

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mietobjekte

Die Aquaresort It Soal B.V. – mit Sitz in Suderseleane 27, NL- 8711 GX Workum, und eingetragen bei der Handelskammer unter der Nummer 01100251 – ist ein saisongebundener Freizeitbetrieb, der für seine Saisonplätze die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen verwendet:

1.1

Zu den Mietobjekten gehören die Chalets – Typ Bungalow IJsselmeer und Typ Bungalow It Soal – die im Eigentum von It Soal stehen und in der Urlaubssaison vom 1. April bis zum 31. Oktober zu vermieten sind. Die Chalets werden samt Einrichtung vermietet, verfügen über Terrassenmobiliar und werden angesichts der Vermietungs- und Ferienzeiten von wechselnden Nutzern, also Urlaubern, angemietet.

1.2.

Die Vermietung eines Chalets an einen Urlauber erfolgt auf Grundlage einer schriftlichen Reservierungsbestätigung, die den Status eines Vertrags hat, die dem Urlauber vorab zugeschickt wird und in der Folgendes steht:

- Name und Adresse des Urlaubers;
- Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Bankkonto und Autokennzeichen des Urlaubers;
- Beschreibung der Mietsache (Typ/Stellplatznummer);
- Mietdauer;
- Anzahl der Personen, die zum Urlauber gehören;
- Mietpreis;
- Zahlungsrate(n) samt Fälligkeitsdatum (-daten).

1.3

Der Inhalt des Vertrags muss an die Informationen anknüpfen, die dem Urlauber bereitgestellt wurden; bei Abweichungen kann der Urlauber kostenlos stornieren.

1.4

Die Nichterfüllung der Zahlungsverpflichtungen – trotz schriftlicher Mahnung – berechtigt It Soal, den Vertrag einseitig und mit sofortiger Wirkung zu kündigen, wobei die Verpflichtung zur Bezahlung des gesamten Mietpreises durch den Urlauber dadurch nicht entfällt. Wird die Zahlung nicht (in voller Höhe) geleistet, hat der Mieter nicht das Recht, It Soal zu betreten.

1.5

Das Chalet darf ausschließlich durch den Urlauber und ausschließlich als Ferienwohnung genutzt werden; eine Nutzung durch Dritte ist ebenso unzulässig wie eine Nutzung als dauerhafter Wohnsitz.

1.6

Falls sich der Urlauber ohne jegliche Mitteilung an It Soal nicht am Anreisetag, also dem ersten Tag des Mietzeitraums, meldet, verfällt der Vertrag und hat It Soal das Recht, das Mietobjekt mit Wirkung zum nächstfolgenden Tag an andere Urlauber zu vermieten.

1.7

Im Falle einer Stornierung bezahlt der Urlauber – sofern er nicht am Stornierungsfonds von It Soal teilnimmt – den gesamten vereinbarten Mietpreis oder einen Teil davon. Für die Stornierungsbedingungen wird auf den Abschnitt „Weitere Bestimmungen“ verwiesen.

1.8

Reist der Urlauber bereits vor dem Enddatum des Vertrags ab, hat er dadurch keinen Anspruch auf Erstattung (eines Teils) des Mietpreises. Ein solcher Erstattungsanspruch besteht auch dann nicht, wenn dem Urlauber eine Pflichtverletzung oder unerlaubte Handlung im Zusammenhang mit dem Vertrag, der Parkordnung und/oder staatlichen Vorschriften zurechenbar ist und It Soal den Mietzeitraum zwischenzeitlich beendet.

1.9

Auf die Vermietung der Mietobjekte finden ferner die Weiteren Bestimmungen Anwendung, die weiter unten in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen aufgeführt sind.

Weitere Bestimmungen

I. Haftung

It Soal ist gegenüber dem Urlauber nicht haftbar, wenn auf Seiten von It Soal Umstände höherer Gewalt oder andere Umstände vorliegen, auf die It Soal keinen Einfluss hat, darin inbegriffen auch Wettereinflüsse, Diebstahl, Beschädigung oder Unfall. Falls ein Schaden It Soal als Verursacher zugerechnet werden kann, ist der zu zahlende Schadenersatzbetrag auf € 100.000 beschränkt. Der Urlauber ist für Schäden haftbar, soweit diese dem Urlauber als Verursacher zugerechnet werden können.

II. Stornierungsfonds

Unter Stornierung wird die Beendigung des Vertrags durch den Urlauber vor dem Anfangsdatum des Mietzeitraums verstanden. Der Stornierungsfonds deckt nur Risiken ab, die in der Sphäre des Urlaubers - also des Versicherten selbst - gelegen sind, nicht jedoch Ereignisse und/oder Umstände am Ort und in der Umgebung von It Soal.

