



Gebruikershandleiding



Inhoudsopgave

Inleiding.....	2	Watervoorziening.....	14
Onderhoud.....	3	Afsluiten en aftappen van water.....	15
Storingen	3	Thermostatische mengkraan.....	15
Vullen van de Cv-installatie	3	Closet.....	15
Verwarmen woning.....	3	Hot-fi ll	15
Ventileren	4	Onderhoud en storingen.....	15
Voorkom bevroering.....	4	Kitvoegen.....	16
Gratis zonnewarmte in de winter	4	Kitvoegen vervangen	16
Koelen in de zomer.....	4	Onderhoud	16
Kamerthermostaat.....	4	Reinigen	16
Onderhoud.....	4	Brandveiligheid.....	16
Reinigen	4	Sanitair.....	16
Demontage klokthermostaat.....	4	Rookmelders	17
Storingen	4	Test de rookmelders	17
Hoe stel ik de temperatuur in?.....	4	Onderhoud.....	17
Hoe werkt het verwarmingssysteem?	5	Schoorsteen.....	17
Watertemperatuur	5	Reinigen van de schoorsteen	17
Storingen	5	Klussen	17
Radiatoren.....	6	Reinigingen.....	18
Ontluchten radiatoren	6	Werking hang en sluitwerk.....	18
Lekkage	6	Onderhoud hang- en sluitwerk	18
Elektrische- of Gashaard.....	7	Deuren.....	18
Storingen	7	Houten ramen.....	19
Hoe te ventileren.....	8	PVC ramen.....	19
Ventilatiesysteem.....	8	Onderhoud glas	19
Ventileren.....	8	Reinigen	19
Afzuigkap	9	Deur en raamtochtrubbers.....	19
Werking van uw afzuigkap.....	9	Ramen.....	19
Vervangen of schoonmaken filter	9	Onderhoud.....	20
Onderhoud.....	10	Reinigen	20
Ruikt u gas in uw huis?	10	Keuken	20
Gasveilig.....	10	De muren	21
Veiligheidsklep	10	Gevelbekleding.....	21
Gasinstallatie	10	Wanden	21
De groepenkast	11	Dakpanelementen.....	22
Aardelekschakelaar.....	11	Onderhoud dakgoot.....	22
Aansluitingen nieuwe elektrische apparaten	11	Onderhoud afvoer en riolering	22
Elektriciteitsinstallatie.....	11	Rioolstank	22
Werkzaamheden?	12	Dak.....	22
Veiligheid	12	Vloeren	23
Storing	13	Kruipruimte.....	24
Algemene informatie.....	14	Garantiebepaling	25
Warm kraanwater.....	14	Notities	26
Werkzaamheden.....	14		
Kranen doorspoelen	14		
Bij nieuwe kranen.....	14		
Voorkom legionella	14		

Inleiding

2

Gefeliciteerd met uw nieuwe chalet! U kunt met plezier in uw chalet wonen door het goed te onderhouden. Deze handleiding biedt u als bewoner informatie over het gebruik van onder andere de installaties in uw woning, maar ook het gebruik en onderhoud van de materialen van uw chalet. De handleiding helpt u bij een duurzaam en veilig gebruik van uw chalet.

In de handleiding wordt beschreven hoe de verschillende installaties werken en hoe u ze kunt bedienen. Wat u bij storingen moet doen en uiteraard welke onderhoud u zelf kunt uitvoeren en welk onderhoud u moet laten uitvoeren. Er worden ook tips en adviezen gegeven over hoe u energiezuinig en gezond kunt wonen.

Verder wordt er wat dieper ingegaan op hoe u de woning moet ventileren, ook tijdens de wintermaanden. U zorgt ervoor dat er schoner en droger lucht aangevoerd wordt. Dit is van essentieel belang voor de duurzaamheid van uw chalet. Ook het verwarmen van de woning is uitgebreider beschreven, omdat onder andere het gebruik ervan in de winter- en zomermaanden erg van elkaar verschillen. Maar vooral ook voor een veilig en lang gebruik van de installaties is dit van groot belang.

Het reinigen van uw installaties en van uw chalet komt ook in ieder hoofdstuk terug. Door het op de juiste manier te reinigen zorgt u ervoor dat u aan de garantie eisen voldoet en dat u langer plezier heeft met de installaties, gevelbekleding, dak, ramen en deuren.

In de handleiding is bovendien informatie opgenomen over hoe u veilig kunt klussen in uw chalet en waar u op moet letten als u uw chalet gaat inrichten. Lees dit voor u het gaat inrichten om schade bij de inrichtingswerkzaamheden te voorkomen!

In een oogopslag het onderhoud;

- Welk onderhoud vindt wanneer plaats,
- Welk onderhoud voert u zelf uit en,
- Wanneer schakelt u een installateur in.

