
2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, -----
2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, -----
2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, -----
2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, -----
2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, -----
2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, -----
2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, -----
2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, -----
2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, -----
2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, -----
2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, -----
2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, -----
2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, -----
2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, -----
2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2821 -----
(gedeeltelijk), 2822, 2823, 2824, 2828, 2829 en 2830 -----



- (gedeeltelijk), alsmede de erfpacht van de percelen kadastraal -----
bekend gemeente Giethoorn, sectie G, nummers 2526 (gedeeltelijk)
en 2529, waarvan de begrenzing schetsmatig is weergegeven op de
aan de hiervoor genoemde akte de dato zeven februari tweeduizend
elf (deel 59533, nummer 113) gehechte tekening; -----
- *Parkreglement:* -----
het door de Beheerder ter zake het Park vast te stellen reglement ter
nadere regeling of uitwerking van bepaalde onderwerpen; -----
 - *Parkservicevergoeding:* -----
de door de Eigenaar aan de Beheerder verschuldigde vergoeding --
voor de door de Beheerder te verrichten werkzaamheden; -----
 - *Recreatiewoning:* -----
de op een Kavel gerealiseerde of te realiseren recreatiewoning; ----
 - *Stichting Bodelaeke Kapitaal:* -----
Stichting Bodelaeke Kapitaal, een stichting, gevestigd en -----
kantoorhoudende te 8355 CN Giethoorn, Jonenweg 5, -----
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 853263528 ----
(SBK) met als doel onder meer het beheren van de jaarlijks vast te
stellen geldelijke bijdragen van de Eigenaren; -----
 - *Stichting Woonbelangen Bodelaeke Recreatief:* -----
een stichting, gevestigd en kantoorhoudende te 8355 CN -----
Giethoorn, Jonenweg 5, ingeschreven in het handelsregister onder -
nummer 850686623 (SWBR) met als doel de behartiging van de --
gezamenlijke belangen van de Eigenaars en het aanspreekpunt voor
de Vennootschap, de Beheerder en de -----
verhuurbemiddelingsorganisatie in hun contacten naar de -----
gezamenlijke Eigenaars; -----
 - *Vennootschap:* -----
Bodelaeke B.V. waaronder tevens begrepen de rechtsvolger(s) van
de Vennootschap zelf of de rechtsofvolger(s) van de Vennootschap
ten aanzien van de eigendom van (een deel van) het Park voor ----
zover het de Algemene Voorzieningen betreft. -----

Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of -
meervoud worden gebruikt. -----

Werking Algemene Akte. -----

Artikel 2. -----

1. De Eigenaar is te allen tijde verplicht de bepalingen van de Algemene Akte
strikt na te leven. -----



2. De Eigenaar is verplicht eenieder die: -----
 - van hem, tegen betaling of om niet, een (tijdelijk) recht van gebruik van een Kavel heeft gekregen; -----
 - door hem tot het Park is toegelaten; en -----
 - op zijn verzoek op het Park aanwezig is, -----een exemplaar van de Algemene Akte ter hand te stellen voorafgaande of -- direct na de eerste betreding door deze persoon van het Park en hem te ----- verplichten te allen tijde de bepalingen van de Algemene Akte strikt na te -- leven. -----

Ingeval een in de vorige volzin bedoeld persoon een of meer bepalingen van de Algemene Akte niet strikt naleeft, is de Beheerder bevoegd deze persoon van het Park te (laten) verwijderen en hem de verdere toegang tot het Park - te ontzeggen. -----
3. De Vennootschap is bevoegd de Algemene Akte te wijzigen na een positief advies van en in overleg met de Stichting Woonbelangen Bodelaeke ----- Recreatief. Een Eigenaar is aan de bepalingen van de gewijzigde Algemene Akte gebonden vanaf het moment dat de Beheerder deze heeft verzonden en de Eigenaar redelijkerwijs van de inhoud kennis heeft kunnen nemen. -----
4. Voor de toepassing van de Algemene Akte worden Gebruikers en Huurders aan elkaar gelijkgesteld. -----

Beheerder en Parkservicevergoeding. -----

Artikel 3. -----

1. Het parkbeheer zal worden uitgeoefend door de Beheerder. -----
2. De Beheerder, zal zorg (doen) dragen voor: -----
 - het algemeen toezicht en de algemene veiligheid op het Park; -----
 - het parkbeheer, waaronder begrepen het noodzakelijk onderhoud, ----- herstel of vernieuwing van de Algemene Voorzieningen, de (verlichting van de) op het Park aanwezige (water)wegen en de kostenloze ----- faciliteiten; en -----
 - werkzaamheden die door een daartoe bevoegde (overheids)instantie ---- worden voorgeschreven; -----
3. De Eigenaar is voorts verplicht de volgende taken aan de Beheerder uit te -- besteden: -----
 - klein onderhoud aan de Recreatiewoningen, waaronder begrepen ----- jaarlijkse grote schoonmaak, raambewassing; -----
 - kleine noodzakelijke reparaties die nodig zijn om de Recreatiewoning - in stand te houden of verhuurgeschikt te houden, waarbij tot een bedrag van vijfhonderd euro (€ 500,-) exclusief omzetbelasting per jaar, geen



voorafgaande toestemming van de Eigenaar vereist is. Het bedrag van -
vijfhonderd euro (€ 500,-) kan jaarlijks worden aangepast op de wijze
als hierna in lid 6 vermeld; -----

