

## **Algemene Voorwaarden voor seizoenplaatsen**

Aquaresort It Soal B.V. te Workum – Suderseleane 27 te 8711 GX Workum en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01100251 - is een seizoensgebonden recreatiebedrijf en hanteert voor haar seizoenplaatsen de volgende Algemene Voorwaarden:

### 1.1

Seizoenplaatsen – zijnde plaatsen bestemd voor de plaatsing van verplaatsbare kampeermiddelen als toercaravans, vouwkampeerwagen of tenthuisjes - worden verhuurd in de seizoenperiode van 1 april tot en met 31 oktober. It Soal stelt in deze periode de seizoenplaats voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant beschikbaar.

Een seizoenplaats wordt voor tenminste drie maanden tot maximaal zeven maanden zijnde de seizoenperiode van 1 april tot 31 oktober aan de recreant verhuurd. Een kortere periode wordt aangemerkt als verhuur van een toeristische plaats.

### 1.2

Afhankelijk van jaarlijks wisselende data voor feestdagen en vakantieperioden kan worden afgeweken van de seizoenperiode door deze eerder dan 1 april in te laten gaan c.q. later dan 31 oktober te beëindigen.

### 1.3

Voor de verhuur van de seizoenplaats wordt voor de duur van de overeengekomen huurperiode een reserveringsbevestiging opgemaakt, welke de status van een overeenkomst heeft en voor aanvang van de desbetreffende huurperiode aan de recreant wordt uitgereikt en waarin staat opgenomen:

- Naam, adres en woonplaats van de recreant;
- Telefoonnummer, emailadres, bankrekening en autokenteken van de recreant;
- Nummer van de seizoenplaats;
- De duur van de huurperiode;
- Aard van het kampeermiddel;
- Het huurbedrag inclusief belastingen, heffingen en bijkomende kosten;
- De betalingstermijn(en) met vervaldatum/-data.

### 1.4

De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst naast zijn eigen gegevens ook de namen van de op zijn woonadres ingeschreven gezinsleden aan It Soal te verstrekken. Overnachting in het kampeermiddel door anderen dan deze bij It Soal geregistreerde personen dient bij aankomst op de receptie gemeld te worden.

### 1.5

Op de reserveringsbevestiging wordt het huurbedrag gespecificeerd weergegeven. It Soal heeft het recht om de huurbedragen, heffingen en bijkomende kosten jaarlijks te verhogen met het oog op economische en conjuncturele ontwikkelingen. It Soal behoudt het recht om - ook na vaststelling van het overeengekomen huurbedrag - kosten ontstaan door lastenverzwaring die in directe relatie tot de recreant, de gehuurde seizoenplaats of het desbetreffende kampeermiddel staan per direct aan de recreant door te berekenen.

### 1.6

Niet nakoming van de betalingsverplichtingen – ondanks schriftelijke aanmaning - geeft It Soal het recht om de overeenkomst éézijdig en onmiddellijk op te zeggen, waarbij de verplichting tot betaling van het gehele huurbedrag door de recreant niet vervalt. Geen (volledige) betaling geeft geen recht tot toegang op It Soal.

### 1.7

De overeenkomst eindigt automatisch zonder dat daartoe opzegging is vereist bij het verstrijken van de overeengekomen huurperiode.

### 1.8

Na beëindiging van de overeenkomst dient de seizoenplaats op de laatste dag van de huurperiode ontruimd te worden. Onder ontruiming wordt verstaan het van de seizoenplaats verwijderen van het desbetreffende kampeermiddel en van al de overige eigendommen van de recreant aanwezig op de seizoenplaats en op het terrein.

### 1.9

Bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant blijft de recreant het huurbedrag verschuldigd indien meer dan de helft van de huurperiode is verstreken. In geval deze termijn nog niet is verstreken is het moment waarop hij de seizoenplaats ontruimd en opgeruimd aan It Soal oplevert bepalend voor toepassing van een naar tijdsgelang herrekend huurbedrag.

### 1.10

It Soal kan de overeenkomst - al dan niet tussentijds - beëindigen indien:

- a. de recreant en/of zijn gezinsleden, ondanks schriftelijke waarschuwing, de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels van It Soal en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleven, dan wel overlast aan It Soal en/of andere recreanten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
- b. de recreant een toerekenbare tekortkoming of een onrechtmatige daad verricht;
- c. de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, in het gebruik van de seizoenplaats en/of met zijn desbetreffende kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;

- d. het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de geldende milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;

#### 1.11

Bij zowel (tussentijdse) beëindiging van de overeenkomst door de recreant als (tussentijdse) beëindiging van de overeenkomst door It Soal berust de verplichting tot ontruiming bij de recreant, die de seizoenplaats ontruimd en opgeruimd aan It Soal dient op te leveren tegen of op de laatste dag waarop de overeenkomst eindigt dan wel op de datum welke partijen nader met elkaar zijn overeengekomen.

#### 1.12

In geval de recreant niet overgaat tot ontruiming en - na hierover te zijn aangeschreven en de hierin vermelde termijn van één week om alsnog tot ontruiming over te gaan is verstreken – heeft It Soal het recht om de seizoenplaats te ontruimen en de hiervoor gemaakte kosten voor rekening van de recreant te brengen.

