

# Algemene bepalingen - Camping 't Veld stacaravan-/chaletplaatsen 2022

- a.** Er wordt per standplaats slechts 1 slagboompas verleend. Hiervoor dient een borg van € 20,00 betaald te worden. Bij het kwijtraken van deze pas dient € 20,00 te worden betaald. De slagboom sluit na het passeren van 1 auto. De slagboom is geopend van 7.00 uur tot 23.00 uur. Van 9.00 uur tot 23.00 is bezoek toegestaan; zij dienen zich aan te melden op de receptie en betalen € 1,00 p.p. bezoekersgeld. Wanneer zij ook gebruik wensen te maken van het zwembad betalen zij € 4,00 p.p. Bezoek dient zich vooraf te registreren op de receptie. Houders van een all-inn tarief betalen geen bezoekersgeld bij het ontvangen van bezoek; onderhuurders betalen echter wel voor hun bezoek. Van 23.00 tot 7.00 uur is gemotoriseerd verkeer op de camping niet toegestaan. Tijdens de wintersluitingsperiode van 10 januari t/m 15 februari en 15 november t/m 23 december 2022 is gebruik maken van het chalet/de stacaravan niet toegestaan m.u.v. het uitvoeren van klussen aan de stacaravan/chalet overdag. De slagboom is in deze periode te openen tussen 8.00 en 18.00 uur. Voor het toelaten van eventuele klusbedrijven buiten het toeristische camping seizoen, 1 april t/m 24 september 2022, dient u zelf aanwezig te zijn.
- b.** De borg voor de douchepas bedraagt € 10,00; bij verlies hiervan en aanschaf van een nieuwe dient € 20,00 betaald te worden.
- c.** Honden dienen ten allen tijde buiten het camping- en vijverterrein uitgelaten te worden. Op het campingterrein dienen ze te zijn aangelijnd en op de eigen plaats te blijven. Een schepje is verplicht. Per standplaats mogen maximaal 2 honden gehouden worden.
- d.** De zondag beschouwen wij als rustdag. Op deze dag mag er niet gebouwd/verbouwd worden of werkzaamheden plaats vinden van welke aard dan ook. Eerbiedig de godsdienstige en politieke gevoelens van anderen en geef zowel op als buiten de camping geen aanstoot.
- e.** De openingstijden van de receptie zijn van april t/m september zoals ter plaatse aangegeven. Van oktober t/m maart is de receptie van maandag t/m vrijdag op afspraak geopend. Tijdens de landelijke kerstvakantie is de receptie gesloten. Openingstijden horeca, winkel, zwembad zijn zoals ter plaatse aangegeven. Voor dringende gevallen zijn wij te allen tijde bereikbaar; telefonisch via 0523 262286 en via de intercom bij de receptie (nachtbel). Ook is op de receptie een EHBO verbanddoos aanwezig. De bedrijfsleiding bezit een geldig EHBO en reanimatie diploma.
- f.** Overnachters dienen zich bij aankomst bij de receptie te melden. Neem kennis van de geldende tarieven en regels.
- g.** Verkeer op de camping: op de camping is slechts stapvoets rijden toegestaan; max. 10 km per uur.
- h.** Parkeren: per plaats is slechts 1 auto toegestaan. Plaats 66 t/m 117 parkeren op de parkeerstroken langs de campingweg. Plaats 118 t/m 189 parkeren op de eigen plek.
- i.** Alleenreizende jongeren laten wij niet toe op onze camping. Dit geldt ook voor dagrecreatie en particuliere verhuurobjecten.
- j.** Plaatsen: indien uw caravan/chalet al dan niet tegen een vergoeding, wordt geplaatst of verplaatst, dan is de bedrijfsleiding nimmer aansprakelijk voor eventuele schade.
- k.** Bij verkoop of vertrek met uw caravan/chalet blijven de materialen en buizen in de grond en kabels tot aan het aansluitpunt van de stacaravan eigendom van camping 't Veld. Dit geldt tevens voor de gasmeterkast i.g.v. aardgasaansluiting. Het verwijderen van stacaravans/chalets is toegestaan in de periode november t/m december. Het wisselen/plaatsen van stacaravans/chalets is mogelijk na overleg met de bedrijfsleiding. Wanneer uw stacaravan/chalet verwijderd is dient de plaats binnen 14 dagen ontruimd te zijn en leeg opgeleverd te worden.

**l.** Nachtrust: de nachtrust gaat in om 23.00 en duurt tot 7.00 uur de volgende morgen. Gedurende deze periode dient elke vorm van lawaai achterwege te blijven.

**m.** Huisvuil; huisvuil kunt u gesorteerd inleveren op de aangegeven plaats. Uitsluitend zakken met huisvuil zijn toegestaan. Grof vuil dient u zelf af te voeren. Gelieve geen vuil en glas te storten tussen 20.00 uur en 9.00 uur.

