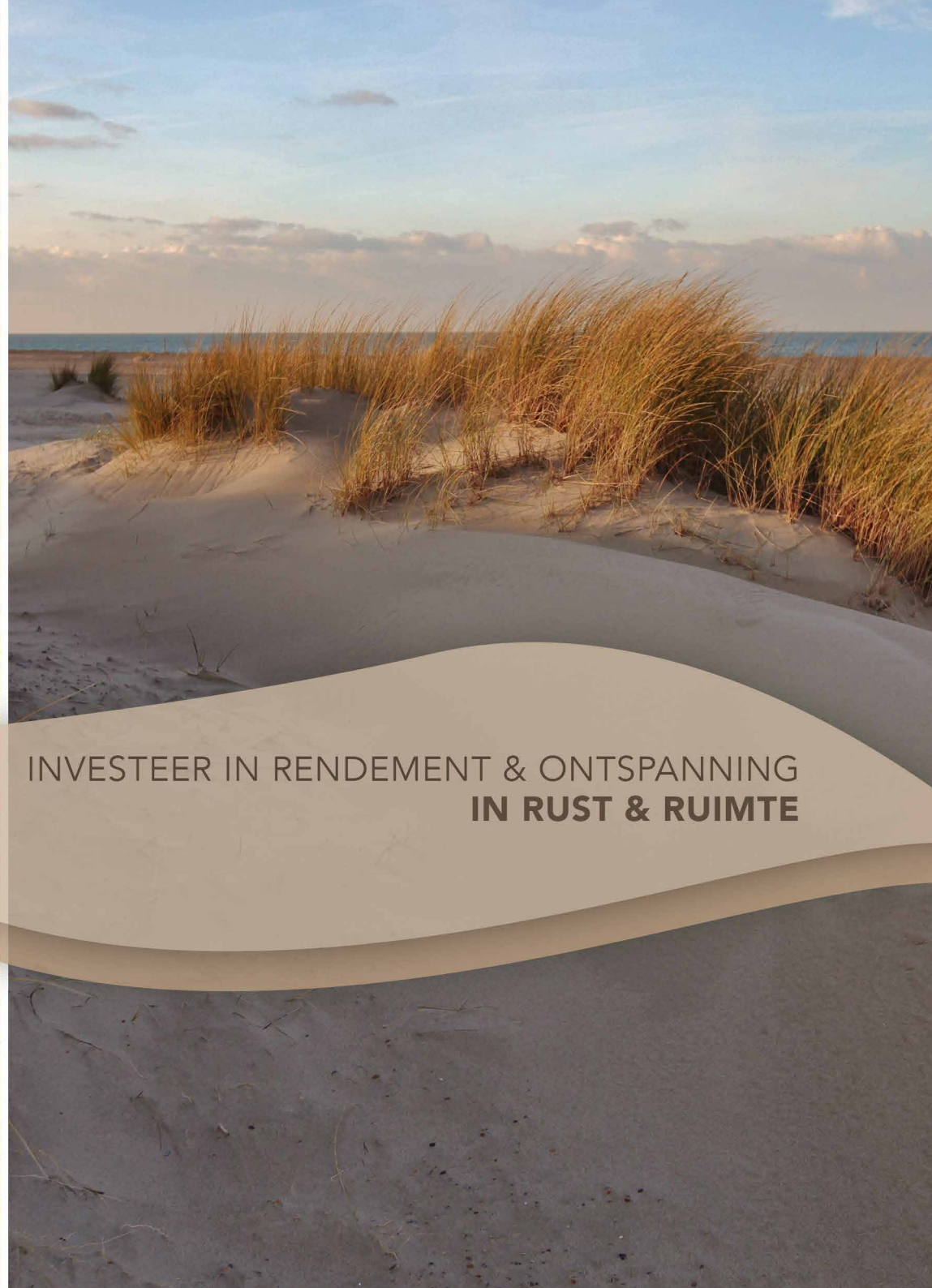


BROCHURE
ZONNEWEELDE LODGES

**GEGARANDEERD
5% RENDEMENT**

- **ZONNEWEELDE LODGE**
6 PERSOONS
- **ZONNEWEELDE LODGE DE LUXE**
4 PERSOONS
- **ZONNEWEELDE LODGE XL**
6 PERSOONS



INVESTEER IN RENDEMENT & ONTSPANNING
IN RUST & RUIMTE

ZONNEWEELDE VAKANTIE AAN ZEE!