#### 1.13

In de periode van 1 november – 31 maart is vanwege wintersluiting het terrein van It Soal niet voor recreatieve doeleinden toegankelijk voor de recreant. In overleg met It Soal bestaat de mogelijkheid om het kampeermiddel op de seizoenplaats te laten staan dan wel elders op het terrein in winterstalling te plaatsen. In geval hier sprake van is wordt voor de duur van de overeengekomen winterstallingsperiode een reserveringsbevestiging opgemaakt, welke de status van een overeenkomst heeft en voor aanvang van de desbetreffende huurperiode aan de recreant wordt uitgereikt en waarin de gegevens worden opgenomen als vermeld onder artikel 1.3.

#### 1.14

Op de verhuur van seizoenplaatsen zijn verder de Nadere Bepalingen als onderstaand opgenomen in deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

## **Nadere Bepalingen**

### **I. Aansprakelijkheid**

It Soal is jegens de recreant niet aansprakelijk voor aan hem overkomen gevallen van overmacht of andere zaken waarop It Soal geen invloed heeft, gevolgen van weersinvloeden, diefstal, schade of ongeval. In geval schade aan It Soal als veroorzaker kan worden toegerekend is de uitkeringshoogte beperkt tot een bedrag van € 100.000. De recreant is aansprakelijk voor schade voor zover deze aan de recreant als veroorzaker kan worden toegerekend.

## II. Annuleringsfonds

Onder annulering wordt beëindiging van de overeenkomst door de recreant voor de ingangsdatum van de huurperiode verstaan. Het annuleringsfonds richt zich alleen op de risico's van de recreant, zijnde de verzekerde zelf en niet op gebeurtenissen en/of omstandigheden op de locatie en omgeving van It Soal.

Bij deelname van de recreant in het annuleringsfonds van It Soal is de totale huursom als gespecificeerd op de reserveringsbevestiging verzekerd met uitzondering van de reserveringskosten. De uitbetaling kan niet meer bedragen dan het bedrag dat op het moment van annulering door de recreant is (aan)betaald.

Deelname in het annuleringsfonds vindt plaats gelijktijdig bij de reservering dan wel binnen 2 werkdagen na de boeking in geval de aankomstdatum binnen 6 weken na de reserveringsdatum ligt.

Verzekerd zijn de recreant, zijnde de persoon op wiens naam de reservering is afgesloten alsmede de partner en familieleden van de recreant in de eerste graad.

De premie bedraagt 4% van de huursom; er zijn geen poliskosten verschuldigd. In geval van annulering bedragen de behandelingskosten € 12,50.

Er vindt bij deelname in het annuleringsfonds uitkering plaats aan de recreant, zijnde de verzekerde, in geval sprake is van annulering voor de aankomstdatum dan wel een uitkering naar rato bij vroegtijdige beëindiging van het verblijf vanwege de volgende annuleringsredenen:

- ziekte, ongeval of letsel nadat dit met een medische verklaring is aangetoond;
- overlijden van familie in de eerste en tweede graad;
- complicaties bij de zwangerschap;
- de verzekerde, partner of een familielid in de eerste graad onverwachts een medische ingreep moet ondergaan;
- de verzekerde of de partner onvoorzien onvrijwillig werkloos wordt in een vast dienstverband;
- de woning van verzekerde ernstig is beschadigd;
- een woning onverwacht ter beschikking aan verzekerde is gekomen, waarvan de bewoning ingaat binnen 30 dagen voor de ingangsdatum van de huurperiode op It Soal;
- de auto van verzekerde niet beschikbaar is vanwege diefstal, brand of een andere oorzaak van buitenaf;
- de verzekerde onverwachts is opgeroepen voor een (her)examen;
- de verzekerde gaat scheiden.

In geval niet in het annuleringsfonds van It Soal wordt deelgenomen is de recreant bij annulering de volgende vergoeding aan It Soal verschuldigd:

- a) 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
- b) 50% bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum;
- c) 75% bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum;
- d) 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
- e) 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum.

De vergoeding zal naar evenredigheid aan de recreant worden terugbetaald indien de recreant It Soal een andere recreant aanbrengt waarmee It Soal een reserveringsbevestiging voor dezelfde plaats en in dezelfde periode als het geannuleerde kan afsluiten.

Er vindt geen uitkering plaats aan de recreant, zijnde de verzekerde, in geval sprake is van annulering voor de aankomstdatum en geen uitkering naar rato bij vroegtijdige beëindiging van het verblijf vanwege gebeurtenissen en/of omstandigheden op de locatie en omgeving van It Soal zoals onder meer zijn te noemen:

- een door de overheid afgegeven negatief reisadvies;
- natuurrampen en terrorisme;
- epidemieën en ziekten.

### **III. Informatiegids**

Op de receptie is een Informatiegids verkrijgbaar, waarin diverse belangrijke zaken en regelgeving is opgenomen, welke van toepassing zijn op de recreant en de vaste -, seizoen- of toeristische plaats voor zijn stacaravan of chalet, toercaravan, tent, camper e.d.

### **IV. Toepasselijk Recht / Geschillenregeling**

Op de verhuur van de verhuurobjecten, vaste plaatsen, seizoenplaatsen en toeristische plaatsen, waarvan na reservering schriftelijk aan de recreant als huurovereenkomst de reserveringsbevestiging wordt uitgereikt en waarop deze Algemene Voorwaarden en Nadere Bepalingen van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Leeuwarden.