



ZONNEWEELDE  
URLAUB AM MEER

Impression

## BROSCHÜRE ZONNEWEELDE LODGES

**GARANTIERT  
5% RENDITE**

- **ZONNEWEELDE LODGE**  
6 PERSONEN
- **ZONNEWEELDE LODGE DE LUXE**  
4 PERSONEN
- **ZONNEWEELDE LODGE XL**  
6 PERSONEN



INVESTIEREN SIE IN RENDITE UND ENTSPANNUNG  
**IN RUHE UND WEITE**

# ZONNEWEELDE URLAUB AM MEER!

Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit von Zeeuws Vlaanderen überraschen. Jedes Jahr zieht die Region viele Touristen aus Deutschland, Belgien und Luxemburg, aber auch aus den Niederlanden an. Und das aus gutem Grund! Die ausgedehnten Strände bis hin zur belgischen Grenze, an die sich das wunderschöne Naturschutzgebiet Het Zwin anschließt, sind einzigartig. Im Jahr 2021 wurden diese zu den saubersten Stränden der Niederlande gekürt!

Ein Ausflug ins mondäne Knokke, ins authentische Brügge oder nach Gent ist in Reichweite. Im zeeländisch-flämischen Hinterland gibt es viel wiederzuentdecken. Wie wäre es mit den Überresten des 80-jährigen Krieges unter Prinz Maurits oder der Französischen Revolution, als Napoleon West Zeeuws-Vlaanderen besetzte.



Strandsport



Hauptgebäude von Camping Zonneweelde

Die Westerschelde ist der wichtigste Meeresarm in Zeeland. Sie hat eine offene Verbindung mit der Nordsee und der Schelde und verbindet Antwerpen mit Vlissingen. Offene Flussmündungen wie die Westerschelde sind in Europa selten.

Meeresfische wie Seezunge, Scholle und Wolfsbarsch, aber auch Garnelen haben hier ihre Kinderstube.

Deshalb ist West Zeeuws Vlaanderen ein kulinarisches Paradies, mit verschiedenen Restaurants, schönen Strandpavillons und natürlich, für Feinschmecker, verschiedenen Sternerestaurants; ein Fest für Ihre Geschmacksnerven! Das macht uns zu Zeeuws-Vlaminger, manchmal mehr flämisch als Zeeuws.



HIER KANN **NICHTS MÜSSEN** UND **NICHTS TUN**  
ALLES SEIN

Terrasse vom italienischen Restaurant Piazza

# INVESTIEREN SIE IN DIE PERLE VON ZEELAND ZEEUWS-VLAANDEREN

AN DER SCHÖNEN KÜSTE, MIT IHREN BREITEN STRÄNDEN, LIEGT NIEUWVLIEET-BAD. DIREKT HINTER DEM NATURSCHUTZGEBIET 'VERDRONKEN ZWARTE POLDER', LIEGT ZONNEWEELE. HIER HABEN SIE DIE EINMALIGE MÖGLICHKEIT IN STILVOLLE ERHOLUNGSHÄUSER ZU INVESTIEREN.

DER PARK BIETET ZAHLREICHE EINRICHTUNGEN FÜR EINEN UNVERGESSLICHEN UND SORGLOSEN URLAUB. IN UND UM DAS LUXURIÖSE UND AUßERGEWÖHNLICH GESTALTETE HAUPTGEBÄUDE FINDEN SIE ALLES, WAS SIE FÜR EINEN FANTASTISCHEN URLAUB BRAUCHEN.

Wir glauben, dass es im Urlaub wichtig ist, sich zu entspannen, die Zeit mit der Familie oder mit Freunden zu genießen und das Gefühl zu haben, dass "nichts müssen und nichts tun, alles sein kann".

Zurzeit bietet Zonneweelde eine ausgezeichnete Gelegenheit, in Rendite und Entspannung und in Ruhe und Weite zu investieren.