**n.** Post: inkomende post wordt in de postvakken bij de receptie gelegd. Uitgaande post kunt u in de brievenbus aldaar deponeren of afgeven op de receptie. In het hoogseizoen wordt de brievenbus dagelijks geledigd.

**o.** Gevonden voorwerpen: deze kunt u inleveren op de receptie.

**p.** Recreatieprogramma: zie onze app, de recreatiekrant en het activiteitenbord bij het sanitair gebouw.

**q.** De tarieven die wij hanteren gelden uitsluitend voor het eigen gezin. Hieronder verstaan wij 1 of 2 volwassenen met thuiswonende minderjarige kinderen. Voor niet gezinsleden is een in de prijslijst genoemde vergoeding verschuldigd. Voor niet recreatief gebruik van de standplaats wordt door de ondernemer een tarief vast gesteld.

**r.** Snoeiwerkzaamheden dienen te geschieden in de periode oktober t/m februari.

Snoeit u buiten deze periode, dan dient u zelf voor afvoer van uw groenafval te zorgen.

**s.** Het gebruik van olie- en petroleumkachels, houtkachels, pelletkachels, tuinhaarden en vuurkorven is verboden. Uitsluitend flessengas en aardgas is toegestaan.

**t.** Bij verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaats dienen de oude en de nieuwe eigenaar de verkoop aan de ondernemer kenbaar te maken. De ondernemer behoudt zich het recht voor om verkoop met behoud van standplaats te weigeren. Het plaatsen van bordjes met de tekst te koop of aanduidingen in die richting is niet toegestaan. U kunt uw stacaravan/chalet op de verkooplijst plaatsen. Neemt u hiervoor contact op met de receptie.

**u.** Het plaatsen van zwembadjes op de openbare velden is niet toegestaan. Op uw eigen plaats zijn zwembadjes met een harde wand en/of een wand hoger dan 30 cm niet toegestaan. Maximale doorsnede 120 cm. Wanneer u uw plaats verlaat dient u het bad leeg te laten lopen. Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit uw kampeermiddel of elders op het terrein niet toegestaan.

**v.** Het gebruik van (soft)drugs op de camping is niet toegestaan.

#### **INRICHTING STANDPLAATS:**

Bebouwing op standplaats; ten allen tijde na schriftelijke toestemming:

Uw standplaats dient aan de volgende eisen te voldoen:

Bij de jaarplaatsen is naast het kampeermiddel 1 schuurtje per plaats toegestaan. Maximale afmeting 2 bij 3,00 meter. Het schuurtje mag niet hoger zijn dan de stacaravan of het chalet en dient alleen voor bergruimte gebruikt te worden. Een eventuele luifel aan het schuurtje met een maximale lengte van 3,25 meter is toegestaan of een veranda aangebouwd aan de caravan/chalet aan de deurzijde. Ook een afdakje bij de toegangsdeur is toegestaan. Uitsluitend nieuwe materialen mogen toegepast worden.

De veranda of de luifel aan het schuurtje dient aan alle zijden open te zijn.

De maximale maatvoering voor de veranda is 5,00 in de lengte van de caravan en 3,00 meter breed, e.e.a in overeenstemming met de caravan. Wanneer u aanwezig bent is het gebruik van winddoek aan de veranda toegestaan. Bij vertrek dienen deze weer verwijderd te worden.

Losse prieeltjes, afdakjes etc. zijn niet meer toegestaan.

Plaatsing schuurtjes, veranda's, schuttingen, hekjes, opstapjes, etc. dient ten allen tijde i.o.m. de bedrijfsleiding te geschieden. U dient een situatieschets met afmetingen aan te leveren en pas na schriftelijke toestemming van de bedrijfsleiding kunt u beginnen met uw werkzaamheden. Uitsluitend nieuwe materialen mogen worden gebruikt. Bouwwerken gebouwd zonder schriftelijke toestemming dienen te worden afgebroken. Zie ook art. 17 lid 3 van de RECRON voorwaarden. Bouw werkzaamheden zijn op zon- en feestdagen, in het hoogseizoen ( juli en augustus) en tijdens het Hemelvaart en Pinksterweekend en meivakantie verboden.

De caravan en de plaats dienen netjes en ordelijk onderhouden te worden. U dient uw materialen in de schuur of caravan op te bergen. Ook achter de caravan/schuurtje of schuttingen mogen geen spullen opgeslagen worden. Na 1 november dient alles opgeruimd en verwijderd te zijn. De bossingel mag niet als opslagruimte gebruikt worden. Ook bestaande schuttingen mogen niet vastgezet worden in onze bossingels.

Per 1 januari 2024 dienen alle schuttingen op de camping verwijderd te zijn en dienen alle afscheidingen groen en natuurlijk te zijn. Nieuwe schuttingen plaatsen of vervangen van bestaande schuttingen is niet toegestaan. De afscheiding tussen twee plaatsen dient een groenafscheiding te zijn. Het gebruik van coniferen is niet toegestaan i.v.m. brandgevaarlijkheid.