Als u wordt verwezen naar een installateur of contact op te nemen met de leverancier is het zeer belangrijk dat u zich hieraan houdt voor onder andere de garantie op uw installaties en uw chalet, maar ook voor een veilig en duurzaam gebruik ervan!

Verwarmen woning

Uw woning heeft centrale verwarming, de warmte wordt vanuit de Cv installatie bezorgd. Deze zet brandstof om in warmte. Daarmee verwarmt de Cv installatie water voor de radiatoren en warmwater voor de kraan. De Cv installatie is het hart van het verwarmingssysteem. Het is belangrijk dat de onderhoud van uw Cv installatie regelmatig gebeurt. Wij adviseren u om de installatie jaarlijks door een installateur te laten onderhouden voor een duurzaam gebruik, maar ook in verband met de eisen van de verzekering (brandgevaar). Bij geen of slecht onderhoud vervalt de garantie op uw Cv installatie. Onderhoud laat de Cv installatie zo goed en veilig mogelijk werken. Zo gaat uw verwarmingsketel langer mee en bespaar je stookkosten.

Onderhoud

Het enige Cv installatie onderdeel dat u zelf mag schoonmaken is de mantel, de buitenkant van de ketel. Gebruik een vochtige doek en wat zeep, vermijd schurende reinigingsmiddelen. Controleer regelmatig of het water in de verwarmingsinstallatie de juiste druk heeft (tussen 1 en 2 bar). U kunt de Cv ketel bijvullen met leidingwater tot de juiste druk bereikt is. Lucht in de leidingen kost onnodig energie. Ontlucht uw verwarmingssysteem regelmatig. Uw verwarmingssysteem leeg maken? Dat gaat eenvoudig in een aantal stappen. U kunt de Cv installatie thermostaat afstellen op de juiste temperatuur, in het najaar en het voorjaar. Neem een Cv installatie onderhoudscontract. Dan wordt uw Cv installatie elk jaar, of 1x per 2 jaar, onderhouden. Belangrijk: De combiketel is gevuld met water en ANTIE-VRIES middel. Na elk onderhoud dient u te meten of er nog voldoende ANTI-VRIES in de installatie aanwezig is. Indien nodig moet u dit opnieuw bijvullen.



Belangrijk

Voeg zonder overleg met de installateur geen chemische middelen aan het Cv-water toe. Bijvoorbeeld: antivries, waterontharders, PH-verhogende of verlagende middelen, chemische toevoegmiddelen en/ of inhibitoren. Deze kunnen leiden tot storingen aan de ketel en beschadiging van de warmtewisselaar.

Storingen

Indien uw Cv installatie niet functioneert en in storing staat, is er op de huidige toestellen op het display een code te lezen. Deze code duidt het soort storing aan. Veelal zijn deze Cv storingen alleen door een installateur op te lossen. Tevens moeten de servicebeurten door een erkend installateur uitgevoerd worden. Wij bevelen u een jaarlijkse inspectie aan. Er mogen alleen originele reserveonderdelen gebruikt worden.



Vullen van de Cv-installatie

Draai alle radiatorkranen van de Cv-installatie open voor het vullen. Draai of klik het dopje op de ontlufter van de pomp (bij enkele modellen ook op de ontlufter van de pomp) open. Bij lekkage van een ontlufter, na het ontlufteren het dopje dichtdraaien of dichtklikken. Voorkom bij het ontlufteren dat er water in de ketel komt. Vul de Cv-installatie met schoon leidingwater (geadviseerde waterdruk tussen 1,5 en 2 bar). De waterzijdige aansluitingen op dichtheid controleren. De ketel doorloopt na inschakelen van de spanning en bij voldoende waterdruk altijd een automatisch ontlufteringsprogramma van ca. 3 minuten (tijdens het vullen kan er lucht ontsnappen via de automatische ontlufter). Indien nodig: vul de Cv-installatie bij (geadviseerde waterdruk tussen 1,5 en 2 bar). Voorkom bij het ontlufteren dat er water in de mantel en elektrische delen van de ketel komt.

Een graadje lager

Bespaar zeven procent van uw energieverbruik van de verwarming, door de thermostaat overdag één graad lager te zetten. Dit spaart ongeveer 80 m3 gas per jaar. Zet daarnaast 's avonds de thermostaat een uur voordat u gaat slapen lager. Doe dit ook als u overdag weg bent. Over het algemeen is een verlaging van 2 tot 4 graden aan te raden. Bij erg koud (vriest weer) een verlaging van maximaal 1 tot 2 graden. Zet de thermostaat minimaal op de stand van 16 graden. Het duurt anders te lang om uw woning weer op te warmen tot een comfortabele temperatuur.