## EINRICHTUNGEN

- Supermarkt; täglich geöffnet mit einem breiten Angebot an Produkten
- Italienisches Restaurant Piazza mit authentischen Gerichten à la carte und einem Holzofen für Pizza. Die Böden werden nach italienischem Rezept frisch zubereitet
- Großer Indoor-Spielplatz mit interaktivem Spiele-Dachboden und Kinder-Kino
- Große Außenterrasse mit Spielplatz und Wasserspielplatz
- Snackbar
- Beheiztes Freibad mit Wasserspielplatz und tiefem Becken (1,40 m)
- Animation während aller niederländischen Schulferien
- Panna Fußballkäfig
- Waschsalon

## INFORMATIONEN:

Wenn Sie Fragen haben, senden Sie bitte eine E-Mail an

[kooplodge@campingzonneweelde.nl](mailto:kooplodge@campingzonneweelde.nl)

und wir werden Sie so schnell wie möglich beantworten!

Auf unserer Website finden Sie alle weiteren Informationen über unseren Park: [www.campingzonneweelde.nl](http://www.campingzonneweelde.nl)

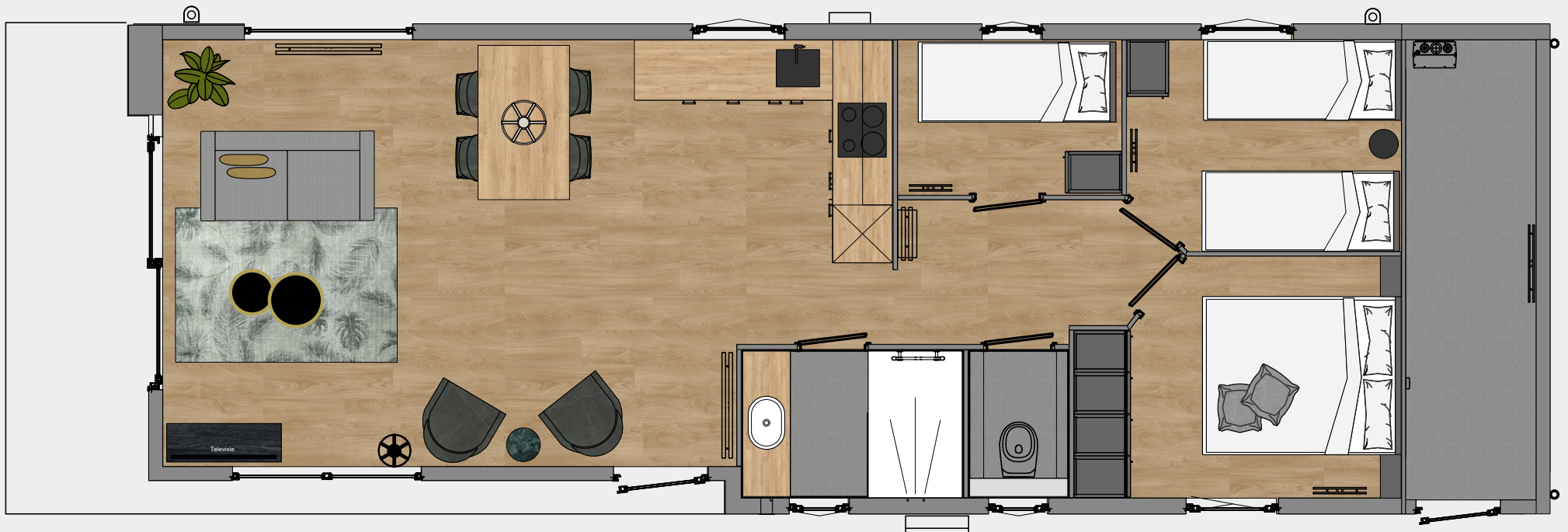
Unsere Strandschlafhäuser finden Sie unter [www.strandweelde.nl](http://www.strandweelde.nl)



An aerial photograph of a beach at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. The ocean waves are breaking on the left side of the frame. In the center, a group of four people are riding horses along the shoreline. Their long shadows are cast across the sand. In the background, there are sand dunes and a row of white rectangular structures. A large, white, curved graphic element is overlaid on the left side of the image, containing the text.