#### **VEILIGHEIDSEISEN:**

Eens per 3 jaar dient uw stacaravan of chalet gekeurd te worden op elektra, gas en rookafvoer door een gecertificeerd bedrijf. Na keuring dient u een keuringsbewijs te overleggen op de receptie. Ook de elektra en evt. andere voorzieningen in/naar het schuurtje en elders op uw standplaats dient bij de keuring meegenomen te worden.

Op moment van verkoop dient een actueel keuringsbewijs overlegd te worden.

Op de receptie kunt u een overzicht verkrijgen van de veiligheidseisen waaraan uw kampeermiddel dient te voldoen. Ook blanco keuringsbewijzen kunt u hier afhalen. Per 1 juni 2024 dienen alle caravans opnieuw gekeurd te zijn.

#### **Particuliere verhuurobjecten.**

Verhuur van particuliere stacaravans/chalets is niet toegestaan.

Gebruik van uw stacaravan/chalet door familie/vrienden/kennissen is voor maximaal 3 weken toegestaan in de periode 1 april t/m 24 september 2022 voor recreatieve doeleinden.

Zij dienen zich in te schrijven op de receptie en het overnachtingsgeld te voldoen.

De caravan/chalet mag gebruikt worden voor het maximaal aantal vaste slaapplekken in de stacaravan/chalet. Het plaatsen van slaaptentjes is niet toegestaan.

#### **All - inn tarief:**

Het all inn tarief is uitsluitend beschikbaar voor diegene die ook in 2021 al een all in tarief had afgenomen.

Bij verkoop van de stacaravan/chalet vervalt het all-inn tarief.

Er worden geen nieuwe all inn tarieven verstrekt.

Houders van een all inn tarief mogen in 2022 verhuren in de periode 1 april 2021 t/m 24 september 2022

Er mag uitsluitend verhuurd worden voor recreatieve doeleinden

Er mag maximaal voor 3 weken aaneengesloten aan hetzelfde gezin verhuurd worden.

Indien een caravan eigendom is van meerdere personen dient het all-inn tarief te worden voldaan.

Verhuur van het kampeermiddel kan de recreant door de ondernemer verboden worden indien:

- de staat van onderhoud van het kampeermiddel dusdanig is dat verhuur redelijkerwijs niet acceptabel is;
- er klachten van huurders gedeponereerd worden bij de ondernemer waardoor de goede naam van de camping geschaad wordt.
- de ondernemer andere, dwingende redenen heeft om hiertoe te besluiten, deze dient zij aan de recreant te motiveren.

#### **Slotbepaling.**

In alle gevallen waarin deze regels niet voorzien, beslist de bedrijfsleiding.

Hebt u klachten: zeg het ons

Bent u tevreden: zeg het anderen

-

## **Recron voorwaarden - Vaste plaatsen**

RECRON-VOORWAARDEN Voor vaste plaatsen Deze RECRON-voorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met de Consumentenbond en de ANWB in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden, ook voor de lopende contracten, in werking per 1 maart 2016. De bedoeling van de voorwaarden is voor beide partijen de rechten en plichten duidelijk vast te leggen.

Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en de recreatieondernemer op wiens bedrijf u te gast bent. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig!

#### **Let op bij wie u recreëert**

Heerlijk uitrusten en ontspannen op een recreatiebedrijf. Even weg van de drukte en de stress. Daarvoor komt u immers naar het bedrijf van uw keuze. Toch is het wel belangrijk om vooraf te bekijken bij welk recreatiebedrijf u recreëert. Bij uitrusten en ontspannen denkt u natuurlijk niet direct aan de onvermijdelijke spelregels maar soms kan het voor u en de ondernemer belangrijk zijn te weten wat wel en niet mag. Overigens kunt u met al uw vragen altijd terecht bij de recreatieondernemer, die u graag te woord zal staan. Het is altijd beter vooraf te overleggen dan achteraf te moeten corrigeren.

#### **RECRON**

Het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren, is aangesloten bij RECRON. Dit is de Brancheorganisatie van en voor recreatieondernemers. Van de aangesloten recreatieondernemers mag u kwaliteit in product en dienstverlening verwachten, maar ook betrouwbaarheid en veiligheid. U kunt daar een beroep op doen. RECRON heeft namens de aangesloten ondernemers, samen met de ANWB en de Consumentenbond, waarbij de laatste twee uw belangen hebben behartigd, spelregels opgesteld: de RECRON-voorwaarden. Afgesproken is dat alle ondernemers zich aan deze regels houden. Mocht zich onverhoopt een probleem voordoen tussen u en de recreatieondernemer waar u samen niet uitkomt, dan kunt u aankloppen bij de Geschillencommissie Recreatie. Dat geldt voor alle onderwerpen die in de voorwaarden staan. Hoe te handelen, kunt u lezen in deze voorwaarden.

#### **Annuleren**

Vaak reserveert u uw vakantie of verblijf van tevoren om teleurstelling te voorkomen. De RECRON-voorwaarden bieden een annuleringsregeling. Lees deze regeling goed en aarzel niet nadere informatie te vragen of een aanvullende en volledige annuleringsverzekering af te sluiten, bijvoorbeeld bij het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren.