Ventileren

Naast een goede isolatie is een optimale ventilatie ook van essentieel belang voor uw huis. Een goede ventilatie zorgt voor de nodige aanvoer van verse lucht en afvoer van vervuilde lucht. Verder zorgt een goed ventilatiesysteem ervoor dat de vocht niet in huis blijft hangen en zorgt voor een gezond binnenklimaat. Bovendien is het ook van groot belang voor de levensduur van alle gebruikte materialen die in uw chalet verwerkt zijn.

Voorkom bevriezing

Voorkom bevriezing van de verwarmingsinstallatie en eventuele drinkwaterleidingen. Zorg ervoor dat bij (streng) vorst elk vertrek tenminste enigszins wordt verwarmd. Zet bovendien de (klok)thermostaat minimaal op een stand van ongeveer 16°C.

Gratis zonnewarmte in de winter

Via op de zon gerichte ramen kan de zonnewarmte in de koude maanden een behoorlijke bijdrage leveren aan de warmtebehoefte. Het is verstandig om dan zo min mogelijk (buiten)zonwering te gebruiken. Voorkom bovendien het beschaduwen door bijvoorbeeld bomen en struiken. Deze 'gratis' zonnewarmte wordt vaak aangeduid met 'passieve zonne-energie'.

Koelen in de zomer

Bij warm zonnig weer is het verstandig om juist buitenzonwering te gebruiken. Dit verkleint de kans dat het binnen te warm wordt. Ventileer ook goed met buitenlucht zolang deze nog koel is. Zie ook hoofdstuk 'Ventilatie'.

Kamerthermostaat

De temperatuur van uw chalet wordt geregeld door een kamerthermostaat (in de woonkamer) die verbonden is met de Cv-installatie. De kamerthermostaat meet de temperatuur in de woonkamer en de Cv-installatie wordt in- of uitgeschakeld als de vooraf ingestelde temperatuur in de woonkamer bereikt is.

Onderhoud

Reinig de klokthermostaat voorzichtig met een vochtig doekje. Bij demontage van de kamerthermostaat haalt u de stekker uit de Cv-installatie. Sluit na het demonteren van de kamerthermostaat de aansluitdraden (als die aanwezig zijn) weer exact op dezelfde wijze aan. Wees voorzichtig met het vervangen van kamerthermostaten. Kies bij vervanging een type dat bij de rest van uw installatie past. Informeer of lees in de fabriekshandleiding van de kamerthermostaat en de Cv-installatie hoe de nieuwe thermostaat aangesloten moet worden.

Reinigen

Voor het reinigen van de kamerthermostaat en eventuele thermostaatkranen op de radiatoren mag u alleen milde reinigingsmiddelen zoals afwasmiddel, gebruiken. Bij de kamerthermostaat mag u alleen een licht vochtige doek gebruiken om kortsluiting te voorkomen.

Demontage klokthermostaat

Demontage van de klokthermostaat komt bijvoorbeeld voor bij behangen of schilderen van de muur.

- Haal bij demontage van de klokthermostaat de stekker uit de Cv-installatie.
- Sluit na het demonteren van de klokthermostaat de aansluitdraden (als die aanwezig zijn) exact weer op dezelfde wijze aan tenzij in de fabriekshandleiding staat dat het niet nodig is.

Storingen

Lees eerst de fabriekshandleiding van de eventuele andere regelkastjes en die van de Cv-installatie. Komt u er niet uit, bel een installateur.

Hoe stel ik de temperatuur in?

De standaard instelling van de thermostaat staat geregeld op ruimteregeling (Cv wordt geregeld op basis van de binnentemperatuur). De ketel is ook weersafhankelijk aan te sturen (op basis van de buitentemperatuur).



Het standaard klokprogramma stelt dagelijks de temperatuur als volgt in:

06.00 - 19.00: 20°C

19.00 - 23.00: 21°C

23.00 - 06.00: 15°C

Het klokprogramma regelt de ruimtetemperatuur automatisch op de ingestelde tijden en is voor iedere week/dag afzonderlijk in te stellen. U kunt het standaard klokprogramma aanpassen, of een geheel nieuw programma invoeren. Uiteraard kunt u het ook weer op de standard instellingen terugzetten.

Het is handig om eerst voor uzelf een overzicht te maken met schakelmomenten (Op welk tijdstip moet het hoe warm zijn in huis?). Dit hangt natuurlijk af van wie er wanneer thuis is, hoe laat u opstaat enzovoort. U kunt per dag zes schakelmomenten instellen. Zie voor verdere uitleg het tabel in de fabriekshandleiding.

In plaats van het klokprogramma kunt u ook de ruimtetemperatuur continu op een bepaalde waarde instellen. U kunt drie verschillende continu temperaturen instellen.