- periodiek CV-onderhoud; -----
- tuinonderhoud (indien van toepassing). -----

De Beheerder zal deze diensten tegen marktconforme prijzen aanbieden en -
in de Parkservicekosten opnemen. -----

4. De Eigenaar zal geen bezwaar maken bij enige overheidsinstantie tegen ---
taken of werkzaamheden of voorgenomen taken of werkzaamheden van de
Beheerder, die conform de Algemene Akte door de Beheerder worden -----
verricht. -----
5. De Eigenaar is aan de Beheerder een door de Beheerder per type -----
accommodatie vast te stellen Parkservicevergoeding verschuldigd voor de --
door of namens de Beheerder te verrichten diensten. De Beheerder zal de ---
Parkservicevergoeding jaarlijks omstreeks één februari factureren aan de ---
Eigenaar. De Eigenaar zal de Parkservicevergoeding binnen de -----
betalingstermijn(en) van dertig dagen voldoen op een rekening ten name ---
van de Stichting Bodelaeke Kapitaal. Stichting Bodelaeke Kapitaal zal -----
betalingen doen tegen overlegging van de betreffende facturen -----
overeenkomstig de daarvoor tussen Beheerder en Stichting Woonbelangen -
Bodelaeke Recreatief gemaakte afspraken. -----
De Parkservicevergoeding is voor de eerste maal verschuldigd vanaf het ---
moment van oplevering van de/het te realiseren Recreatiewoning of -----
Botenhuis en zal worden berekend naar evenredigheid over het alsdan -----
lopende kalenderjaar. -----
6. Het bedrag van de Parkservicevergoeding voor een kalenderjaar wordt voor
het begin van het betreffende kalenderjaar door de Beheerder per type -----
accommodatie begroot en ter goedkeuring voorgelegd aan de Stichting ----
Woonbelangen Bodelaeke Recreatief. Na het einde van een kalenderjaar ---
legt de Beheerder rekening en verantwoording af aan de Stichting -----
Woonbelangen Bodelaeke Recreatief met betrekking tot de totale -----
onderhouds- en beheerkosten over het afgelopen kalenderjaar. Deze -----
rekening en verantwoording zal door een accountant worden gecontroleerd
en door hem worden voorzien van een verklaring dat deze rekening en -----
verantwoording getrouw aan de werkelijkheid is. -----
Blijkt uit de rekening en verantwoording dat de door de Eigenaar over het --
afgelopen kalenderjaar betaalde begrote Parkservicevergoeding niet -----
voldoende was om de totale onderhouds- en beheerkosten, waaronder -----



begrepen de kosten van groot onderhoud, over het afgelopen kalenderjaar te voldoen, dan dient de Eigenaar het verschil aan de Beheerder op basis van een factuur te voldoen. Blijkt uit de rekening en verantwoording dat de door de Eigenaar over het afgelopen kalenderjaar betaalde begrote Parkservicevergoeding meer bedroeg dan de totale onderhouds- en beheerkosten over het afgelopen kalenderjaar, dan dient de Beheerder voor het verschil voor één mei van het volgende jaar aan de Eigenaar een creditfactuur te zenden en wordt het verschil verrekenend met de eerstvolgende verschuldigde Parkservicevergoeding.

7. De kosten van afvoer van huisvuil (hieronder te verstaan GFT en grijs huisvuil) dat afkomstig is van het Park, zijn in de Parkservicevergoeding begrepen.
8. De kosten voor gas, water, elektra, telefonie, internet en kabelontvangst voor radio en televisie zijn expliciet niet in de Parkservicevergoeding begrepen en worden rechtstreeks door de exploitant van de betreffende (nuts)voorziening bij de Eigenaar in rekening gebracht.

Gebruik Kavel.

Artikel 4.

1. Conform het vigerende bestemmingsplan mag een Recreatiewoning gedurende maximaal eenhonderd vijftig (165) dagen per jaar voor eigen gebruik worden benut, met dien verstande dat het eigen gebruik niet is toegestaan voor een aaneengesloten periode van meer dan twaalf (12) weken. Gedurende de overige periode van het jaar, zijnde minimaal tweehonderd (200) dagen per jaar, dient de Recreatiewoning ter beschikking te worden gesteld voor recreatieve verhuur aan derden, niet zijnde andere Eigenaars of beperkt gerechtigden van een Recreatiewoning. Een Recreatiewoning mag niet voor permanente bewoning worden gebruikt.
2. Permanente bewoning van de Recreatiewoning is niet toegestaan. Het verblijf van de Eigenaar op het Park mag er niet toe leiden dat de Eigenaar op grond van een wettelijk voorschrift verplicht is of wordt zich in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Steenwijkerland in te schrijven op het adres van de Kavel of het Park.
3. Niet naleving van de bepalingen onder 1. en/of 2. kan gelden als een strafbaar feit in de zin van de Wet economische delicten waarna alsdan gerechtelijke vervolging krachtens die wet kan plaatsvinden.
4. Indien op enig moment door een daartoe bevoegde (overheids)instantie een ander gebruik dan onder 1. vermeld, verplicht wordt gesteld, is de Eigenaar verplicht de Recreatiewoning overeenkomstig dit alsdan voorgeschreven