#### **Regels omtrent het verblijf**

De RECRON-voorwaarden zijn op alle bij RECRON aangesloten bedrijven hetzelfde. Let dus op het logo (de drie ringen van Nederland) of vraag of het recreatiebedrijf van uw keuze bij RECRON is aangesloten. De meeste RECRON-bedrijven hebben echter wel eigen regels omtrent het verblijf op het recreatiebedrijf en regels voor de koop of verkoop van kampeermiddelen. De ondernemer zal u hiervan vooraf in kennis stellen en deze schriftelijke voorwaarden overhandigen. Mocht dit onverhoopt achterwege blijven, vraagt u er dan naar. Het kan voor u belangrijk zijn.

### **Wat de recreant zeker moet weten!**

- Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van een kampeermiddel. De plaats en/of het kampeermiddel is geen Woonruimte in de zin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en er geldt geen wettelijke huurbescherming.
- Het contract is tijdelijk: de huur van de grond geldt telkens voor een jaar en wordt in beginsel jaarlijks automatisch verlengd. Houd rekening met dit tijdelijke karakter. De ondernemer kan u een overeenkomst aanbieden voor een langere periode. Zo'n overeenkomst geeft u meer zekerheid, maar anderzijds bent u dan ook gehouden te voldoen aan de (financiële) verplichtingen over een langere periode dan één jaar. Informeer hierover bij de ondernemer.
- Een overeenkomst voor een vaste plaats kan door u of door de ondernemer tegen het eind van de contractperiode of tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste plaats geplaatste kampeermiddel. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de plaats. Uw kampeermiddel moet dan zijn verwijderd. Hierover zijn in de RECRON-voorwaarden nadere bepalingen opgenomen. Als er zaken zijn die voor u niet geheel duidelijk zijn, bijvoorbeeld rondom het tijdelijk karakter van de overeenkomst of rondom de beëindiging van de overeenkomst, vraag de ondernemer er dan naar. Hij informeert u graag nader over het een en ander. U kunt ook informatie vinden op [www.anwb.nl](http://www.anwb.nl).
- Verkoop: voor verkoop van uw kampeermiddel op dezelfde standplaats is toestemming nodig van de ondernemer. Het terrein is immers van de ondernemer en deze houdt zeggenschap over welke huurders op zijn standplaatsen komen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden. De koopprijs van het kampeermiddel kan niet méér zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond, zonder vergoeding voor het plekje, de ligging en het uitzicht e.d. Bij het bepalen van de koopprijs is vooral van belang het merk en type van het kampeermiddel, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en/of de staat van onderhoud.
- In deze voorwaarden is de opzegging wegens herstructurering van de niet verplaatsbare kampeermiddelen niet geregeld. In die gevallen is het aan de contractanten om zelf een oplossing te vinden, bij gebreke waarvan elk der partijen zich kan wenden tot de Geschillencommissie of de burgerlijk rechter.

### **Overheid**

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van de RECRON-voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels, waar u en de ondernemer zich aan moeten houden. De ondernemer zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

### **Belastingen**

Recreanten met een vaste standplaats of seizoenplaats krijgen in sommige gemeenten te maken met een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting. Recreanten doen er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. De ondernemer verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren.

De overeenkomst die u wordt voorgelegd dient u te tekenen. Heeft u na het doorlezen van alle informatie nog vragen, vraagt u dan om een toelichting. De recreatieondernemer en zijn medewerkers staan u graag te woord.

Overal waar 'hij' wordt gebruikt, kan ook 'zij' worden bedoeld.

### **Artikel 1: Definities**

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder: a. overeenkomst: overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het gebruik van de plaats; b. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangegaan is; c. ondernemer: degene die met de recreant de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten; d. plaats: een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik; e. kampeermiddel: (sta)caravan, chalet, zomerhuisje e.d. Een zomerhuisje is een kampeermiddel dat ter plaatse is gebouwd (steen voor steen of plank voor plank) en dat voor toepassing van deze voorwaarden als niet verplaatsbaar kampeermiddel wordt beschouwd; f. geschakeld/dubbel kampeermiddel: twee of meer delen van een (sta) caravan of chalet, ieder met een eigen chassis, die van fabriekswege zo zijn geconstrueerd dat zij samen, op de plaats gemonteerd, één geheel vormen. Een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) maakt een kampeermiddel geen geschakeld/dubbel kampeermiddel; g. mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven persoon; h. derde: iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft op de plaats van de recreant; i. informatie: door de ondernemer schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de plaats, de voorzieningen en het verblijf (waaronder te verstaan onder andere deze RECRON-voorwaarden, gedragsregels, verkoopvoorwaarden, bemiddelingsvoorwaarden, vereisten van onderhoud en gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het terrein, openingstijden, regels omtrent het gebruik door derden); j. overeenkomstjaar: de periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op het recreatiebedrijf van de ondernemer wordt verlengd; k. jaargeld: de per overeenkomstjaar door de recreant aan de ondernemer verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de plaats; l. aansluitkosten: eenmalige kosten voor de aansluiting van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool, communicatie, etc.) en de toegang tot het gebruik hiervan; m. aanlegkosten: eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot het overnamepunt; n. kosten: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf; o. annulering: beëindiging van de overeenkomst vóór de ingangsdatum door de recreant; p. herstructurering: een andere inrichting aan (een deel van) het terrein geven; q. geschillencommissie: Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage (bezoekadres: Borderwijklaan 46, 2591 XR 's-Gravenhage), samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON. r. een geschil: als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost. 2. De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervaltermijnen.