Laat jezelf verrassen door de veelzijdigheid van Zeeuws-Vlaanderen. De streek trekt jaarlijks enorm veel toeristen uit Duitsland, België, Luxemburg en natuurlijk ook uit eigen land. En dat is niet voor niks! De uitgestrekte stranden die reiken tot aan de Belgische grens zijn uniek, met aangrenzend het prachtige natuurgebied het Zwin. In 2021 uitgeroepen tot de schoonste stranden van Nederland!

Een uitje naar het mondaine Knokke, het authentieke Brugge of Gent liggen binnen handbereik. Er is een hoop te herontdekken in het Zeeuws-Vlaamse achterland. Wat te denken van de overblijfselen uit de 80-jarige oorlog onder Prins Maurits of de Franse revolutie; waarbij Napoleon West Zeeuws-Vlaanderen bezette.



Strandsport



Centrumgebouw van camping Zonneweelde

De Westerschelde is de belangrijkste zeearm in Zeeland. De vaarweg staat in open verbinding met de Noordzee en de Schelde en is daarmee een essentiële verbinding tussen Antwerpen en Vlissingen. Dit soort open riviermondingen zijn zeldzaam in Europa. Zeevissen zoals tong, schol, zeebaars en ook garnalen hebben hier hun kraamkamers.

Het is dáárom dat je op culinair gebied je hart kunt ophalen in West Zeeuws-Vlaanderen. Met verschillende restaurants, prachtige strandpaviljoens en uiteraard voor de échte fijnproever de diverse sterren restaurants; een lust voor je smaakpapillen! Dat maakt, dat wij Zeeuws-Vlamingen, soms meer Vlaams zijn dan Zeeuws.



NIKS MOET EN
NIKSEN MAG

INVESTEER IN DE PAREL VAN ZEELAND ZEEUWS-VLAANDEREN

AAN DIE PRACHTIGE KUST MET BREDE STRANDEN LIGT NIEUWVLIEET-BAD. VLAK ACHTER HET NATUURGEBIED DE VERDRONKEN ZWARTE POLDER LIGT ZONNEWEELDE MET BINNENKORT STIJLVOLLE RECREATIE LODGES.

HET PARK BIEDT TAL VAN FACILITEITEN VOOR EEN ONVERGETELIJKE EN ONTZORGDE VAKANTIE.

IN EN RONDOM HET LUXE EN BIJZONDER VORMGEGEVEN CENTRUMGEBOUW IS ALLES TE VINDEN VOOR EEN FANTASTISCHE VAKANTIE.

Wij vinden dat het tijdens de vakantie belangrijk is om te kunnen onthaasten, genieten met familie of vrienden en even het; 'niks moet en niksen mag' gevoel.

Momenteel biedt Zonneweelde dan ook een uitgelezen kans om te investeren in rendement en ontspanning, in rust én ruimte.

FACILITEITEN

- supermarkt; dagelijks geopend met ruim assortiment
- Italiaans restaurant Piazza met authentieke gerechten à la carte en een houtgestookte pizza oven. De bodems worden, naar Italiaans recept, vers bereid.
- grote indoorspeeltuin met interactieve game-zolder en kids-bioscoop
- groot buitenterras met buitenspeeltuin en een waterspeelplaats
- frituur
- verwarmd buitenzwembad met waterspeeltuin en diep zwembad (1.40m)
- animatie tijdens alle Nederlandse schoolvakanties
- panna voetbalkooi
- wasserette

INFORMATIE:

Bij vragen graag mailen naar kooplodge@campingzonneweelde.nl en wij nemen contact met je op!

Op onze website is alle overige informatie te vinden over ons park:

www.campingzonneweelde.nl

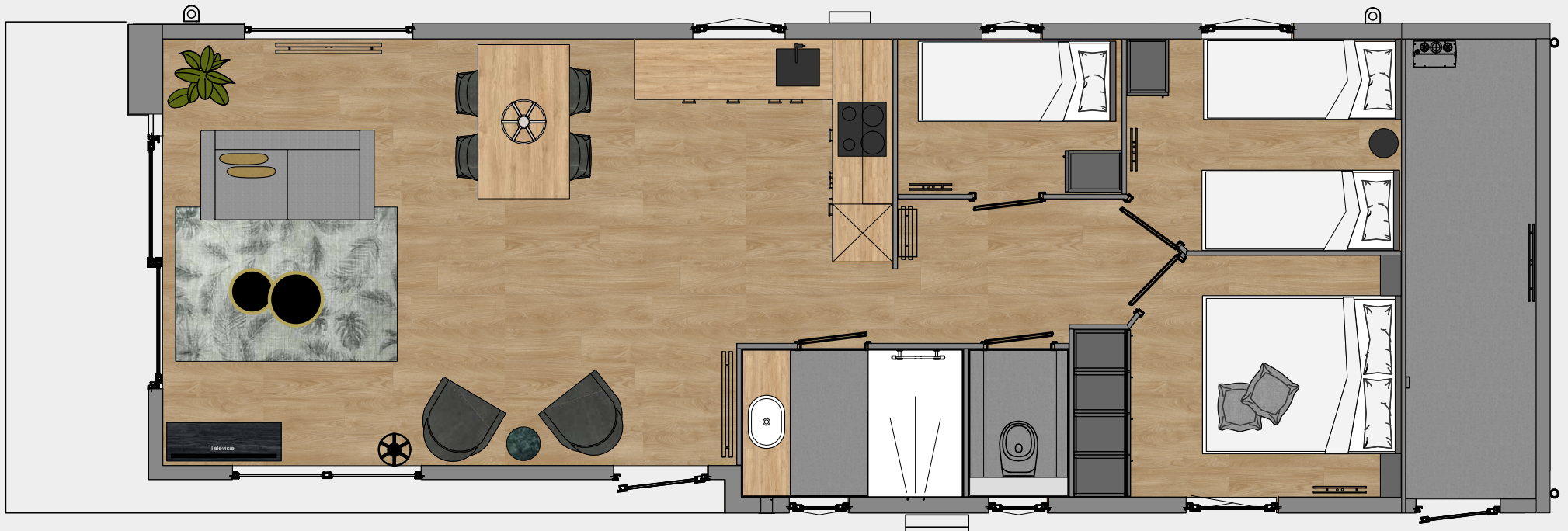
onze strandslaaphuisjes zijn te vinden op: www.strandweelde.nl



An aerial photograph of a beach at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. The ocean waves are breaking onto the sandy beach, creating a white foam line. In the foreground, three people are riding horses along the water's edge. Their long shadows are cast across the sand. In the background, there is a line of trees and a row of small, white, rectangular structures, possibly beach huts or storage containers. A large, white, curved graphic element is overlaid on the left side of the image, containing the text.

DE ULTIEME VAKANTIE
BELEEF ZONNEWEELDE

PLATTEGROND ZONNEWEELE LODGE 6 PERSOONS



BESTEK

ZONNEWEELDE LODGE 6 PERSOONS

BUITENZIJDJE

- Waterdichte WCD voor thermolint
- Mammut buitenbekleding i.p.v. standaard
- Stalen I.P.E. onderstel gecoat
- Vloerplaat 18 mm
- Water / gasleiding
- Buitenlamp
- Vloerisolatie
- Wandisolatie
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Platdak met EPDM dakbedekking incl. afvoeren
- Dakisolatie

KEUKEN

- Keukenblok met bovenkasten
- Luxe kraan
- Afzuigkap
- Inductiekookplaat
- Vaatwasser
- Magnetron
- Dubbele wandcontactdoos
- Inbouwkoelkast met vriesvak
- Raambekleding
- Vinyl vloerbedekking
- Luxe spots met dimmer

BERGING

- CV installatie
- Wasmachine

WOONKAMER - HAL

- Rookmelder / brandmelder 230V
- Vinyl vloerbedekking
- Raambekleding
- Schuifpui
- Luxe spot incl. dimmer
- 3 x dubbele wandcontactdoos
- Behang – wandbekleding
- Garderobe
- Airconditioning
- CAI + internet aansluiting

BADKAMER

- Badmeubel, spiegel en spots
- Plafonnière
- Wandcontactdoos
- Melkglas in badkamerraam
- Ruime inloop-douche met douche drain
- Fibo trespo wandbekleding
- Mechanische afzuiging

APART TOILET

- Mechanische afzuiging
- Vinyl vloerbedekking
- Vrij hangend toilet met inbouwreservoir