- gebruik te gebruiken. -----
5. De Eigenaar dient de Kavel en de daarop staande Opstal te gebruiken in ----
overeenstemming met de voorschriften van de Beheerder en de daartoe ----
bevoegde (overheids)instanties. Het is niet toegestaan op de Kavel of in een
daarop staande Opstal een beroep of bedrijf uit te oefenen of te doen -----
uitoefenen dat in strijd is met de wet, de goede zeden en/of de openbare ----
orde, waaronder onder andere wordt verstaan het gelegenheid geven tot het
beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van een gokspel, prostitutie of -
het verkopen van verdovende middelen. -----
 6. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Beheerder mag de --
Eigenaar op geen enkele wijze op het Park propaganda voor enig doel of --
reclame voor enig product maken, op het Park borden, affiches en dergelijk
aan brengen, of op het Park goederen te koop aanbieden. -----
 7. Ook in geval van een voorgenomen verkoop door de Eigenaar van de Kavel
is het de Eigenaar niet toegestaan om een bord of andere reclame-uiting ter
bevordering van de voorgenomen verkoop te plaatsen. Presentatie van de te
verkopende Kavel dient in overleg met de Beheerder plaats te vinden. -----
 8. De Eigenaar dient er voor te zorgen dat de Kavel en de daarop staande -----
Opstal ten allen tijde in een verantwoorde milieuhygiënisch staat verkeren. -
Indien door toedoen of nalaten van de Eigenaar overlast ontstaat op -----
milieuhygiënisch gebied, waaronder begrepen overlast van ongedierte, is de
Beheerder bevoegd de betreffende overlast ongedaan te (laten) maken en is
de Eigenaar gehouden de kosten daarvan op eerste verzoek van de -----
Beheerder aan de Beheerder te voldoen. -----

Kosten, belastingen en verzekering. -----

Artikel 5. -----

1. Naast de Parkservicevergoeding zijn voor rekening van de Eigenaar de ----
kosten verbonden aan de leverantie en het gebruik van gas, water, elektra, --
telefonie, internet, kabelontvangst voor radio en televisie, zuiveringslasten,
zakelijke belastingen en eventuele overige heffingen van -----
overheidsinstanties, waaronder begrepen doch niet beperkt tot: -----
 - onroerende zaak belasting; -----
 - rioolrecht; -----
 - waterschapslasten; en -----
 - toeristenbelasting. -----

Voor zover de in dit lid bedoelde kosten in rekening worden gebracht bij de
Beheerder zal de Eigenaar de kosten, op eerste verzoek van de Beheerder --
onder overlegging van de desbetreffende nota, aan de Beheerder voldoen. --



2. Niet onder lid 1 van dit artikel begrepen kosten voor de Eigenaar die door --
derden, waaronder begrepen de overheid, bij de Vennootschap in rekening -
worden gebracht, zullen door de Eigenaar op eerste verzoek van de -----
Vennootschap onder overlegging van de desbetreffende nota aan de -----
Vennootschap worden voldaan. -----
3. De Eigenaar is verplicht voor zijn Recreatiewoning en/of Botenhuis op ----
eigen kosten een deugdelijk dekkende brand-/opstalverzekering te sluiten. --

Afval en vervuiling. -----

Artikel 6. -----

1. Huisvuil dient, met in achtneming van de daartoe in het Parkreglement te --
stellen regels, in de daartoe bestemde containers te worden gedeponeed. --
2. De Beheerder is bevoegd nadere voorwaarden te stellen aan het bewaren, --
verzamelen en afvoeren van (huis)vuil, (tuin)afval en andere -----
afvalproducten. -----
3. De Eigenaar zal geen handelingen (doen) verrichten waardoor de bodem, --
het oppervlaktewater, het grondwater, de grondwaterbodem of enige Opstal
op het Park verontreinigd zou kunnen worden. Het lozen van water of -----
andere (vloei)stoffen op het op het Park aanwezige open water is op geen --
enkele wijze toegestaan. -----

(Nuts)voorzieningen. -----

Artikel 7. -----

1. De Eigenaar is verplicht om te dulden dat in, op of boven de Kavel -----
(nuts)voorzieningen voor de distributie van gas, water, elektriciteit, -----
telefonie, internet, kabelontvangst voor radio en televisie en dergelijke -----
worden gehouden, aangebracht, hersteld, vervangen en/of onderhouden. ---
2. De Eigenaar is verplicht om te dulden dat alle in dit artikel bedoelde -----
(nuts)voorzieningen op ieder door de Beheerder te bepalen moment worden
gekeurd en/of geïnspecteerd door een door de Beheerder aan te wijzen -----
instantie. -----
3. Eventuele schade aan eigendommen van een Eigenaar, die het onmiddellijk
gevolg is van het houden, aanbrengen, herstellen, vervangen of -----
onderhouden van de in dit artikel bedoelde (nuts)voorzieningen, zal door de
veroorzaker van de schade, naar keuze van de Beheerder, voor rekening van
deze veroorzaker worden hersteld of door deze veroorzaker aan de Eigenaar
worden vergoed. -----
4. De Eigenaar is aansprakelijk voor schade aan de in dit artikel bedoelde -----
(nuts)voorzieningen die het gevolg is van zijn handelen of nalaten van -----
maatregelen, die de Beheerder, ter voorkoming van schade aan de in dit ----