### **Artikel 2: Inhoud overeenkomst**

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de



recreant de overeengekomen plaats ter beschikking met het recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden. 2. Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt. Een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) laat onverlet dat het kampeermiddel verplaatsbaar is. Indien het kampeermiddel als gevolg van ouderdom of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is, wordt het kampeermiddel, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd. 3. De recreant mag het kampeermiddel enkel vervangen door een kampeermiddel van een vergelijkbaar type. Bij vervanging wordt, onder dezelfde voorwaarden, een nieuwe overeenkomst gesloten. 4. De ondernemer dient de informatie als bedoeld in artikel 1.i vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk of elektronisch aan de recreant bekend. 5. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging. 6. De recreant is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van de informatie als bedoeld in artikel 1.i van de ondernemer na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat (een) mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer naleven. 7. Daar waar het gestelde in de overeenkomst en/of de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer voor de recreant nadelig is of zijn ten opzichte van de RECRON-voorwaarden, prevaleren de RECRON-voorwaarden. 8. De recreant verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat het kampeermiddel zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.

### **Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst**

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van een overeenkomstjaar en het daaropvolgende overeenkomstjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één overeenkomstjaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden. 2. In afwijking van het eerste lid kunnen de recreant en de ondernemer bij het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

### **Artikel 4: Prijs en prijswijziging**

1. Het jaargeld is overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst door de ondernemer vastgestelde tarieven. De ondernemer dient aan te geven wat in het jaargeld is inbegrepen. De ondernemer dient aan te geven welke bedragen hij naast het jaargeld in rekening brengt. 2. De ondernemer heeft het recht, ook na vaststelling van de tarieven en/of het jaargeld, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant door te berekenen. 3. De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst de aansluitkosten schriftelijk of elektronisch bekend maken. Aansluitkosten worden niet verminderd of gerestitueerd. 4. Indien de recreant aan de ondernemer aanlegkosten heeft voldaan zal de ondernemer bij de beëindiging van de overeenkomst deze kosten restitueren onder aftrek van een afschrijving van 10% per (gedeelte van een) jaar. 5. De ondernemer maakt drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant schriftelijk of elektronisch bekend wat het jaargeld voor het komende overeenkomstjaar is. 6. De ondernemer heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar het jaargeld te verhogen. De ondernemer kan de prijs slechts aanmerkelijk verhogen indien hij dit ten minste achttien maanden voor de ingangsdatum globaal gemotiveerd aan de recreant heeft meegedeeld.

### **Artikel 5: Informatie**

1. Bij een wijziging van de informatie dient de ondernemer rekening te houden met bestaande situaties en afspraken. 2. Een ingrijpende wijziging van de informatie dient de ondernemer uiterlijk zes maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant bekend te maken. 3. Bij een ingrijpende wijziging van de informatie heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.

### **Artikel 6: Betaling**

1. De recreant dient de ondernemer met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen. 2. Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. 3. De leden 3, 4, 5 en 6 van artikel 14 zijn van overeenkomstige toepassing. 4. Na de schriftelijke aanmaning komen ten laste van de recreant de door de ondernemer gemaakte buitengerechtelijke kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over de te vorderen som. De ondernemer kan in het voordeel van de consument afwijken van deze wettelijke normen.

### **Artikel 7: Annulering**

1. Bij annulering van de overeenkomst is de recreant een percentage van het jaargeld als vergoeding aan de ondernemer verschuldigd als volgt: a. 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum; b. 50% bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum; c. 75% bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum; d. 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum; e. 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum. 2. De vergoeding wordt in redelijkheid verminderd en het eventueel te veel betaalde gerestitueerd indien, op voordracht van de recreant, de ondernemer en een derde voor de plaats een overeenkomst sluiten voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. De ondernemer heeft recht op vergoeding van de administratiekosten.

### **Artikel 8: Gebruik door (een) derde(n)**

Gebruik door (een) derde(n) van de plaats en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden.