DER ULTIMATIEVE URLAUB  
ENTDECKEN SIE ZONNEWEELEDE

# GRUNDRISS ZONNEWHEELDE LODGE 6 PERSONEN





# BAUPLAN

## ZONNEWEELDE LODGE 6 PERSONEN

### AUSSENSEITE

- Wasserdichte Wandsteckdose für Thermolint
- Mammut-Außenverkleidung; anstelle von Standard
- Stahlbeschichteter I.P.E.-Rahmen
- Bodenplatte 18 mm
- Wasser-/Gasleitung
- Außenlampe
- Bodenisolierung
- Wandisolierung
- Kunststofffensterrahmen mit Doppelverglasung
- Flachdach mit EPDM-Dacheindeckung inkl. Entwässerung
- Dachisolierung

### KÜCHE

- Küchenzeile mit Oberschränken
- Luxus-Wasserhahn
- Dunstabzugshaube
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Doppelwandsteckdose
- Eingebauter Kühlschrank mit Gefrierfach
- Fensterabdeckungen
- Vinyl-Boden
- Luxuriöse Strahler mit Dimmer

### STAURAUM

- Heizungsanlage
- Waschmaschine

### WOHNZIMMER - FLUR

- Rauchmelder / Brandmelder 230V
- Vinyl-Boden
- Fensterabdeckungen
- Schiebetüren
- Luxus-Strahler inkl. Dimmer
- 3 x Doppelwandsteckdose
- Tapete - Wandverkleidung
- Garderobe
- Klimaanlage
- CAI + Internetanschluss

### BADEZIMMER

- Badezimmermöbel, Spiegel und Spots
- Deckenleuchte
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Große begehbare Dusche mit Duschablauf
- Fibo trespo Wandverkleidung
- Mechanischer Lüfter

### SEPARATE TOILETTE

- Mechanischer Lüfter
- Vinyl-Boden
- Frei hängende Toilette mit eingebautem Spülkasten

### GROSSES SCHLAFZIMMER

- Fensterabdeckungen
- Luxuriöse Boxspringbetten
- Doppelwandsteckdosen
- Vinyl-Boden
- Schiebetüren-Kleiderschrank
- Luxuriöse Beleuchtung
- Leselampen mit Schalter
- Wandverkleidung

### SCHLAFZIMMER 2

- Fensterverkleidung
- Kleiderschrank
- Luxuriöses Boxspringbett
- Vinyl-Boden
- 2 x Doppelwandsteckdosen
- 2 x Leselampen mit Schalter
- Luxuriöse Beleuchtung

### SCHLAFZIMMER 3

- Fensterverkleidung
- Kleiderschrank
- Etagenbett
- Vinyl-Boden
- 2 x Doppelwandsteckdosen
- 2 x Abgeschrägte Ablage über den Betten
- Luxuriöse Beleuchtung

# GRUNDRISS ZONNEWEEELDE LODGE DE LUXE 4 PERSONEN



# BAUPLAN

## ZONNEWEELDE LODGE DE LUXE 4 PERSONEN

### AUSSENSEITE

- Wasserdichte Wandsteckdose für Thermolint
- Mammut-Außenverkleidung; anstelle von Standard
- Stahlbeschichteter I.P.E.-Rahmen
- Bodenplatte 18 mm
- Wasser-/Gasleitung
- Außenlampe
- Bodenisolierung
- Wandisolierung
- Kunststofffensterrahmen mit Doppelverglasung
- Flachdach mit EPDM-Dacheindeckung inkl. Entwässerung
- Dachisolierung

### KÜCHE

- Küchenzeile mit Oberschränken
- Luxus-Wasserhahn
- Dunstabzugshaube
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Doppelwandsteckdose
- Eingebauter Kühlschrank mit Gefrierfach
- Fensterabdeckungen
- Vinyl-Boden
- Luxuriöse Strahler mit Dimmer

