

Algemene Voorwaarden voor toeristische plaatsen

Aquaresort It Soal B.V. te Workum – Suderseleane 27 te 8711 GX Workum en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01100251 - is een seizoensgebonden recreatiebedrijf en hanteert voor haar toeristische plaatsen de volgende Algemene Voorwaarden:

1.1

Toeristische plaatsen – zijnde plaatsen bestemd voor de plaatsing van verplaatsbare kampeermiddelen als toercaravans, vouwkampeertentwagens, campers, tenthuisjes en tenten - worden verhuurd in de seizoenperiode van 1 april tot en met 31 oktober. It Soal stelt in deze periode de toeristische plaats voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant beschikbaar.

1.2

Afhankelijk van jaarlijks wisselende data voor feestdagen en vakantieperioden kan worden afgeweken van de seizoenperiode door deze eerder dan 1 april in te laten gaan c.q. later dan 31 oktober te beëindigen.

1.3

Voor de verhuur van de toeristische plaats wordt voor de duur van de overeengekomen huurperiode een reserveringsbevestiging opgemaakt, welke de status van een overeenkomst heeft en voor aanvang van de desbetreffende huurperiode aan de recreant wordt uitgereikt en waarin staat opgenomen:

- Naam, adres en woonplaats van de recreant;
- Telefoonnummer, emailadres, bankrekening en autokenteken van de recreant;
- Nummer van de seizoenplaats;
- De duur van de huurperiode;
- Het huurbedrag inclusief belastingen, heffingen en bijkomende kosten;
- De betalingstermijn(en) met vervaldatum/-data.

1.4

De inhoud van de overeenkomst dient aan te sluiten bij de informatie die aan de recreant is verstrekt; in geval van discrepantie kan de recreant kosteloos annuleren.

1.5

De recreant dient de huur te betalen volgens de in de reserveringsbevestiging opgenomen betalingstermijnen met diens verstande dat

- indien de recreant langer dan vier weken voor de aankomstdatum heeft geboekt het huurbedrag tenminste vier weken voor aanvang van de huurperiode aan It Soal dient te zijn betaald;.

- indien de recreant binnen vier weken voor de aankomstdatum heeft geboekt het huurbedrag tenminste veertien dagen voor aanvang van de huurperiode aan It Soal dient te zijn betaald.

1.6

Niet nakoming van de betalingsverplichtingen – ondanks schriftelijke aanmaning - geeft It Soal het recht om de overeenkomst éézijdig en onmiddellijk op te zeggen, waarbij de verplichting tot betaling van het gehele huurbedrag door de recreant niet vervalt. Geen (volledige) betaling geeft geen recht tot toegang op It Soal.

1.7

De overeenkomst eindigt automatisch zonder dat daartoe opzegging is vereist bij het verstrijken van de overeengekomen huurperiode.

1.8

Na beëindiging van de overeenkomst dient de recreant de toeristische plaats op de laatste dag van de huurperiode leeg en ontruimd op te leveren. Onder ontruiming wordt verstaan het van de toeristische plaats verwijderen van het desbetreffende kampeermiddel en van al de overige eigendommen van de recreant.

1.9

It Soal kan de overeenkomst tussentijds beëindigen indien:

- a. de recreant en/of zijn gezinsleden, ondanks schriftelijke waarschuwing, de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels van It Soal en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleven, dan wel overlast aan It Soal en/of andere recreanten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
- b. de recreant een toerekenbare tekortkoming of een onrechtmatige daad verricht;
- c. de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, in het gebruik van de toeristische plaats en/of met zijn desbetreffende kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;

In deze gevallen is geen recht tot verrekening van het huurbedrag.

1.10

In geval van annulering betaalt de huurder – bij niet deelname in het annuleringsfonds van It Soal – geheel of gedeeltelijk het overeengekomen huurbedrag. Zie de rubriek Nadere Bepalingen voor de annuleringsvoorwaarden.

1.11

Op de verhuur van toeristische plaatsen zijn verder de Nadere Bepalingen als onderstaand opgenomen in deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

Nadere Bepalingen

I. Aansprakelijkheid

It Soal is jegens de huurder niet aansprakelijk voor aan hem overkomen gevallen van overmacht of andere zaken waarop It Soal geen invloed heeft, gevolgen van weersinvloeden, diefstal, schade of ongeval. In geval schade aan It Soal als veroorzaker kan worden toegerekend is de uitkeringshoogte beperkt tot een bedrag van € 100.000. De huurder is aansprakelijk voor schade voor zover deze aan de huurder als veroorzaker kan worden toegerekend.