- De dagtemperatuur: Ruimtetemperatuur overdag, behorende bij het programma: Continu dag.
- De nachttemperatuur: Ruimtetemperatuur 's nachts, behorende bij het programma: Continu nacht.
- De vorsttemperatuur: Ruimtetemperatuur om de ruimte waar de regelaar hangt tegen bevriezing te beschermen. Deze instelling hoort bij het programma: Vorstbeveiligd. Voor nadere uitleg kunt u de fabriekshandleiding in gebruik nemen.

Bent u langere tijd van huis dan kan het handig zijn een vakantieprogramma in te stellen. Dit zorgt gedurende de periode die u instelt voor een constante temperatuur in uw huis. Die temperatuur stelt u zelf in. Een vakantieprogramma treedt automatisch in werking vanaf 0:00 uur op de begindatum. En eindigt bij aanvang van de einddatum.

Hoe werkt het verwarmingssysteem?

Het verwarmingssysteem in uw woning bestaat uit de volgende onderdelen: Een warmte-unit met warmtemeter; geplaatst in een aparte kast met eventueel een warm tapwaterapparaat;

De binneninstallatie.

Via de warmte-unit komt er warmte in de binneninstallatie van uw woning. Zo wordt de ruimte verwarmd door radiatoren. Het afgekoelde water gaat via de warmte-unit terug naar het wijkverwarmingssysteem. De warmte-unit heeft vaak een warm tapwaterapparaat. Daarin wordt ook het leidingwater verwarmd, zodat u warm tapwater heeft. De warmtemeter meet uw verbruik.

De warmte-unit heeft drie functies:

- Verwarming voor de woning leveren; De warmte-unit zorgt dat er warm Cv-water naar uw binnen installatie gaat. Het water stroomt door uw verwarmingssysteem.
- Warm tapwater leveren; In de warmte-unit zit een warmtewisselaar. Die verwarmt koud leidingwater van het waterleidingbedrijf, zodat u warm water heeft in uw keuken en badkamer. Soms is de warmtewisselaar voor de verwarming van het tapwater niet in de warmte-unit opgenomen, maar zit deze er bovenop. Dan heet die warmtewisselaar een warm tapwaterapparaat.
- Warmteverbruik registreren; De warmte-unit is voorzien van een warmtemeter. Die registreert het warmteverbruik in Gigajoules (GJ). De meter meet het verschil in temperatuur van het inkomende en uitgaande water en het aantal liters. De regelaars van de warmte-unit zijn ingesteld op de juiste waarden voor uw woning. De warmte-unit is geplaatst op een standaard montagebeugel. De cijfers verwijzen naar de afsluiters en aansluitingen van de warmte-unit op de montagebeugel.

Watertemperatuur

De maximale watertemperatuur van het verwarmingssysteem is in de Cv-installatie te wijzigen. Zie hiervoor de handleiding of laat dit een installateur doen.

Storingen

Een foutmelding wordt op het display weergegeven met een knipperende fout code. De betekenis van de storingscodes is terug te vinden in de storingstabel. Druk op de resetknop om de Cv-installatie opnieuw te starten. Bij een storing geeft het display om en om de letter E en de storingscode weer. Druk 3 seconden op de R toets. Indien de storingscode nog steeds op het scherm aanwezig is, moet de aard van de storing gezocht worden. Zie voor de storingstabel in de handleiding van uw Cv-installatie.

Radiatoren

In uw chalet zijn radiatoren geplaatst. Het is gebruikelijk om de radiatoren in de slaapkamers laag te zetten en daardoor energie te besparen. Echter indien de buitentemperatuur +4 graden of lager is, dienen de slaapkamerradiatoren aangezet te worden, zodat de chalet overal de aangegeven temperatuur haalt.



Ontluchten radiatoren

Het is heel vervelend als uw Cv-installatie en radiatoren herrie maken. Een van de belangrijkste oorzaken van vervelende geluiden, is dat er lucht in de leidingen en radiatoren zit. Gelukkig kunt u dit probleem snel oplossen.

Het ontluchten gaat als volgt:

- Voorbereidingen; Zorg ervoor dat voordat met het ontluchten wordt begonnen, alle radiatoren goed bereikbaar zijn. Het is ook belangrijk dat u goed bij de ketel kunt. Het is goed om een aantal doeken bij de hand te hebben om het water op te vangen tijdens het ontluchten. Zoek het ontluchtings sleuteltje waarmee de radiatoren kunnen worden ontlucht. Draai alle radiatorkranen open en laat de ketel een keer aanslaan. Zet nu de thermostaat op de laagste stand.
- Installatie uitzetten; Voordat u met het werkelijke ontluchten begint, moet u de installatie uitzetten. Dit kan door de stekker uit het stopcontact van de ketel te halen. Wacht minimaal vijf minuten voor u verder gaat.
- Ga naar de laagst gelegen radiator; Ontluchten moet altijd van laag naar hoog gebeuren; lucht zoekt altijd het hoogste punt. Begin bij de radiatoren op het laagst gelegen punt. Werk alle radiatoren van beneden naar boven af.
- Ontluchten radiator; Pak een doekje of opvangbakje en plaats dit onder het ontluchtingskraantje. Draai met het speciale sleuteltje voorzichtig het kraantje open. De lucht zal nu ontsnappen. Zodra er water uit het kraantje komt, moet u deze dichtdraaien. Herhaal deze handeling tot alle radiatoren zijn ontlucht.
- Cv-installatie controleren; Steek de stekker weer in het stopcontact en laat de ketel op gang komen. U kunt dit zien op de drukmeter van uw Cv installatie. **Het kan zijn dat er te weinig of juist te veel water in de installatie aanwezig is. Ook dit kunt u zien op de drukmeter van uw Cv-installatie. Normaal gesproken moet een ketel 1,5 tot 2 bar druk hebben. Het risico bij te weinig water in uw installatie kan ervoor zorgen dat de ketel in de winter uitvalt en alles gaat bevriezen. Bekijk voor meer informatie de gebruiksaanwijzing van uw Cv-installatie.** Nadat alle radiatoren ontlucht zijn, moet u uw Cv-installatie controleren. Als u water uit het systeem wilt halen of juist water wilt toevoegen, volg dan de instructie die bij uw Cv-installatie is geleverd.
- Cv-installatie weer in gebruik nemen; Draai de radiatoren die u wilt gebruiken open en controleer of er nog ergens lekkage is. Als dit het geval is, controleer de radiatorkraantjes dan nog een keer. Als dit niet helpt, dient u de Cv-installatie uit te zetten. De meeste Cv-systemen moeten minimaal een aantal geopende radiatoren hebben. Ga na hoeveel radiatoren in uw instructie geopend moeten zijn. Controleer of u nog borrelende geluiden hoort. Als u geluiden hoort, kunt u nog een keer proberen het systeem te ontluchten. Begin opnieuw bij stap 1.

Indien u de stappen niet juist heeft toegepast vervalt de garantie op uw Cv-installatie.

Lekkage

Heeft u alle radiatorkraantjes goed dichtgedraaid maar houdt u toch lekkage? Dan is er ergens iets niet goed in het leidingennetwerk. U kunt dan het beste een professionele loodgieter of installateur inschakelen om de problemen te analyseren en op te lossen.

Reinigen

Zuig uw radiatoren aan de boven- en onderzijde 1x per jaar met de stofzuiger schoon. Gebruik hiervoor een zachte borstel. Doe dit bij voorkeur aan het begin van het stookseizoen.

Elektrische- of Gashaard

Het toestel moet geïnstalleerd en jaarlijks gecontroleerd worden volgens de installatievoorschriften van de fabrikant en de geldende nationale en lokale voorschriften. De instellingen en de constructie van de haard mogen niet worden gewijzigd!

Plaats geen extra imitatie hout of gloei materiaal op de brander of in de verbrandingskamer.

Het toestel is voor sfeer en verwarmingsdoeleinden. Dit houdt in dat alle oppervlaktes, inclusief het

glas, zeer heet kunnen worden (heter dan 100°C) uitzondering hierop vormen de onderzijde van de haard en de bedieningsknoppen.

Plaats geen brandbare materialen binnen een 0,5 m van het stralingsgedeelte van de haard.

Door de natuurlijke luchtcirculatie van de haard worden vocht en nog niet uitgeharde vluchtige

bestanddelen uit verf, bouwmaterialen en vloerbedekking e.d. aangezogen. Deze bestanddelen kunnen zich op koude oppervlakten als roet afzetten. Stook daarom de haard niet kort na een verbouwing.

Stook de haard de eerste keer enige uren op de hoogste stand, zodat lak de kans krijgt om uit te harden. Zorg voor voldoende ventilatie, zodat eventuele vrijkomende dampen worden afgevoerd. Wij adviseren om zo weinig mogelijk in de ruimte aanwezig te zijn tijdens dit proces.

Controleer en reinig indien noodzakelijk:

- De waakvlam
- De brander (*Bij LPG flat brander de branderdekens vervangen*)
- De verbrandingskamer
- Het glas
- De houtblokken op evt. breuk
- De uitlaat
- Vervang bij LPG flat brander de branderdekens en zonodig de chips/embers.

Reinigen van het glas

De meeste aanslag van het glas kan met een droge doek verwijderd worden. Met ceramische

kookplaten reiniger kunt u het glas schoon krijgen.

Let op: voorkom vingerafdrukken op het glas. Deze zijn na inbranden niet meer verwijderbaar!