### WOHNZIMMER - FLUR

- Rauchmelder / Brandmelder 230V
- Vinyl-Boden
- Fensterabdeckungen
- Flügeltüren
- Luxus-Strahler inkl. Dimmer
- 3 x Doppelwandsteckdose
- Tapete - Wandverkleidung
- Garderobe
- Klimaanlage
- CAI + Internetanschluss

### STAURAUUM

- Heizungsanlage
- Waschmaschine

### GROSSES SCHLAFZIMMER

#### 2X

- Fensterabdeckungen
- Luxuriöse Boxspringbetten
- Doppelwandsteckdosen
- Vinyl-Boden
- Schiebetüren-Kleiderschrank
- Luxuriöse Beleuchtung
- Leselampen mit Schalter
- Wandverkleidung

### BADEZIMMER EN SUITE

#### 2X

- Badezimmermöbel, Spiegel und Spots
- Deckenleuchte
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Große begehbare Dusche mit Duschablauf
- Fibro trespo Wandverkleidung
- Mechanischer Lüfter
- Frei hängende Toilette mit eingebautem Spülkasten

# GRUNDRISS ZONNEWHEELDE LODGE XL 6 PERSONEN



# BAUPLAN

## ZONNEWEELDE LODGE XL 6 PERSONEN

### AUSSENSEITE

- Wasserdichte Wandsteckdose für Thermolint
- Mammut-Außenverkleidung; anstelle von Standard
- Stahlbeschichteter I.P.E.-Rahmen
- Bodenplatte 18 mm
- Wasser-/Gasleitung
- Außenlampe
- Bodenisolierung
- Wandisolierung
- Kunststofffensterrahmen mit Doppelverglasung
- Flachdach mit EPDM-Dacheindeckung inkl. Entwässerung
- Dachisolierung

### KÜCHE

- Küchenzeile mit Oberschränken
- Luxus-Wasserhahn
- Dunstabzugshaube
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Doppelwandsteckdose
- Eingebauter Kühlschrank mit Gefrierfach
- Fensterabdeckungen
- Vinyl-Boden
- Luxuriöse Strahler mit Dimmer

### STAURAUM

- Heizungsanlage
- Waschmaschine

### WOHNZIMMER - FLUR

- Rauchmelder / Brandmelder 230V
- Vinyl-Boden
- Fensterabdeckungen
- Schiebetüren
- Luxus-Strahler inkl. Dimmer
- 3 x Doppelwandsteckdose
- Tapete - Wandverkleidung
- Garderobe
- Klimaanlage
- CAI + Internetanschluss

### BADEZIMMER

- Badezimmermöbel, Spiegel und Spots
- Deckenleuchte
- Wandsteckdose
- Milchglas im Badezimmerfenster
- Große begehbare Dusche mit Duschablauf
- Fibo trespo Wandverkleidung
- Mechanischer Lüfter

### SEPARATE TOILETTE

- Mechanischer Lüfter
- Vinyl-Boden
- Frei hängende Toilette mit eingebautem Spülkasten

### GROSSES SCHLAFZIMMER

- Fensterabdeckungen
- Luxuriöse Boxspringbetten
- Doppelwandsteckdosen
- Vinyl-Boden
- Schiebetüren-Kleiderschrank
- Luxuriöse Beleuchtung
- Leselampen mit Schalter
- Wandverkleidung

### SCHLAFZIMMER 2

- Fensterverkleidung
- Kleiderschrank
- Luxuriöses Boxspringbett
- Vinyl-Boden
- 2 x Doppelwandsteckdosen
- 2 x Leselampen mit Schalter
- Luxuriöse Beleuchtung

### SCHLAFZIMMER 3

- Fensterverkleidung
- Kleiderschrank
- Etagenbett
- Vinyl-Boden
- 2 x Doppelwandsteckdosen
- 2 x Abgeschrägte Ablage über den Betten
- Luxuriöse Beleuchtung