II. Annuleringsfonds

Onder annulering wordt beëindiging van de overeenkomst door de huurder voor de ingangsdatum van de huurperiode verstaan. Het annuleringsfonds richt zich alleen op de risico's van de huurder, zijnde de verzekerde zelf en niet op gebeurtenissen en/of omstandigheden op de locatie en omgeving van It Soal.

Bij deelname van de huurder in het annuleringsfonds van It Soal is de totale huursom als gespecificeerd op de reserveringsbevestiging verzekerd met uitzondering van de reserveringskosten. De uitbetaling kan niet meer bedragen dan het bedrag dat op het moment van annulering door de huurder is (aan)betaald.

Deelname in het annuleringsfonds vindt plaats gelijktijdig bij de reservering dan wel binnen 2 werkdagen na de boeking in geval de aankomstdatum binnen 6 weken na de reserveringsdatum ligt.

Verzekerd zijn de huurder, zijnde de persoon op wiens naam de reservering is afgesloten alsmede de partner en familieleden van huurder in de eerste graad. De premie bedraagt 4% van de huursom; er zijn geen poliskosten verschuldigd. In geval van annulering bedragen de behandelingskosten € 12,50.

Er vindt bij deelname in het annuleringsfonds uitkering plaats aan de huurder, zijnde de verzekerde, in geval sprake is van annulering voor de aankomstdatum dan wel een uitkering naar rato bij vroegtijdige beëindiging van het verblijf vanwege de volgende annuleringsredenen:

- ziekte, ongeval of letsel nadat dit met een medische verklaring is aangetoond;
- overlijden van familie in de eerste en tweede graad;
- complicaties bij de zwangerschap;
- de verzekerde, partner of een familielid in de eerste graad onverwachts een medische ingreep moet ondergaan;
- de verzekerde of de partner onvoorzien onvrijwillig werkloos wordt in een vast dienstverband;
- de woning van verzekerde ernstig is beschadigd;

- een woning onverwacht ter beschikking aan verzekerde is gekomen, waarvan de bewoning ingaat binnen 30 dagen voor de ingangsdatum van de huurperiode op It Soal;
- de auto van verzekerde niet beschikbaar is vanwege diefstal, brand of een andere oorzaak van buitenaf;
- de verzekerde onverwachts is opgeroepen voor een (her)examen;
- de verzekerde gaat scheiden.

In geval niet in het annuleringsfonds van It Soal wordt deelgenomen is de huurder bij annulering de volgende vergoeding aan It Soal verschuldigd:

- a) 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
- b) 50% bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum;
- c) 75% bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum;
- d) 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
- e) 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum.

De vergoeding zal naar evenredigheid aan de huurder worden terugbetaald indien de huurder It Soal een andere huurder aanbrengt waarmee It Soal een reserveringsbevestiging voor dezelfde plaats en in dezelfde periode als het geannuleerde kan afsluiten.

Er vindt geen uitkering plaats aan de huurder, zijnde de verzekerde, in geval sprake is van annulering voor de aankomstdatum en geen uitkering naar rato bij vroegtijdige beëindiging van het verblijf vanwege gebeurtenissen en/of omstandigheden op de locatie en omgeving van It Soal zoals onder meer zijn te noemen:

- een door de overheid afgegeven negatief reisadvies;
- natuurrampen en terrorisme;
- epidemieën en ziekten.

III. Informatiegids

Op de receptie is een Informatiegids verkrijgbaar, waarin diverse belangrijke zaken en regelgeving is opgenomen, welke van toepassing zijn op de huurder en zijn stacaravan of chalet, toercaravan, tent, camper e.d. alsmede regels ten aanzien van de vaste of toeristische plaats.

IV. Toepasselijk Recht / Geschillenregeling

Op de verhuur van de verhuurobjecten, vaste plaatsen, seizoenplaatsen en toeristische plaatsen, waarvan na reservering schriftelijk aan de huurder als huurovereenkomst de reserveringsbevestiging wordt uitgereikt en waarop deze Algemene Voorwaarden en Nadere Bepalingen van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Leeuwarden.