Voer nu de controle van de installatie uit. Zie hiervoor de gebruikshandleiding van de fabrikant.

Storingen

Bij storingen en het jaarlijkse onderhoud adviseren wij dat de haard jaarlijks door een erkende installateur moet worden gecontroleerd om een veilig gebruik en een lange levensduur te hebben.

Ventileren

Door goed te ventileren en regelmatig te luchten kunt u vocht in uw chalet voorkomen. Normaal gesproken is de buitenlucht schoner en droger dan de lucht binnenshuis. Door te ventileren wordt schone droge lucht aangevoerd en de schadelijke stoffen en vochtige lucht binnenshuis afgevoerd. Als u onvoldoende ventileert wordt uw huis vochtig en kan het beschimmelen. Dit is niet goed voor uw gezondheid, maar ook is het niet goed voor de duurzaamheid van uw chalet. Ventileren zorgt samen met luchten voor een gezond binnenklimaat.

Hoe te ventileren

Bij aanwezigheid zet u voor langere tijd en in iedere kamer een raam of buitendeur een handbreedte open.

In de woonkamer (ook voor het slapen gaan), keuken en slaapkamer (ook na het slapen) altijd een rooster, klepraampje, gewoon raam of buitendeur op een kier open laten staan. Als u een tijd niet aanwezig bent het ventilatiesysteem niet afsluiten om vochtproblemen te voorkomen. Er moet op gelet worden dat de ventilatieroosters niet verstopt raken. Een goede luchtdoorstroming onder uw chalet is van belang om de constructie luchtdroog te houden. Als er veel mensen in de woonkamer aanwezig zijn of als er condens op de ramen zit moet er meer geventileerd worden. In de badkamer en in keuken tijdens en na het gebruik minimal 30 à 45 minuten lucht door laten stromen d.m.v. open ramen en/of deuren en het ventilatiesysteem te gebruiken, zodat condensvorming snel droogt. Luchtroosters open houden en het ventilatiesysteem ook bij afwezigheid permanent laten draaien. Meubels, zoals banken of kasten minstens 5 centimeter van de muur af zetten.

Aan de buitenzijde van uw chalet zijn er luchtroosters geplaatst. Deze roosters dienen ervoor om de luchtcirculatie te regelen. Let erop dat de luchtroosters altijd bereikbaar zijn. U mag niets tegen de roosters aanzetten, zodat de luchtcirculatie goed blijft werken. Onderhoud de roosters goed door ze regelmatig schoon te maken. Haal plantenresten ed. weg en reinig het voorzichtig met water en een spons of zachte borstel.

Bij chalet Kranenburg Wood zijn er rondom het chalet ventilatieroosters geplaatst. Ook hierbij moet u er goed opletten dat de roosters niet verstopt raken. Leg er niets voor of tegenaan en reinig het zoals hierboven vermeld staat.

Bij condensvocht;

- Gebruik tijdens het schoonmaken niet te veel water. Een gedeelte van dit water zal verdampen, een ander deel blijft achter op de schoongemaakte voorwerpen. Dit water moet allemaal weer door ventilatie uit de woning verwijderd worden. Stof afnemen kan met een goed uitgewrongen vochtige doek. De vloeren kunnen met een vochtige (dus geen natte) dweil afgenomen worden.
- Het drogen van de was moet zo veel mogelijk buiten plaatsvinden. Als het niet regent, kan de was het beste in de tuin of op het balkon gedroogd worden. Als de was toch binnen moet drogen, dan is het belangrijk om de was eerst zo goed mogelijk te centrifugeren. In de ruimte waar de was hangt moet goed geventileerd worden (raam of buitendeur open, binnendeur dicht). Als de ruimte vochtig is of schimmel heeft mag er geen was drogen. De gemiddelde temperatuur is overdag circa 20°C en 's nachts 16°C.

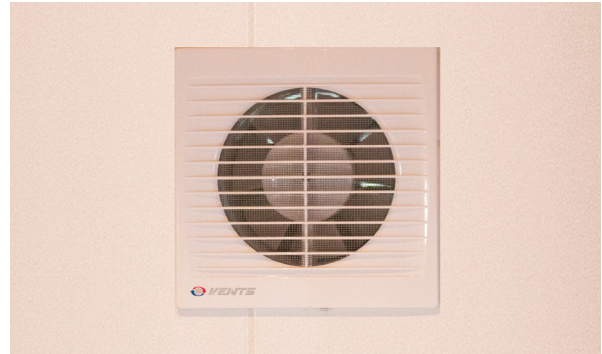
Koude lucht neemt minder vocht op dan warme lucht. Als de temperatuur te veel daalt zal vocht condenseren op de koudste plekken.

Ventilatiesysteem

Bij de meeste chalets wordt er in de chalets gebruik gemaakt van een mechanische ventilatie en roosters in de ramen.