# LUFTAUFNAHME ZONNEWEELEDE

LAGE DER LODGES



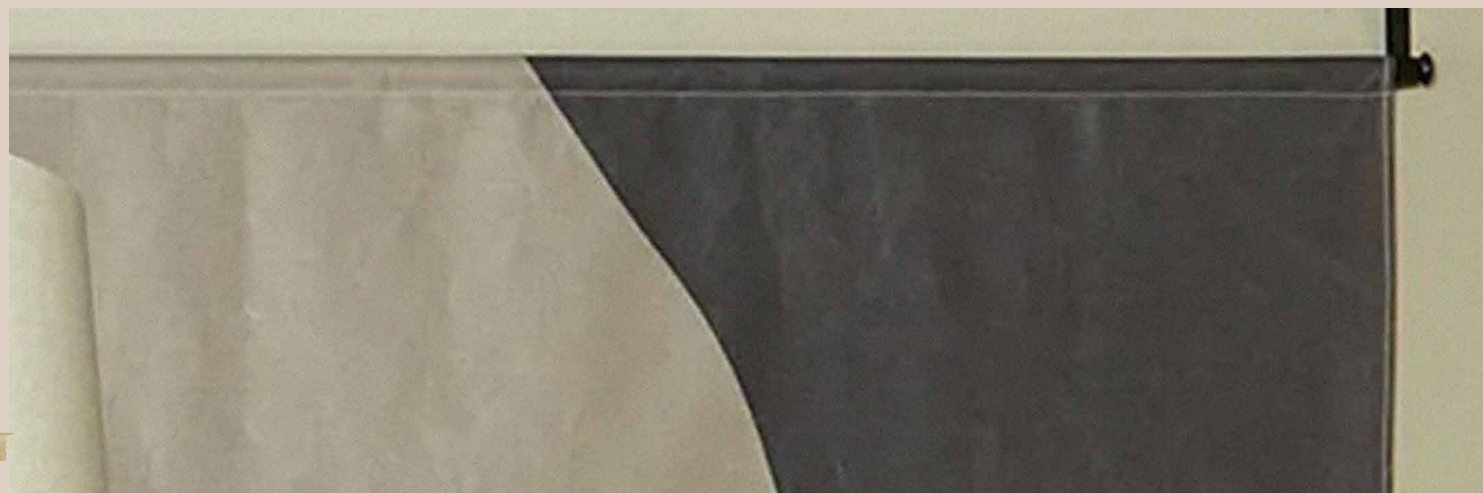
# GRUNDSTÜCKE ZONNEWEELE LODGES



- |  |               |  |                   |  |                                       |
|--|---------------|--|-------------------|--|---------------------------------------|
|  | Stellplatz    |  | Privatwohnung     |  | Zonneweelde Lodges 4 Personen de luxe |
|  | Privatsanitär |  | Wasserspeicherung |  | Zonneweelde Lodges 6 Personen         |
|  | Parken        |  | Erlebnispfad      |  | Zonneweelde Lodges 6 Personen XL      |
|  | Zufahrtstraße |  | Spielplatz        |  |                                       |