artikel bedoelde (nuts)voorzieningen, nodig of wenselijk acht. -----

Verhuur/ingebruikgeving. -----

Artikel 8. -----

1. De Eigenaar mag de Recreatiewoning niet verhuren anders dan door -----
tussenkomsst van een door de Vennootschap aangewezen -----
verhuurbemiddelingsorganisatie. -----
De Eigenaar is verplicht met deze verhuurbemiddelingsorganisatie een -----
verhuurbemiddelingsovereenkomst te sluiten. -----
2. Voordat de Eigenaar de Recreatiewoning aan een Gebruiker in gebruik ----
geeft, dient de Eigenaar schriftelijk aan de Beheerder mee te delen: -----
 - de naam, het woonadres en de woonplaats van de Gebruiker; -----
 - de periode waarvoor de Eigenaar de Recreatiewoning aan de Gebruiker
in gebruik geeft. -----Een Gebruiker is voor wat betreft zijn aanwezigheid op het Park gehouden -
de (gedrags)regels van de Algemene Akte en het Parkreglement strikt na te
leven. -----
3. Ook als de Eigenaar de Recreatiewoning aan een derde in gebruik geeft, ----
blijft de Eigenaar aansprakelijk voor de voldoening van de -----
Parkservicevergoeding en zijn overige (financiële) of andere verplichtingen
jegens de Beheerder en/of de Vennootschap. -----
4. Het is de Eigenaar niet toegestaan de Recreatiewoning gedurende een -----
periode, welke langer duurt dan eenhonderd vijftenzestig (165) dagen per ---
jaar, aan één en dezelfde Huurder te verhuren. -----

Aansprakelijkheid. -----

Artikel 9. -----

1. De Beheerder en de Vennootschap zijn niet aansprakelijk voor schade en/of
lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, die zich bevinden op het ----
Park, behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door de Beheerder en/of de
Vennootschap zelf. -----
2. De Eigenaar is aansprakelijk voor de vergoeding van iedere door de -----
Eigenaar en/of Gebruiker veroorzaakte schade aan eigendommen van -----
derden, waaronder begrepen de eigendommen van de Vennootschap op het
Park. De Eigenaar is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door een ---
Huurder. -----
3. De Beheerder of de Vennootschap kunnen op geen enkele wijze -----
aansprakelijk worden gesteld voor ontvreemding van een eigendom van de
Eigenaar en/of Gebruiker van de Kavel of uit de Recreatiewoning of het ---
Botenhuis. -----



Bebouwing Kavel. -----

Artikel 10. -----

1. De Eigenaar is verplicht op de Kavel een Opstal te doen bouwen en in stand te houden in overeenstemming met de eisen, die daaraan door de Beheerder, de gemeente Steenwijkerland of enige andere daartoe bevoegde ----- (overheids)instantie op enig moment gesteld worden. -----
2. Wijziging van de Opstal, waaronder begrepen aanbouw, vergroting, ----- wijziging van de buitenzijde of -kleurstelling, dan wel vervanging van de -- Recreatiewoning, is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke ----- toestemming van de Beheerder. -----
3. De Eigenaar mag op de Kavel slechts één Opstal hebben. -----
4. Op de Kavel mogen terrassen worden aangelegd. De maten en het te ----- gebruiken materiaal behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming -- van de Beheerder. -----
5. Het is niet toegestaan op een Kavel een bijgebouw (berging, tuinhuisje of -- andere opstallen) te plaatsen, met uitzondering van een berging van zes ---- vierkante meter (6 m²) of, indien een Kavel daartoe voldoende ruimte biedt, een berging van tien vierkante meter (10 m²) op de Kavel bij een ----- Recreatiewoning van het type Punter, Grote Punter, Schiphuiswoning, ---- Rietwoning en Torenwoning, overeenkomstig de aan deze akte te hechten -- lijst. De berging dient te worden gerealiseerd overeenkomstig het door de -- gemeente Steenwijkerland en de Beheerder goedgekeurde ontwerp. -----
6. Het is niet toegestaan aanwezige beplanting op enige wijze te beschadigen. Zonder toestemming van de Beheerder mogen geen bomen, (grote) heesters, (grote) struiken, heggen en rietkragen geroid casu quo verwijderd worden. Beplanting van de Kavels is slechts toegestaan conform het door de ----- Beheerder voorgestelde groenplan, waarvan ter indicatie een impressie aan de hiervoor genoemde akte de dato zeven februari tweeduizend elf (deel ---- 59533, nummer 113) is gehecht. De individuele tuinen zullen worden ----- voorzien van gras, een boom, riet, erfafscheidingen met inheemse ----- beplantingen, twee parkeerplaatsen en diverse looppaden. De uitwerking per type zal separaat door de Beheerder worden verstrekt. Voor de Kavels ----- welke zijn gelegen in het gedeelte van het Park dat door ----- Natuurmonumenten als natuurgebied is aangewezen geldt tevens dat de ---- beplanting zelf en de omgang met deze beplanting moet voldoen aan de ---- door Natuurmonumenten te stellen eisen en voorschriften. -----
7. De plaatsing van een erfafscheiding behoeft de voorafgaande schriftelijke -- toestemming van de Beheerder. De erfafscheiding zal aan de voor- en -----