Bij het ventileren gaat het erom dat de toevoer van de buitenlucht en de afvoer van de gebruikte binnenlucht 24 uur lang voortduurt. Het ventilatiesysteem moet altijd in bedrijf zijn, ook als u niet thuis bent. Gebruik tijdens het koken, douchen of bij veel bezoek altijd het ventilatiesysteem. Houd onder de binnendeuren een spleet van minimaal 1,5 cm vrij in verband met de benodigde luchtcirculatie en ventilatie. Denk hieraan bij het aanbrengen van een vloerbedekking. Is de vloerbedekking erg dik, dan zult u misschien deuren moeten (laten) inkorten. Houd ventilatieroosters in binnendeuren en/of binnenmuren open zodat binnenlucht goed afgezogen kan worden.

De werking van uw ventilatiesysteem is eigenlijk gebaseerd op een simpel principe, namelijk dat van automatische luchtcirculatie. Dit houdt in dat het ventilatiesysteem ervoor zorgt dat de hoeveelheid lucht in een ruimte altijd hetzelfde blijft. Komt er dus lucht bij, dan moet er ook weer lucht worden afgevoerd. Het gaat erom dat verse lucht als het ware je woning wordt ingezogen door de luchtdruk- en winddrukverschillen binnen en buiten de woning. Hierdoor ontstaat er een “schouweffect” die het teveel aan lucht op zijn beurt gaat afvoeren. Op die manier zal uw huis dus constant van verse, zuurstofrijke lucht voorzien worden.



Het is noodzakelijk via doorvoeropeningen in of onder deuropeningen of in de muren, luchtcirculatie mogelijk te maken.

Het meest zuinige systeem werkt met een centrale ventilator. Alle kanalen van de verschillende ruimten worden naar die ventilator geleid waarna die lucht door het dak naar buiten wordt gestuurd. Het is dus niet verplicht om alle vochtige ruimten (keuken, badkamer, wasplaats en toilet) door eenzelfde ventilator te laten bedienen. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een centrale afvoer ventilator aangesloten op afvoeropeningen voor badkamer, keuken en wasplaats en daarnaast de lucht uit de toiletruimte(n) afvoeren met een afzonderlijke ventilator.

De toevoer van verse lucht gebeurt op een gecontroleerde wijze.

De toevoeropeningen kunnen afgesteld worden op een gewenst toevoerdebiet. Bij dit systeem zorgt een ventilator (verbonden aan een kanalsysteem of rechtstreeks in de wand) voor een permanente toevoer van lucht. Bij afwezigheid mag u de toevoeropening niet afsluiten, zodat er ook tijdens uw afwezigheid voldoende geventileerd wordt. Op deze manier vermindert u vochtproblemen in uw chalet.

Onderhoud/storingen

Dit systeem is zeer gemakkelijk te onderhouden. U moet er op letten dat de roosters niet verstopt raken. Maak deze schoon met een vochtig doekje en gebruik milde reinigingsmiddel, zoals afwasmiddel.

Afzuigkap

Bij het koken ontstaan geuren en waterdampen, die afgevoerd moeten worden. Hiervoor zijn afzuigkappen (wasemkappen) ontwikkeld. Er zijn nogal veel uitvoeringen. In deze handleiding wordt nader ingegaan op het bij u geïnstalleerde type.

Werking van uw afzuigkap

In uw woning is een afzuigkap met motor geplaatst. Deze afzuigkap heeft een eigen afvoer naar buiten. De afzuigkap mag nooit aangesloten worden op de mechanische afzuiging tenzij de fabrikant van de (centrale) ventilatie-unit dit wel toestaat. Werk de afzuigventielen in de keuken nooit weg achter bijvoorbeeld bovenkasten: de ventielen zorgen voor de normale ventilatie en zijn volgens het bouwbesluit verplicht.

Vervangen of schoonmaken filter

Controleer het filter in de afzuigkap minstens eens per 2 maanden. Bij ‘doeken’ filters; vervang deze zo nodig; hoe vaak dit moet gebeuren is erg afhankelijk van uw wijze van koken en hoe vaak u kookt. De doeken filters zijn te koop in onder andere onderdelenwinkels voor huishoudelijke artikelen.

Bij permanente metalen of kunststof filters; maak deze zo nodig schoon in de vaatwasser of met de hand met behulp van een schoonmaakmiddel dat daarvoor geschikt is.

Zie de handleiding van de afzuigkap hoe het filter vervangen moet worden.

Een schoon filter is belangrijk voor een goede werking van de installatie. Een vervuild (vet!) filter laat te weinig lucht door en een ‘papieren’ filter is zelfs brandgevaarlijk.