**ÜBERSICHT ZONNEWEELE LODGES**  
ERWEITERUNG CAMPING ZONNEWEELE NIEUWLIET



NATUR

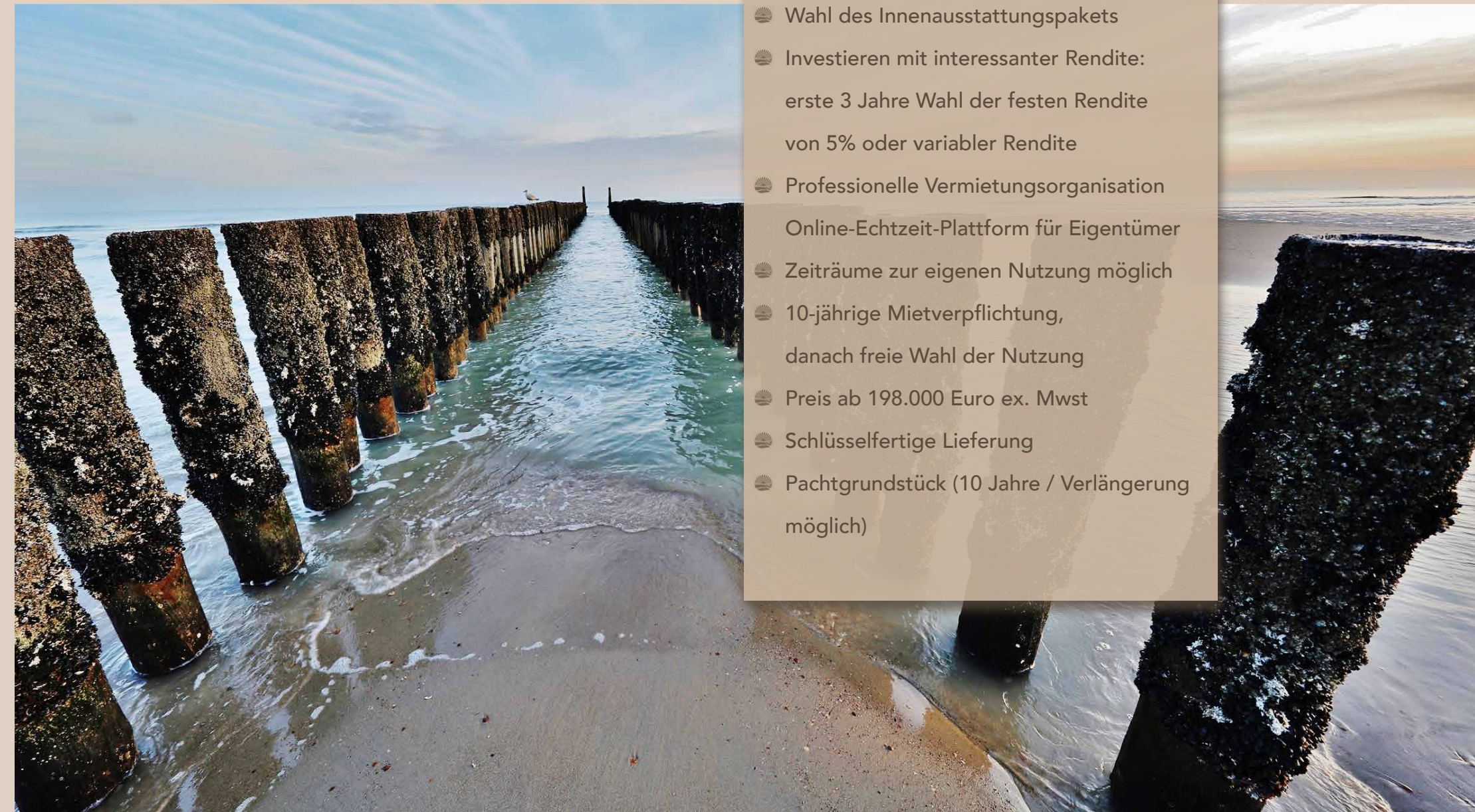






# DARUM ZONNEWEELDE

- ☀ Familienunternehmen
- ☀ 850 m vom Strand entfernt
- ☀ Auswahl zwischen 6-Personen-Lodges oder 4-Personen-Lodges mit Doppelbadezimmer
- ☀ Wahl des Innenausstattungs pakets
- ☀ Investieren mit interessanter Rendite: erste 3 Jahre Wahl der festen Rendite von 5% oder variabler Rendite
- ☀ Professionelle Vermietungsorganisation  
Online-Echtzeit-Plattform für Eigentümer
- ☀ Zeiträume zur eigenen Nutzung möglich
- ☀ 10-jährige Mietverpflichtung, danach freie Wahl der Nutzung
- ☀ Preis ab 198.000 Euro ex. Mwst
- ☀ Schlüsselfertige Lieferung
- ☀ Pachtgrundstück (10 Jahre / Verlängerung möglich)





# ZONNEWEELE

URLAUB AM MEER

Baanstpoldersedijk 1 • 4504 PS Nieuwvliet-Bad (Niederlande) • T: + 31 (0) 117 371 910

E: [kooplodge@campingzonneweelde.nl](mailto:kooplodge@campingzonneweelde.nl)