### **Artikel 9: Verkoop kampeermiddel**

1. Verkoop van het kampeermiddel is te allen tijde toegestaan. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer. 2. De ondernemer kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de recreant in acht dient te nemen. 3. De recreant die het kampeermiddel verkoopt dient dit voorafgaand aan de verkoop aan de ondernemer bekend te maken. Bij levering van het kampeermiddel eindigt de overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang. Het staat de ondernemer vrij al dan niet met de koper een overeenkomst aan te gaan. De ondernemer mag het sluiten van de overeenkomst met de koper niet afhankelijk stellen van een financiële tegemoetkoming of van een opdracht tot bemiddeling aan de ondernemer. 4. Het staat de recreant vrij zijn kampeermiddel zelf te verkopen dan wel de ondernemer of -na schriftelijke toestemming van de ondernemer- een derde hiervoor in te schakelen. Indien de recreant de ondernemer of een door de ondernemer aangewezen derde opdracht geeft op te treden als bemiddelaar bij de verkoop van het kampeermiddel kan dit uitsluitend bij schriftelijke overeenkomst. 5. Bij de opdracht als bedoeld in de tweede zin van het vierde lid, bedraagt de bemiddelingsvergoeding een



vastgesteld overeengekomen bedrag of een bepaald percentage van de verkoopprijs. Deze bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de te verwachten uren en kosten die de bemiddelaar maakt of zal maken voor zijn opdracht. In afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde kunnen recreant en ondernemer voorafgaand aan de bemiddeling een vergoeding van de kosten en uren van de ondernemer op basis van nacalculatie overeenkomen. De ondernemer specificeert deze kosten en uren. De ondernemer verstrekt aan de recreant schriftelijk of elektronisch een kwitantie. 6. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft de recreant het jaargeld voor het lopende overeenkomstjaar of de overeengekomen contractperiode verschuldigd. 7. De recreant heeft recht op vermindering van het jaargeld dan wel restitutie van het te veel betaalde jaargeld voor het resterende deel van het overeenkomstjaar indien: a. ontruiming van de plaats vóór 1 juli van het lopende overeenkomstjaar plaatsheeft en b. een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en c. er geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. 8. Voor de koper met wie een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, zijn de dan geldende voorwaarden en informatie zoals bedoeld in artikel 1.i van toepassing.

#### **Artikel 10: Beëindiging door de recreant**

1. De recreant kan de overeenkomst uiterlijk twee maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen. 2. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten -voor zover zij daartoe gerechtigd zijn- het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is. Het staat de ondernemer vrij met een erfgenaam, die niet als mederecreant op de overeenkomst staat, al dan niet een overeenkomst te sluiten. Indien geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de erven die de verplichtingen van de overledene overnemen een redelijke termijn om de plaats leeg op te leveren. Het vooruitbetaalde jaargeld voor het resterende deel van de contractperiode wordt aan hen vanaf het moment van ontruiming gerestitueerd, tenzij ontruiming na 1 juli van het lopende contractjaar plaatsheeft. De recreant vrijwaart de ondernemer voor eventuele vorderingen die verband houden met het overlijden van hemzelf en die betrekking hebben op de overeenkomst en/of de plaats en/of het kampeermiddel en/of daaraan gerelateerde zaken. 3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

#### **Artikel 11: Beëindiging door de ondernemer**

1. De ondernemer kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien: a. de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de ondernemer en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de ondernemer en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft; b. de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt; c. (een) overheidsmaatregel(en) de ondernemer noodzaakt/noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst. De ondernemer dient de recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd; d. de bedrijfsvoering van de ondernemer ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf; e. het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidseisen voldoet; f. het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer aan te geven

wat de recreant binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen; g. de verhouding tussen de ondernemer en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontwricht zodat in redelijkheid niet van de ondernemer kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat. De ondernemer dient de ontwrichting bij schriftelijke opzegging te motiveren; h. de ondernemer een herstructureringsplan voor (een deel van) het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor de plaats van recreant, waarop een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel is geplaatst, nodig is. Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet de ondernemer een concreet en uitvoerbaar plan hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is. 2. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar. 3. Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient de ondernemer een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar. 4. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