- achterzijde van een Kavel niet hoger mogen zijn dan een meter en tien centimeter (1,10m) en de erfafscheiding tussen twee onderscheiden kavels - of gelegen aan de zijkant van een Kavel zal niet hoger mogen zijn dan een meter tachtig centimeter (1,80m). De Beheerder kan daarnaast nadere voorwaarden stellen aan het plaatsen, hebben en onderhouden van erfafscheidingen.
8. Op de Kavel danwel de Opstal mogen geen ornamenten, beelden, vlaggenmasten en/of naamborden worden geplaatst/aangebracht.
 9. De eventueel op de Kavel of aan de Opstal aanwezige straataanduiding en/of huisnummering mag niet verwijderd, verplaatst of gewijzigd worden.
 10. Het is niet toegestaan een schotelantenne of andere aan de buitenzijde van een Opstal zichtbare ontvangstapparatuur te bevestigen of plaatsen.
 11. Het is niet toegestaan een airco-unit aan de buitenzijde van een Recreatiewoning te bevestigen of plaatsen.
 12. De Eigenaar dient te gedogen dat op de Kavel op aanwijzing van de Vennootschap of haar rechtsopvolger(s) een lantaarnpaal met armatuur ten behoeve van de parkverlichting wordt geplaatst en/of kabels/leidingen worden gelegd ten behoeve van een lantaarnpaal met armatuur voor de parkverlichting. Het gedogen omvat tevens het instandhouden, onderhouden, repareren en vervangen van de lantaarnpaal met armatuur en/of de kabels en leidingen door of vanwege de Vennootschap.

Onderhoud Kavel en omgeving.

Artikel 11.

1. De Eigenaar zal de Kavel en de daarop aanwezige Opstal te allen tijde in goede staat onderhouden.
2. De Eigenaar zal op eerste aanschrijving van de Beheerder onderhoud (doen) uitvoeren. Indien de Eigenaar nalatig blijft in het (doen) uitvoeren van onderhoud, kan de Beheerder, nadat hij daartoe de Eigenaar deugdelijk in gebreke heeft gesteld en de Eigenaar gedurende vier weken in verzuim is, zelf het onderhoud op kosten van de Eigenaar (doen) uitvoeren.
3. De Eigenaar zal de onmiddellijke omgeving van de Kavel te allen tijde ordelijk houden.

Weggebruik op het Park.

Artikel 12.

1. De op het Park aanwezige wegen mogen door de Eigenaar en/of Gebruiker gebruikt worden om te gaan van en naar de openbare weg, zulks op een voor de overige Eigenaars en/of Gebruikers minst bezwarende wijze.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is de Eigenaar en/of



- Gebruiker gehouden het gebruik van auto's en andere motorvoertuigen op --
het Park tot een minimum te beperken. Auto's en andere motorvoertuigen --
mogen zich niet buiten de verharde wegen begeven. -----
3. Op een Kavel bestemd voor de bouw van een Recreatiewoning dienen twee
personenauto's geparkeerd te kunnen worden op de speciaal daartoe -----
aangelegde plaatsen. -----
 4. Auto's van anderen dan de Eigenaars en/of Gebruikers hebben geen toegang
tot het Park en dienen geparkeerd te worden op een daartoe aangewezen ----
algemene parkeerplaats, behoudens ontheffing van de Beheerder. -----
 5. De Beheerder is gerechtigd ieder voertuig of object (waaronder begrepen ---
campers, caravans, aanhangers en (boten)trailers) dat zonder zijn -----
voorafgaande toestemming is geparkeerd op een niet daartoe bestemde plek,
zonder voorafgaande waarschuwing op kosten van de eigenaar van het -----
voertuig of object te (laten) verwijderen. -----
 6. Op het Park geldt een maximum snelheid als nader in het Parkreglement ----
aangegeven. Voetgangers mogen daarbij nimmer gehinderd worden. Indien
een voertuig voor de derde keer de maximum snelheid overtreedt, is de ----
Beheerder gerechtigd het betreffende voertuig op kosten van de eigenaar ---
van het voertuig te (laten) verwijderen en verder de toegang tot het Park te -
ontzeggen. -----
 7. Het is op het Park nergens toegestaan om: -----
 - een onderhoudsbeurt aan een voertuig te geven, waaronder begrepen ---
doch niet beperkt tot het verversen van olie en het verrichten van -----
reparaties, die normaal gesproken in een daartoe ingerichte werkplaats
plaatsvinden; -----
 - voertuigen te wassen; -----
 - vaartuigen, campers, aanhangers, caravans, (boten)trailers of containers
te stallen. -----

Gedragsregels. -----

Artikel 13. -----

1. Eenieder die zich op het Park bevindt dient zich te gedragen zoals dat van --
een goed recreant verwacht mag worden en is gehouden de privacy, rust en
eigendom van alle andere op het Park aanwezig te respecteren. -----
2. Het is verboden buiten de Opstal gebruik te maken van radio, televisie of ---
andere (audio-/audiovisuele) apparatuur of muziekinstrumenten te bespelen.
Het geluid van radio, televisie of andere (audio-/audiovisuele) apparatuur of
muziekinstrumenten mag niet buiten de Opstal hoorbaar zijn. -----
3. Het is niet toegestaan voor negen uur 's ochtends, na acht uur 's avonds en --