SLAAPKAMER GROOT

- Raambekleding
- Luxe boxspring bedden
- Dubbele wandcontactdoos
- Vinyl vloerbedekking
- Schuifdeur kledingkast
- Luxe verlichting
- Leeslampjes met schakelaar
- Wandbekleding

SLAAPKAMER 2

- Raambekleding
- Hang- / legkast
- Luxe boxspring bed
- Vinyl vloerbedekking
- 2 x dubbele wandcontactdoos
- 2 x leeslampjes met schakelaar
- Luxe verlichting

SLAAPKAMER 3

- Raambekleding
- Hang- / legkast
- Stapelbed
- Vinyl vloerbedekking
- 2 x dubbele wandcontactdoos
- 2 x Afgeschuind schapje boven bedden
- Luxe verlichting

PLATTEGROND ZONNEWEELEDE LODGE DE LUXE 4 PERSOONS



BESTEK

ZONNEWEELDE LODGE DE LUXE 4 PERSOONS

BUITENZIJDDE

- Waterdichte WCD voor thermolint
- Mammut buitenbekleding i.p.v. standaard
- Stalen I.P.E. onderstel gecoat
- Vloerplaat 18 mm
- Water / gasleiding
- Buitenlamp
- Vloerisolatie
- Wandisolatie
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Platdak met EPDM dakbedekking incl. afvoeren
- Dakisolatie

KEUKEN

- Keukenblok met bovenkasten
- Luxe kraan
- Afzuigkap
- Inductiekookplaat
- Vaatwasser
- Magnetron
- Dubbele wandcontactdoos
- Inbouwkoelkast met vriesvak
- Raambekleding
- Vinyl vloerbedekking
- Luxe spots met dimmer

WOONKAMER - HAL

- Rookmelder / brandmelder 230V
- Vinyl vloerbedekking
- Raambekleding
- Openslaande deuren
- Luxe spot incl. dimmer
- 3 x dubbele wandcontactdoos
- Behang – wandbekleding
- Garderobe
- Airconditioning
- CAI + internet aansluiting

BERGING

- CV installatie
- Wasmachine

SLAAPKAMER GROOT

2X

- Raambekleding
- Luxe boxspring bedden
- Dubbele wandcontactdoos
- Vinyl vloerbedekking
- Schuifdeur kledingkast
- Luxe verlichting
- Leeslampjes met schakelaar
- Wandbekleding

BADKAMER EN SUITE

2X

- Badmeubel, spiegel en spots
- Plafonnière
- Wandcontactdoos
- Melkglas in badkamerraam
- Ruime inloop-douche met douche drain
- Fibo trespo wandbekleding
- Mechanische afzuiging
- Vrij hangend toilet met inbouwreservoir

PLATTEGROND ZONNEWEELE LODGE XL 6 PERSOONS



BESTEK

ZONNEWEELDE LODGE XL 6 PERSOONS

BUITENZIJD

- Waterdichte WCD voor thermolint
- Mammut buitenbekleding i.p.v. standaard
- Stalen I.P.E. onderstel gecoat
- Vloerplaat 18 mm
- Water / gasleiding
- Buitenlamp
- Vloerisolatie
- Wandisolatie
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Platdak met EPDM dakbedekking incl. afvoeren
- Dakisolatie

KEUKEN

- Keukenblok met bovenkasten
- Luxe kraan
- Afzuigkap
- Inductiekookplaat
- Vaatwasser
- Magnetron
- Dubbele wandcontactdoos
- Inbouwkoelkast met vriesvak
- Raambekleding
- Vinyl vloerbedekking
- Luxe spots met dimmer

BERGING

- CV installatie
- Wasmachine

WOONKAMER - HAL

- Rookmelder / brandmelder 230V
- Vinyl vloerbedekking
- Raambekleding
- Schuifpui
- Luxe spot incl. dimmer
- 3 x dubbele wandcontactdoos
- Behang – wandbekleding
- Garderobe
- Airconditioning
- CAI + internet aansluiting

BADKAMER

- Badmeubel, spiegel en spots
- Plafonnière
- Wandcontactdoos
- Melkglas in badkamerraam
- Ruime inloop-douche met douche drain
- Fibo trespo wandbekleding
- Mechanische afzuiging

APART TOILET

- Mechanische afzuiging
- Vinyl vloerbedekking
- Vrij hangend toilet met inbouwreservoir

