

## Aannamecriteria

Wij, van Welcome in, vinden dat u zorgeloos moet kunnen genieten van uw vakantiewoning. Daar doen wij dan ook alles aan. Wij selecteren alle accommodaties die we in ons aanbod opnemen met zorg. Daarvoor hanteren we een bepaalde standaard en een juiste prijs-kwaliteit verhouding. Hieronder zijn de criteria te vinden die we hanteren. Daarnaast zijn wensen, pre's en een standaard inventarislijst opgenomen. Mocht u hier vragen over hebben, neem dan contact met ons op. Wij helpen u graag.

### Basicriteria die gasten mogen verwachten in onze accommodaties

- De woning is op maximaal 25 km afstand gelegen van een servicepunt;
- De woonoppervlakte is minimaal 10 m<sup>2</sup> per persoon;
- Voor minimaal 1 auto is een eigen parkeerplaats;
- In de woon- en eetkamer is per persoon 1 zitplek aanwezig;
- De standaard inrichting is afgestemd op het maximaal toegestane aantal personen;
- Er is een standaard pakket huishoudelijke artikelen (deurmat, afvalermer per keuken en badkamer, toilet, toilet borstel, stofzuiger, wasrek, kinderbed en kinderstoel, broodrooster, nespresso en filter koffiezetapparaat, waterkoker, (combi-)magnetron) aanwezig;
- Het servies/bestek is compleet en anderhalf maal (1,5) het maximaal aantal toegestane personen;
- 1x kinderbedje en 1x kinderstoel;
- WiFi internetverbinding;
- Schimmel- en roestvrije natte ruimtes;
- Rookmelders en CO2 melder (bij haarden / boilers / gasaansluiting);
- Elke slaapplek is voorzien van een kwalitatief goed matras;
- Elke slaapplek is voorzien van minimaal 1x 1 persoons dekbed, 1x hoofdkussen, 1x kussenbeschermer (vochtwerend) en 1x matrasbeschermer (vochtwerend);
- De muren hebben geen beschadigingen of vlekken;
- Bekabeling en stopcontacten zijn netjes en veilig weggewerkt/afgewerkt;
- Er zijn blusmiddel (brandblusser en deken) aanwezig;
- Het tuinmeubilair geschikt voor het aantal personen (onder tuinmeubilair wordt verstaan een tuinset of loungeset. Een picknicktafel is extra);
- Als huisdieren toegestaan zijn, is de tuin afgeschermd en/of haak in de grond.

### Wensen die het vakantieplezier van gasten positief beïnvloeden

- Een traphekje
- Wasmachine en/of droger
- Een afwasmachine
- Deurmat voor buiten
- Een emmer
- Een passpiegel
- 1 persoonsbedden
- Een keysafe voor een veilige en verantwoorde incheck direct bij de accommodatie (keysafe verzorgt Welcome in)
- Raamtrekker voor de douche (bij glazen douchewand)
- Reserve batterijen en lampjes
- Less is more (een minimalistische inrichting zonder veel prullaria)
- Een TV pakket met buitenlandse zenders

### Pre's die de verhuurbaarheid vergroten

- Sauna
- (Gas) openhaard
- Oplaadpaal voor een elektrische auto
- Huisdier toestaan

### Inventarislijst

- Kaasschaaf

- Maatbeker
- Broodmes
- Vleesmes
- Flesopener / Kurkentrekker
- Ovenschaal
- Fruitmesjes
- Snijplank
- Spatels
- Soeplepel
- Blikopener
- Rasp
- Vershouddozen
- Garde
- Schaar
- Brood/vleestang
- Vergiet
- Föhn
- Buitenasbak
- Stoffer en blik

**Niet geschikt voor verhuur (Welcome in rekent onderstaande niet mee als slaappleaats)**

- Slaapbanken
- Kinder stapelbedden