

Algemene Voorwaarden voor verhuurobjecten

Aquaresort It Soal B.V. te Workum – Suderseleane 27 te 8711 GX Workum en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01100251 - is een seizoensgebonden recreatiebedrijf en hanteert voor haar verhuurobjecten de volgende Algemene Voorwaarden:

1.1

Tot de verhuurobjecten behoren de chalets – type bungalowtype IJsselmeer en type bungalowtype It Soal - welke in eigendom van It Soal zijn en in de seizoensperiode van 1 april tot 31 oktober voor verhuur beschikbaar zijn. De chalets worden ingericht verhuurd en zijn voorzien van terrasmeubilair en kennen gelet de verhuur- en vakantieperioden wisseling van gebruikers zijnde de recreanten.

1.2.

Verhuur van chalets vindt plaats aan de recreant op basis van een schriftelijke reserveringsbevestiging, welke de status van een overeenkomst heeft en vooraf aan de recreant wordt toegezonden en waarin staat opgenomen:

- Naam, adres en woonplaats van de recreant;
- Telefoonnummer, emailadres, bankrekening en autokenteken van de recreant;
- Omschrijving van het gehuurde (type/plaatsnummer);
- De duur van de huurperiode;
- Het aantal personen behorend bij de recreant;
- Het huurbedrag;
- De betalingstermijn(en) met vervaldatum/-data.

1.3

De inhoud van de overeenkomst dient aan te sluiten bij de informatie die aan de recreant is verstrekt; in geval van discrepantie kan de recreant kosteloos annuleren.

1.4

Niet nakoming van de betalingsverplichtingen – ondanks schriftelijke aanmaning - geeft It Soal het recht om de overeenkomst éézijdig en onmiddellijk op te zeggen, waarbij de verplichting tot betaling van het gehele huurbedrag door de recreant niet vervalt. Geen (volledige) betaling geeft geen recht tot toegang op It Soal.

1.5

Het gebruik van het chalet kan alleen plaatsvinden voor recreatief gebruik door de recreant; gebruik door derden en permanente bewoning is niet toegestaan.

1.6

In geval de recreant zonder enige mededeling aan It Soal zich niet op de dag van aankomst zijnde de eerste dag van de huurperiode heeft gemeld vervalt de overeenkomst en heeft It Soal het recht om het verhuurobject met ingang van de hierop volgende dag aan andere recreanten te verhuren.

1.7

In geval van annulering betaalt de recreant – bij niet deelname in het annuleringsfonds van It Soal – geheel of gedeeltelijk het overeengekomen huurbedrag. Zie de rubriek Nadere Bepalingen voor de annuleringsvoorwaarden.

1.8

Een vertrek van de recreant voor de einddatum van de overeenkomst geeft geen recht tot verrekening van het huurbedrag. Geen recht tot verrekening van het huurbedrag is ook van toepassing indien een aan de recreant toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad ingevolge de overeenkomst, de parkregels en/of overheidsvoorschriften kan worden toegerekend en It Soal overgaat tot tussentijdse beëindiging van de huurperiode.

1.9

Op de verhuur van de verhuurobjecten zijn verder de Nadere Bepalingen als onderstaand opgenomen in deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

Nadere Bepalingen

I. Aansprakelijkheid

It Soal is jegens de recreant niet aansprakelijk voor aan hem overkomen gevallen van overmacht of andere zaken waarop It Soal geen invloed heeft, gevolgen van weersinvloeden, diefstal, schade of ongeval. In geval schade aan It Soal als veroorzaker kan worden toegerekend is de uitkeringshoogte beperkt tot een bedrag van € 100.000. De recreant is aansprakelijk voor schade voor zover deze aan de recreant als veroorzaker kan worden toegerekend.