SLAAPKAMER GROOT

- Raambekleding
- Luxe boxspring bedden
- Dubbele wandcontactdoos
- Vinyl vloerbedekking
- Schuifdeur kledingkast
- Luxe verlichting
- Leeslampjes met schakelaar
- Wandbekleding

SLAAPKAMER 2

- Raambekleding
- Hang- / legkast
- Luxe boxspring bed
- Vinyl vloerbedekking
- 2 x dubbele wandcontactdoos
- 2 x leeslampjes met schakelaar
- Luxe verlichting

SLAAPKAMER 3

- Raambekleding
- Hang- / legkast
- Stapelbed
- Vinyl vloerbedekking
- 2 x dubbele wandcontactdoos
- 2 x Afgeschuind schapje boven bedden
- Plafonnière

LUCHTFOTO ZONNEWEELDE

LIGGING LODGES



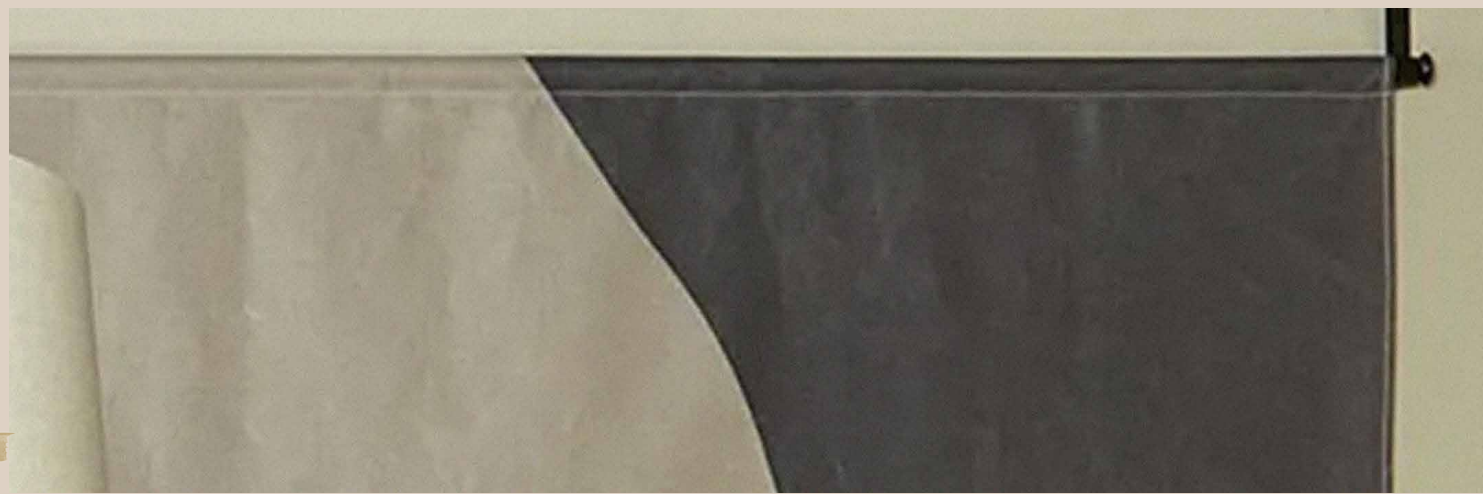
KAVELS ZONNEWEELDE LODGES



	kampeerplaats		bedrijfswoning		Zonneweelde Lodges 4 persoons de luxe
	privé sanitair		waterberging		Zonneweelde Lodges 6 persoons
	parkeren		belevingspad		Zonneweelde Lodges 6 persoons XL
	ontsluiting		speelveld		