Bei Teilnahme des Urlaubers am Stornierungsfonds von It Soal ist die gesamte auf der Reservierungsbestätigung angegebene Mietsumme versichert, davon ausgenommen die Reservierungskosten. Die Auszahlung ist auf den Betrag beschränkt, den der Urlauber zum Zeitpunkt der Stornierung (an)gezahlt hat.

Die Teilnahme am Stornierungsfonds erfolgt zeitgleich mit der Reservierung oder innerhalb von 2 Werktagen nach der Buchung, falls das Anreisedatum innerhalb von 6 Wochen nach dem Reservierungsdatum gelegen ist.

Versichert sind der Urlauber, also die Person, auf dessen Namen reserviert wurde, sowie der Partner und Angehörige des Urlaubers ersten Grades.

Der Beitrag beläuft sich auf 4 % des Mietpreises; Versicherungskosten fallen nicht an. Bei Stornierung fallen Bearbeitungskosten in Höhe von € 12,50 an.

Bei Teilnahme am Stornierungsfonds erfolgt die Auszahlung an den Urlauber, also den Versicherten, wenn vor dem Anreisedatum storniert wird, oder eine anteilige Auszahlung, wenn der Aufenthalt vorzeitig beendet wird, sofern die Stornierung aus einem der folgenden Gründe erfolgt:

- Krankheit, Unfall oder Verletzung, sofern dies anhand eines ärztlichen Attests nachgewiesen wurde;
- Tod eines Angehörigen ersten und zweiten Grades;
- Komplikationen in der Schwangerschaft;
- der Versicherte, der Partner oder ein Angehöriger ersten Grades muss sich unerwartet einem medizinischen Eingriff unterziehen;
- der Versicherte oder der Partner mit Festanstellung wird unerwartet arbeitslos;
- die Wohnung des Versicherten wird erheblich beschädigt;
- dem Versicherten steht unerwartet eine Wohnung zur Verfügung, wobei die Bewohnung innerhalb von 30 Tagen vor dem Anfangsdatum des Mietzeitraums bei It Soal beginnt;
- wegen eines Diebstahls oder Brands oder eines anderen externen Umstands steht das Auto des Versicherten nicht zur Verfügung;
- der Versicherte wurde unerwartet zu einer (Wiederholungs-)Prüfung geladen;
- der Versicherte lässt sich scheiden.

Falls eine Teilnahme am Stornierungsfonds unterbleibt, schuldet der Urlauber It Soal bei Stornierung:

- a) 15 % bei Stornierung bis drei Monate vor dem Anfangsdatum;
- b) 50 % bei Stornierung innerhalb von drei bis zwei Monaten vor dem Anfangsdatum;
- c) 75 % bei Stornierung innerhalb von zwei Monaten bis einem Monat vor dem Anfangsdatum;
- d) 90 % bei Stornierung innerhalb eines Monats vor dem Anfangsdatum;
- e) 100 % bei Stornierung am Tag des Anfangsdatums.

Der Urlauber erhält eine anteilige Rückerstattung, wenn der Urlauber It Soal einen anderen Urlauber vermittelt, mit dem It Soal eine Reservierungsvereinbarung für

denselben Platz und im selben Zeitraum wie bei der stornierten Reservierung abschließen kann.

An den Urlauber, also den Versicherten, erfolgt keine Auszahlung, wenn vor dem Anreisedatum storniert wird, und auch keine anteilige Auszahlung, wenn der Aufenthalt vorzeitig beendet wird, sofern die Stornierung auf Ereignissen und/oder Umständen am Ort und in der Umgebung von It Soal beruht, darin inbegriffen beispielsweise:

- eine von staatlicher Seite ausgesprochene Reisewarnung;
- Naturkatastrophen und Terrorismus;
- Epidemien und Krankheiten.

III. Informationsheft

An der Rezeption ist ein Informationsheft verfügbar, das diverse wichtige Hinweise und Regelungen enthält, die für den Urlauber und den festen Platz, Saisonplatz oder touristischen Platz für sein/en Wohnmobil oder Chalet, Wohnwagen, Zelt, Camper und dergleichen gelten.

IV. Anwendbares Recht / Gerichtsstand

Auf die Vermietung der Mietobjekte, festen Plätze, Saisonplätze und touristischen Plätze, von denen dem Urlauber nach der Reservierung schriftlich als Mietvertrag die Reservierungsbestätigung übermittelt wird und auf die diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Weiteren Bestimmungen Anwendung finden, findet das niederländische Recht Anwendung. Gerichtsstand für alle etwaigen Streitigkeiten, die anlässlich eines Vertrags entstehen, ist das zuständige Gericht in Leeuwarden.