- op zon- en feestdagen gebruik te maken van een motormaaier of andere ----
geluidshinder veroorzakende (tuin)apparatuur. -----
4. Obstakels op de Kavel, zoals (speel)tenten, dienen voor zonsondergang ----
verwijderd te worden door de Eigenaar. Party-tenten zijn niet toegestaan. ---
 5. Het is niet toegestaan op de Kavel een hottub/jacuzzi/whirlpool of -----
dergelijke te hebben staan en/of te gebruiken. -----
 6. Het zichtbaar drogen van wasgoed, waaronder begrepen wordt het luchten -
van beddengoed, is niet toegestaan. -----
 7. Het is nergens op het Park toegestaan om door middel van vlaggen, affiches
of anderszins uitdrukking te geven aan een bepaald staatkundig, politiek, ---
levensbeschouwelijk, kerkelijk of ander religieus streven. -----
 8. Het gebruik van niet biologische bestrijdingsmiddelen is nergens in het Park
toegestaan. -----
 9. Het aftanken van boten en/of (buitenboord)motoren is niet toegestaan. -----
 10. Het is niet toegestaan om sneller te varen dan zes kilometer per uur op het --
bij het Park behorende vaarwater. -----
 11. Het is niet toegestaan om schepen/vaartuigen af te meren aan de oever -----
behorende bij de Kavel op een zodanige wijze dat daarmee hinder wordt ---
veroorzaakt, waaronder in ieder geval wordt verstaan, het benemen van een
substantieel deel van het vrije uitzicht. -----

Exploitatie faciliteiten. -----

Artikel 14. -----

De Eigenaar zal op geen enkele wijze bezwaar bij een daartoe bevoegde -----
(overheids)instantie (laten) maken tegen de aanleg en/of exploitatie van de op --
het Park gelegen en/of aan te leggen faciliteiten (horeca, jachthaven, -----
multifunctioneel speelveld, groepsaccommodatie, camperterrein en overige ----
algemene parkfaciliteiten). -----

Aan de eigendom van een Kavel kan op geen enkele wijze een recht van -----
eigendom of enig beperkt recht en/of het recht van huur, pacht of enig ander ---
gebruiksrecht op de hiervoor omschreven faciliteiten ontleend worden. -----

Postbussen. -----

Artikel 15. -----

De Beheerder zal, tegen ontvangst van een door de Beheerder vast te stellen ----
waarborgsom en jaarlijkse kostenvergoeding, de Eigenaar de sleutels ter -----
beschikking stellen van een van de op het Park aanwezige dan wel te plaatsen ---
postbussen. -----

Huisdieren. -----

Artikel 16. -----



Huisdieren zijn onder voorwaarden toegestaan. Huisdieren dienen aangemeld te zijn bij de Beheerder. Het aantal huisdieren is beperkt tot een maximum van twee per Kavel. Huisdieren mogen niet zonder begeleiding op het Park. Zij dienen buiten de Kavel altijd aangelijnd te zijn, zodanig dat andere Eigenaars en/of Gebruikers nimmer hinder van het huisdier kunnen ondervinden. Uitwerpselen van een huisdier dienen door de eigenaar van het huisdier zo spoedig mogelijk opgeruimd te worden. De Beheerder is gerechtigd de Eigenaar en/of Gebruiker, die zich niet houdt aan deze regels, de toegang van diens huisdieren tot het Park te ontzeggen. De Beheerder zal zulks schriftelijk aan de betreffende Eigenaar en/of Gebruiker meedelen.

Veiligheid.

Artikel 17.

1. In het algemeen is uiterste voorzichtigheid met vuur geboden. Open vuur is nergens toegestaan op het Park.
2. Barbecueën is toegestaan, mits gebruik gemaakt wordt van deugdelijk materiaal en de nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om brandgevaar te voorkomen.
3. In geval van mogelijk onraad of calamiteit, die schade zou kunnen aanrichten aan een Opstal, heeft de Beheerder het recht zonder voorafgaande toestemming van de Eigenaar en/of Gebruiker zich toegang te verschaffen tot de Kavel en de Opstal.
4. De Kavel dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor hulpverleningsdiensten.
5. De Eigenaar en/of Gebruiker dient zich te allen tijde zodanig te gedragen, -- dat hij zichzelf en/of derden nimmer in gevaar brengt of het risico loopt in gevaar te brengen. De Eigenaar en/of Gebruiker is verplicht in verband hiermee noodzakelijke voorzorgsmaatregelen te treffen.
6. De Eigenaar en/of Gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de op het Park aanwezige wegen vrij zijn van obstakels, zodat hulpdiensten te allen tijde vrije doorgang hebben.

Boete.

Artikel 18.