OVERZICHT ZONNEWEELDE LODGES
UITBREIDING CAMPING ZONNEWEELDE NIEUWVLIT

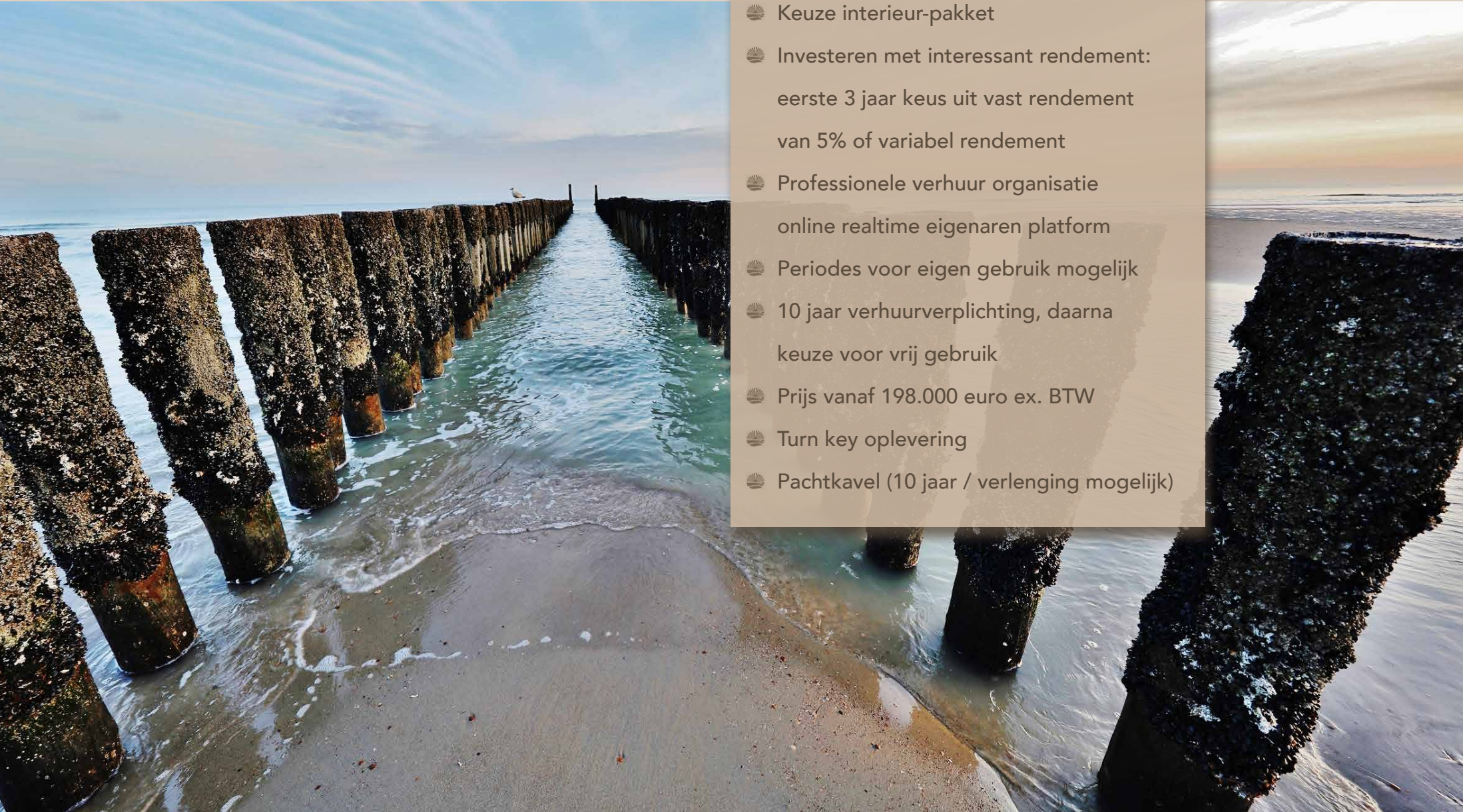






DAAROM ZONNEWEELEDE

- ☀ Familiebedrijf
- ☀ 850m van het strand
- ☀ Keuze uit 6 persoons lodges of
4 persoons lodges met dubbele badkamer
- ☀ Keuze interieur-pakket
- ☀ Investeren met interessant rendement:
eerste 3 jaar keus uit vast rendement
van 5% of variabel rendement
- ☀ Professionele verhuur organisatie
online realtime eigenaren platform
- ☀ Periodes voor eigen gebruik mogelijk
- ☀ 10 jaar verhuurverplichting, daarna
keuze voor vrij gebruik
- ☀ Prijs vanaf 198.000 euro ex. BTW
- ☀ Turn key oplevering
- ☀ Pachtkavel (10 jaar / verlenging mogelijk)





ZONNEWEEELDE

VAKANTIE AAN ZEE

Baanstpoldersedijk 1 • 4504 PS Nieuwvliet-Bad (Nederland) • T: + 31 (0) 117 371 910

E: kooplodge@campingzonneweelde.nl