### **Artikel 12: Herstructurering**

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een overeenkomst voor een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel. 2. De ondernemer zorgt er zo veel mogelijk voor dat de recreant in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn recreatiegenot wordt gestoord door de voorbereidende werkzaamheden. 3. In geval van herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt, is de ondernemer verplicht de recreant zo mogelijk een plaats (minimaal gelijkwaardig) op het terrein aan te bieden, tenzij het kampeermiddel, gezien de leeftijd van het kampeermiddel en/of de staat waarin dit verkeert, niet meer op het terrein past. 4. Indien de ondernemer en de recreant op grond van het derde lid een nieuwe overeenkomst sluiten, draagt de ondernemer de directe kosten voor de verplaatsing van het kampeermiddel en een eventuele berging die met schriftelijke toestemming van de ondernemer op de plaats is aangebracht. De ondernemer vergoedt niet de eventuele verplaatsingskosten voor de verplaatsing van andere zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, tegelwerk, bestrating en beplanting. De ondernemer kan in plaats van het vergoeden van de directe kosten zoals hiervoor in dit lid bepaald, kiezen voor verplaatsing van het kampeermiddel en de eventuele berging, een en ander met inachtneming van de voorwaarden van de RECRON verplaatsingsovereenkomst. 5. a. Indien sprake is van een verplaatsbaar kampeermiddel en een minimaal gelijkwaardige plaats niet op het terrein beschikbaar is, heeft de recreant de plaats te ontruimen en heeft hij recht op een tegemoetkoming in de verplaatsingskosten indien hij de plaats heeft ontruimd overeenkomstig artikel 15 lid 1. De verplaatsingskosten vanaf de plaats tot buiten het terrein zijn voor rekening van de ondernemer. Indien de recreant een minimaal gelijkwaardige plaats op het terrein wordt aangeboden onder de verplichting voor de recreant te moeten bijdragen in de aanlegkosten zoals bedoeld onder art 1.1 sub m, heeft de recreant het recht de plaats te weigeren en kan hij aanspraak maken op de tegemoetkoming zoals bedoeld in lid 6. b. Indien het kampeermiddel ondanks het bepaalde in het tweede lid van artikel 2 niet meer verplaatsbaar is en er voor de recreant voor een ander kampeermiddel een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant het recht op een tegemoetkoming in verband met de verwijdering van het kampeermiddel. 6. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten van het kampeermiddel als bedoeld in lid 5 onder a en de tegemoetkoming als bedoeld in lid 5 onder b bedraagt € 1.467. In het geval van een verplaatsbaar en niet meer verplaatsbaar geschakeld/dubbel kampeermiddel bedraagt de tegemoetkoming € 2.201. De ondernemer heeft het recht de tegemoetkoming met vorderingen op de recreant te verrekenen. 7. In het geval van een herstructurering waarbij de

ondernemer de overeenkomst beëindigt en op het terrein een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant indien hij voor het einde van de overeenkomst de plaats ontruimt en deze opgeruimd beschikbaar stelt aan de ondernemer recht op restitutie van het reeds betaalde jaargeld voor de resterende periode van de overeenkomst. De laatste 6 maanden van de opzegtermijn van één jaar kan de recreant gratis gebruik maken van de plaats. Kosten omtrent het gebruik van voorzieningen, gas, water, elektra, kabel, riool etc. komen gedurende deze 6 maanden wel voor rekening van de recreant. 8. Ondernemer en recreant kunnen overeenkomen dat de recreant het kampeermiddel aan de ondernemer levert en dat de tegemoetkoming in de verplaatsingskosten als bedoeld in lid 5 onder a of de tegemoetkoming in de verwijderingskosten in lid 5 onder b wordt verrekend met de werkelijke ontruimings- en opruimingskosten. 9. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten wordt jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2013, geïndexeerd met het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek in juni van het voorgaande jaar. 10. Voor zover niet geregeld in lid 7 van dit artikel worden de ontruiming en opruiming van de plaats geregeld in artikel 15.

#### **Artikel 13: Tussentijdse beëindiging**

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de recreant het jaargeld verschuldigd exclusief de kosten wegens het verbruik van gas, water, elektra en gebruik van riool maar inclusief de kosten voor communicatieverbindingen in verband met reeds door de ondernemer aangegane verplichtingen voor de resterende periode van de overeenkomst tenzij een direct voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. Indien een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein heeft de recreant recht op vermindering van het jaargeld over de resterende periode van de overeenkomst, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Indien de ondernemer een recreant heeft gevonden die de plaats wil gebruiken dan heeft deze voorrang. 2. De recreant heeft geen recht op vermindering van het jaargeld indien de overeenkomst door de ondernemer is beëindigd op grond van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad aan de zijde van de recreant. 3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

#### **Artikel 14 Tussentijdse beëindiging door de ondernemer bij een toerekenbare tekortkoming en/ of onrechtmatige daad**

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(en) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten. 2. De ondernemer heeft het recht het gebruik van de plaats en/of het kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen. De ondernemer maakt schriftelijk bekend hoe de plaats en/of het kampeermiddel aangepast dient te worden. De recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de plaats en/of het kampeermiddel in overeenstemming met de geldende veiligheidseisen te brengen. In het geval na afloop van de termijn de plaats en/of het kampeermiddel naar het oordeel van de ondernemer nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen maakt de ondernemer dit aan de recreant schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. 3. Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt de ondernemer aan de recreant bekend met een aangetekende of

persoonlijk overhandigde brief. In die brief dient de ondernemer de recreant te wijzen op de mogelijkheid een geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie en op de termijn die de recreant daarbij in acht dient te nemen. 4. De ondernemer kan in dringende gevallen de recreant, mederecreant(en) en/ of derde(n) verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging, tenzij de Geschillencommissie anders bepaalt. 5. Na de beëindiging dient de recreant zijn plaats te ontruimen en het kampeermiddel van het terrein te verwijderen en is het betreden van het terrein hem, de mederecreant(en) en/of derden verboden. 6. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