1. Aan de Eigenaar die zelf of van wie een Gebruiker de bepalingen van de Algemene Akte en/of het Parkreglement niet, niet tijdig of niet volledig nakomt of overtreedt, kan door de Beheerder een boete worden opgelegd per overtreding en/of per dag dat de overtreding voortduurt. Dit geldt niet ten aanzien van een overtreding door een Huurder. De boete per overtreding bedraagt maximaal vijfduizend euro (€ 5.000,00). De boete per dag dat de overtreding voortduurt bedraagt maximaal



vijfhonderd euro (€ 500,00). -----

De geïncasseerde boetebedragen zullen aan het Park ten goede komen en als baten in de exploitatierekening van het Park worden opgenomen. -----

2. De maximum boetebedragen worden jaarlijks op één januari zodanig ----- gewijzigd als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode --- van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) ---- reeks alle huishoudens (2006 =100), gepubliceerd door het CBS. -----

De wijziging zal worden bereikt door het bedrag, zoals dat telkens bij het --- begin van elk jaar groot is, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd ----- gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt -- of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de laatst voorafgaande ----- maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang - van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. -----

Mocht het CBS inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van ----- prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle ----- huishoudens op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe - reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het CBS. -----

Komt de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens te vervallen, - dan zal het in de eerste volzin van lid 1 van dit artikel bedoelde bedrag ----- worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices. -----

Ontzegging gebruik. -----

Artikel 19. -----

1. Aan de Eigenaar die: -----
 - a. de bepalingen van de Algemene Akte en/of het Parkreglement niet, niet tijdig of niet volledig nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere Eigenaars - en/of Gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het Park aanleiding geeft tot ernstige ----- verstoring van de rust in het Park; of -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de Beheerder en/of de ----- Vennootschap niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, -----kan door de Beheerder een waarschuwing worden gegeven dat de Eigenaar, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft - ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of ---



- voortzet, de toegang tot het Park en het gebruik van de Kavel, de Opstal en de Algemene Voorzieningen wordt ontzegt. -----
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen - genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de Beheerder besluiten tot ontzegging van de toegang tot het Park en het --- gebruik van de Kavel, de Opstal en de Algemene Voorzieningen. -----
 3. Het in lid 2 van dit artikel bedoelde besluit wordt door de Beheerder bij ---- aangetekende brief ter kennis van de Eigenaar gebracht. Het besluit zal de -- gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
 4. Het in lid 2 van dit artikel bedoelde besluit zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de ----- kennisgeving als bedoeld in lid 3 van dit artikel. Als de Eigenaar tegen het - besluit in beroep gaat bij een rechterlijk instantie, wordt de ----- tenuitvoerlegging van het besluit geschorst, tenzij de rechter anders bepaalt.
 5. Aan de Gebruiker die: -----
 - a. de bepalingen van de Algemene Akte en/of Parkreglement niet, niet ---- tijdig of niet volledig nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens Eigenaars en /of --- andere Gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het Park aanleiding geeft tot ernstige ----- verstoring van de rust in het Park, -----kan door de Beheerder een waarschuwing worden gegeven. De Beheerder is ingeval van een overtreding als hiervoor omschreven tevens bevoegd een -- Gebruiker de toegang tot het Park en het gebruik van de Kavel, de Opstal en de Algemene Voorzieningen te ontzeggen. -----
 6. De Eigenaar en/of Gebruiker aan wie de toegang tot het Park is ontzegt, --- verbeurt een boete bij niet nakomen van het toegangsverbod. Het bepaalde - in artikel 18 is van overeenkomstige toepassing. -----

Erfdienstbaarheden. -----

Artikel 20. -----

In de koopovereenkomsten waarbij de Vennootschap een Kavel aan een ----- Eigenaar verkoopt, zullen de Vennootschap en de Eigenaar overeenkomen in de akte van levering de volgende erfdienstbaarheden te vestigen: -----

- a. Ten laste van de in het Park aanwezige wegen, welke bestemd zijn als ----- toegangswegen tot een Kavel, als dienend erf, en ten behoeve van de Kavel, als heersend erf, de erfdienstbaarheid van weg voor Eigenaar, Gebruikers, -- Huurders of bezoekers van de op de Kavel staande Opstal om te komen en - te gaan van en naar enerzijds de Kavel en anderzijds de openbare weg, -----



- genaamd: Jonenweg, te Giethoorn. -----
- b. Ten laste van de in het Park aanwezige waterwegen, welke bestemd zijn als ontsluiting te water van een Kavel, als dienend erf, en ten behoeve van de -- Kavel, als heersend erf, de erfdienstbaarheid van weg voor Eigenaar, ----- Gebruikers, Huurders of bezoekers van de op de Kavel staande Opstal om te komen en te gaan van en naar enerzijds de Kavel en anderzijds naar ----- openbaar water en de overige delen van Bodelaeke. -----
 - c. De eigenaar van het heersend erf is verplicht een retributie/vergoeding aan - de eigenaar van het dienend erf te betalen gelijk aan een breukdeel van de -- totale onderhouds- en beheerkosten van het dienend erf, van welk breukdeel de teller gelijk is aan het aantal Kavels waartoe een Eigenaar gerechtigd is - en waarvan de noemer gelijk is aan het totaal aantal Kavels op het Park. ----
 - d. In de bepaling van de retributie/vergoeding zal tevens een bijdrage als ----- reservering voor op termijn uit te voeren baggerwerkzaamheden en voor ---- meerjarig groot-onderhoud worden opgenomen. -----
 - e. De retributie/vergoeding maakt deel uit van de Parkservicevergoeding. ----