II. Annuleringsfonds

Onder annulering wordt beëindiging van de overeenkomst door de recreant voor de ingangsdatum van de huurperiode verstaan. Het annuleringsfonds richt zich alleen op de risico's van de recreant, zijnde de verzekerde zelf en niet op gebeurtenissen en/of omstandigheden op de locatie en omgeving van It Soal.

Bij deelname van de recreant in het annuleringsfonds van It Soal is de totale huursom als gespecificeerd op de reserveringsbevestiging verzekerd met uitzondering van de reserveringskosten. De uitbetaling kan niet meer bedragen dan het bedrag dat op het moment van annulering door de recreant is (aan)betaald.

Deelname in het annuleringsfonds vindt plaats gelijktijdig bij de reservering dan wel binnen 2 werkdagen na de boeking in geval de aankomstdatum binnen 6 weken na de reserveringsdatum ligt.

Verzekerd zijn de recreant, zijnde de persoon op wiens naam de reservering is afgesloten alsmede de partner en familieleden van de recreant in de eerste graad.

De premie bedraagt 4% van de huursom; er zijn geen poliskosten verschuldigd. In geval van annulering bedragen de behandelingskosten € 12,50.

Er vindt bij deelname in het annuleringsfonds uitkering plaats aan de recreant, zijnde de verzekerde, in geval sprake is van annulering voor de aankomstdatum dan wel een uitkering naar rato bij vroegtijdige beëindiging van het verblijf vanwege de volgende annuleringsredenen:

- ziekte, ongeval of letsel nadat dit met een medische verklaring is aangetoond;
- overlijden van familie in de eerste en tweede graad;
- complicaties bij de zwangerschap;
- de verzekerde, partner of een familielid in de eerste graad onverwachts een medische ingreep moet ondergaan;
- de verzekerde of de partner onvoorzien onvrijwillig werkloos wordt in een vast dienstverband;
- de woning van verzekerde ernstig is beschadigd;
- een woning onverwacht ter beschikking aan verzekerde is gekomen, waarvan de bewoning ingaat binnen 30 dagen voor de ingangsdatum van de huurperiode op It Soal;
- de auto van verzekerde niet beschikbaar is vanwege diefstal, brand of een andere oorzaak van buitenaf;
- de verzekerde onverwachts is opgeroepen voor een (her)examen;
- de verzekerde gaat scheiden.

In geval niet in het annuleringsfonds van It Soal wordt deelgenomen is de recreant bij annulering de volgende vergoeding aan It Soal verschuldigd:

- a) 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
- b) 50% bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum;
- c) 75% bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum;
- d) 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
- e) 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum.

De vergoeding zal naar evenredigheid aan de recreant worden terugbetaald indien de recreant It Soal een andere recreant aanbrengt waarmee It Soal een reserveringsbevestiging voor dezelfde plaats en in dezelfde periode als het geannuleerde kan afsluiten.

Er vindt geen uitkering plaats aan de recreant, zijnde de verzekerde, in geval sprake is van annulering voor de aankomstdatum en geen uitkering naar rato bij vroegtijdige beëindiging van het verblijf vanwege gebeurtenissen en/of omstandigheden op de locatie en omgeving van It Soal zoals onder meer zijn te noemen:

- een door de overheid afgegeven negatief reisadvies;
- natuurrampen en terrorisme;
- epidemieën en ziekten.

III. Informatiegids

Op de receptie is een Informatiegids verkrijgbaar, waarin diverse belangrijke zaken en regelgeving is opgenomen, welke van toepassing zijn op de recreant en de vaste -, seizoen- of toeristische plaats voor zijn stacaravan of chalet, toercaravan, tent, camper e.d.

IV. Toepasselijk Recht / Geschillenregeling

Op de verhuur van de verhuurobjecten, vaste plaatsen, seizoenplaatsen en toeristische plaatsen, waarvan na reservering schriftelijk aan de recreant als huurovereenkomst de reserveringsbevestiging wordt uitgereikt en waarop deze Algemene Voorwaarden en Nadere Bepalingen van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Leeuwarden