#### **Artikel 15: Ontruiming**

1. Onder ontruiming door de recreant wordt verstaan het van de plaats en van het terrein verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de ondernemer. 2. Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming, alvorens de Geschillencommissie daarin uitspraak heeft gedaan. 3. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode. 4. In het geval van een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd. 5. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het derde lid heeft de ondernemer het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de plaats te ontruimen en op te ruimen. In de schriftelijke sommatie dient de ondernemer de recreant te wijzen op het bepaalde in het achtste en negende lid. 6. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode. 7. In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren binnen een redelijke termijn met een maximum van één maand vanaf de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd. 8. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het vijfde of zesde lid heeft de ondernemer het recht de plaats te ontruimen en op te ruimen. Indien de recreant de beëindiging of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming alvorens de beslissing van de Geschillencommissie hem daartoe het recht geeft. 9. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van ontruimen en opruimen en eventuele stallingskosten voor rekening van de recreant en heeft de ondernemer het recht deze kosten te verrekenen met geldelijke verplichtingen van de ondernemer aan de recreant onverminderd het bepaalde in het tiende lid. 10. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de plaats bevindt. a. De ondernemer heeft het recht, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant openbaar te laten verkopen; b. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, heeft de ondernemer het recht al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant onderhands te verkopen; c. De ondernemer heeft het recht de opbrengst van een openbare of onderhandse verkoop te verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de recreant aan de ondernemer. Bij gebruikmaking van dit recht dient de ondernemer een eventuele meeropbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de recreant af te dragen; d. De ondernemer heeft het recht elke zaak die in redelijkheid niet te verkopen is op kosten van de recreant als afval af te laten voeren

en te vernietigen. 11. De recreant is niet aansprakelijk voor door hem bij de ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade die hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk. 12. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming en/of opruiming, die hem niet kan worden toegerekend. 13. De recreant vrijwaart de ondernemer voor de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van asbest en chemisch afval op de plaats, tenzij die aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de ondernemer liggen. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en chemisch afval zijn in het eerstbedoelde geval voor rekening van de recreant.

#### **Artikel 16: Wet- en regelgeving**

1. De recreant zorgt ervoor dat de plaats en het kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidseisen die van overheidswege of door de ondernemer zijn en worden gesteld. 2. De ondernemer heeft het recht zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant of hiertoe toestemming te geven aan een door hem aan te wijzen derde om het kampeermiddel op de in het eerste lid bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk door de ondernemer aan de recreant bekendgemaakt te worden.

#### **Artikel 17: Onderhoud en aanleg**

1. De ondernemer is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden. 2. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden. 3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwsels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.

#### **Artikel 18: Aansprakelijkheid**

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere schade dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000 per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren. 2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de ondernemer. 3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht. 4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant. 5. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht. 6. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend. 7. De ondernemer dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het terrein, passende maatregelen te nemen.

#### **Artikel 19: Geschillenregeling**

1. De recreant en de ondernemer zijn gebonden aan uitspraken van de Geschillencommissie. 2. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Uitsluitend de Geschillencommissie dan wel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen. 3. In geval van een geschil over de uitvoering van deze overeenkomst moet het geschil uiterlijk 12 maanden na de datum waarop de recreant de klacht bij de ondernemer indiende schriftelijk of in een andere door de Geschillencommissie te bepalen vorm bij deze aanhangig worden gemaakt. Indien de ondernemer een geschil aanhangig wil maken bij de Geschillencommissie, moet hij de recreant vragen zich binnen vijf weken uit te spreken of deze wel of niet naar de Geschillencommissie wil komen. De ondernemer dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van de voornoemde termijn vrij zal achten het geschil bij de rechter aanhangig te maken. Op die plaatsen waar de voorwaarden spreken van Geschillencommissie, kan een geschil aan de rechter worden voorgelegd. Indien de recreant het geschil aan de Geschillencommissie heeft voorgelegd, is de ondernemer aan deze keuze gebonden. 4. Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Recreatie. De Geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat betrekking heeft op ziekte, letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt. 5. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

#### **Artikel 20: Nakomingsgarantie**

RECRON zal de verplichting van de ondernemer -indien deze RECRON-lid is ten tijde van het aanhangig maken van het geschil- tegenover de recreant, hem in een beslissing door de Geschillencommissie opgelegd, overnemen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Regeling Nakomingsgarantie (zie: [www.recron.nl/nakomingsgarantie](http://www.recron.nl/nakomingsgarantie)), indien de ondernemer de beslissing niet binnen de daarvoor gestelde termijn heeft opgevolgd.

#### **Artikel 21: Wijzigingen**

Wijzigingen in de RECRON-voorwaarden kunnen uitsluitend in overleg met de consumentenorganisaties, in deze vertegenwoordigd door de ANWB en de Consumentenbond, tot stand komen.

#### **Artikel 22: Toepasselijkheid**

1. De ondernemer is verplicht deze voorwaarden vanaf 1 maart 2016 op alle overeenkomsten van toepassing te verklaren. 2. De ondernemer heeft de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of toe te zenden.