Kwalitatieve verplichting en kettingbeding. -----

Artikel 21. -----

- 1. In de koopovereenkomst waarbij de Vennootschap een Kavel aan een ----- Eigenaar verkoopt, zullen de Vennootschap en de Eigenaar als kwalitatieve verplichting overeenkomen dat, voor zover de verplichtingen van de ----- Algemene Akte een verplichting inhouden voor de Eigenaar om iets te ----- dulden of niet te doen, deze verplichtingen zullen overgaan op al degenen -- die de Kavel zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder ---- bijzondere titel en dat mede gebonden zullen zijn diegenen die van de ----- Eigenaar een recht van gebruik van de Kavel zullen verkrijgen. ----- De in dit lid bedoelde kwalitatieve verplichting zal worden opgenomen in -- de akte van levering waarbij de overdracht van de Kavel aan de Eigenaar -- plaatsvindt. -----
- 2. In de koopovereenkomst waarbij de Vennootschap een Kavel aan de ----- Eigenaar verkoopt, zullen de Vennootschap en de Eigenaar overeenkomen - dat alle verplichtingen van de Algemene Akte, die niet vallen onder de in lid 1 van dit artikel bedoelde verplichtingen, als kettingbeding zullen gelden --- ten laste van de Eigenaar en ten behoeve van de Vennootschap, mitsdien --- onder de verplichting van de Eigenaar om bij enige overdracht onder ----- bijzondere titel deze verplichtingen alsmede het in dit artikel bepaalde aan - zijn rechtsverkrijgende(n) op te leggen en deze verkrijger(s) te verplichten - om deze bepalingen wederom op te leggen aan diens/hun rechtsopvolger bij



- elke volgende overdracht onder bijzondere titel. -----
3. Voor elke overtreding van een of meer van de bepalingen van lid 1 en/of 2 - van dit artikel verbeurt de overtreder door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden --- vereist, een boete aan de Vennootschap van vijftigduizend euro ----- (€ 50.000,00), ongeacht de schade die uit deze overtreding mocht ----- voortvloeien voor de Vennootschap. -----

Overdracht van rechten. -----

Artikel 22. -----

1. De Vennootschap kan de rechten uit deze akte overdragen of verpanden. ---
2. De Eigenaar verleent bij voorbaat onherroepelijk toestemming voor een ---- eventuele overneming door (een) door de Vennootschap aan te wijzen ----- derde(n) van de verplichtingen voor de Vennootschap uit hoofde van de ---- Algemene Akte. -----
3. De Eigenaar verleent bij voorbaat onherroepelijk medewerking aan een ---- eventuele contractoverneming waarbij de Vennootschap zijn ----- rechtsverhouding tot de Eigenaar uit hoofde van de Algemene Akte ----- (gedeeltelijk) overdraagt aan (een) derde(n). -----

Parkreglement. -----

Artikel 23. -----

1. De Beheerder kan met inachtneming van het hiervoor in artikel 2 lid 3 van - deze akte bepaalde een Parkreglement vaststellen ter nadere regeling van de volgende onderwerpen: -----
 - a. het gebruik van de Algemene Voorzieningen; -----
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Opstallen; -----
 - c. de orde op het Park; -----
 - d. het behandelen van klachten; -----
 - e. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; -----
 - f. al hetgeen overigens naar het oordeel van de Vennootschap regeling --- behoeft en voor zover dit niet reeds in de Algemene Akte is geregeld. --
2. Bepalingen in het Parkreglement die in strijd zijn met de wet, plaatselijke -- verordeningen en/of de Algemene Akte worden voor niet geschreven ----- gehouden. -----
3. Het bepaalde in artikel 2 lid 3 van deze akte is van overeenkomstige ----- toepassing op wijziging van het Parkreglement. -----
4. De artikelen 18 en 19 zijn van overeenkomstige toepassing bij de niet----- naleving van de regels van het Parkreglement. -----
5. De Beheerder is verplicht het Parkreglement en de wijzigingen daarvan te --



publiceren op een publicatiebord op het Park. -----

Slotbepalingen. -----

Artikel 24. -----

1. De Beheerder kan van in de Algemene Akte en/of het Parkreglement -----
opgenomen verboden tijdelijk ontheffing verlenen onder door de Beheerder
te bepalen voorwaarden. -----
2. De Beheerder is gerechtigd, in overleg met een Eigenaar, in individuele ----
gevallen van een of meerdere bepalingen van de Algemene Akte en/of het -
Parkreglement af te wijken, aan welke afwijking geen van de overige -----
Eigenaars enig recht kan ontleen. -----
3. De Eigenaar is gehouden aan de Beheerder en/of de Vennootschap te -----
vergoeden alle (gevolg)schade die de Beheerder en/of de Vennootschap ----
leidt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet volledig naleven of -----
overtreden door de Eigenaar van een of meerdere bepalingen van de -----
Algemene Akte en/of het Parkreglement, ongeacht of het niet, niet tijdig of
niet volledig naleven of overtreden aan de Eigenaar is toe te rekenen of niet.
4. In alle gevallen waarin de Algemene Akte en/of het Parkreglement niet ----
voorziet beslist de Beheerder. -----

Volmacht. -----

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een akte op vijftien juni -----
tweeduizend vier verleden voor mr. L.A.M. Teunissen, notaris te Arnhem. -----

Slot. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is verleden te Arnhem op de datum aan het begin van deze akte -----
vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en -
toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte ---
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben --
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparant en ---
daarna door mij, notaris, ondertekend. -----

S

Van der Stap Notarissen

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