Gasinstallatie

10

In uw chalet is er een aansluiting voor gasapparatuur aangelegd. In dit hoofdstuk leest u informatie over het gasnet en de aan te sluiten voorzieningen.

Onderhoud

Onderhoud, inspectie en installatie van gastoestellen kunt u het beste overlaten aan een erkende specialist. Goed onderhouden toestellen zijn veilig, zuiniger in gebruik en dus beter voor het milieu.

U kunt hiervoor de volgende punten in acht nemen;

- Laat uw gastoestellen (Cv-of combiketel, boiler, geiser, gaskachel) elk jaar controleren en schoonmaken door een erkend installateur.
- Een schoorsteen voor een gasgestookt apparaat zoals een geiser of centrale gasverwarming moet ieder jaar worden gecontroleerd en indien nodig worden geveegd. Laat dit doen door een erkende schoorsteenveger.
- Gebruik liever geen tweedehands toestellen. De kans is groot dat ze niet meer goed werken en dus gevaarlijk zijn.
- Zorg voor voldoende ventilatie, ook in de meterkast.
- Controleer regelmatig de vlam van het apparaat. Is deze hoger dan normaal, of kleurt de (waak)vlam oranje in plaats van blauw, dan komt er koolmonoxide vrij. Raadpleeg in dat geval altijd een erkend installateur.
- Check regelmatig de (flexibele) gasslang van uw gasfornuis. Ziet u haarscheurtjes, knikken of andere beschadigingen, vervang dan de gasslang.

Ruikt u gas in uw huis?

1. Draai de hoofdkraan van de gasleiding dicht.
2. Open deuren en ramen.
3. Maak geen vuur.
4. Doe lampen of elektrische apparaten niet aan of uit.
5. Bel uw installateur en ga naar buiten

Gasveilig

Als u in uw chalet wilt klussen dient u altijd de tussenkranen bij het apparaat en de hoofdkraan af te sluiten. Doe dit ook bij het aan- of afkoppelen van gasapparatuur. Er zijn tegenwoordig steeds meer apparaten die een extra gasaansluiting hebben. Denk hierbij aan energiezuinige wasdrogers op gas en barbecues op aardgas. Dit zijn geen klusjes voor de doe-het-zelver. Vraag daarom altijd advies aan een installateur.

Veiligheidsklep

Bij de gasmeter zit een veiligheidsklep. Deze B-klep wordt geplaatst door het installatiebedrijf van het park. Deze zogenaamde 'B-klep' sluit de toevoer van gas af bij plotseling drukverlies. Op het moment dat 'het lek' hersteld is, wordt de druk geleidelijk weer opgevoerd. Na globaal een uur is de druk weer hersteld.

Elektriciteitsinstallatie

De groepenkast

De groepenkast is de plek van waaruit de elektrische energie beveiligd en verdeeld wordt over de elektrische installatie in uw chalet. De voedingskabel van het energiebedrijf komt uit in een aansluitkast die in de meterkast is aangebracht. Hierin zitten een of meer hoofdzekeringen. Vervolgens gaat de voeding naar de kilowattuurmeter, die het energieverbruik meet.



11

In de meterkast bevindt zich een lijst of kaart waarop vermeld staat welke delen van de chalet bij een bepaalde groep horen. In uw chalet zijn stopcontacten bevestigd. Deze zijn verbonden via de aardleiding met de aarde. De aarding zorgt ervoor dat een kapotte apparaat niet onder spanning kan komen te staan. De elektriciteit vloeit namelijk via de aarding naar de aarde weg.

Zowel de meterkast zelf als de voorzieningen in de meterkast moeten goed bereikbaar zijn. Dit is van belang bij o.a. storingen of calamiteiten zoals kortsluiting, water- of gaslekkage. Maar het is ook nodig om meterstanden te kunnen aflezen of om een voorziening te kunnen afsluiten bij werkzaamheden aan elektriciteit, water en gas. Gebruik de meterkast daarom niet als bergkast. Zet er dus geen spullen neer zoals een stofzuiger of strijplank. Zet er zeker geen brandbare vloeistoffen neer zoals wasbenzine en terpentijn! Zorg er voor dat de ventilatie van de meterruimte goed blijft werken: sluit de ventilatieopeningen niet af en plaats geen planken of andere zaken die de luchtdoorstroming verhinderen!



Aardelekschakelaar

De toepassing van aardlekschakelaars is in Nederland volgens NEN 1010 verplicht. Ze worden veelal in de groepenkast opgenomen. Aardelekschakelaars zijn gevoelige instrumenten die registreren als ergens stroom weglekt. De aardlekschakelaar schakelt uit als de lekstroom groter is dan 30 milliampère en minimaal 20 milliseconden aanhoudt en maakt daarmee elektrocutie onmogelijk. Deze tijd is nog lang genoeg voor een schok, maar voorkomt erger.

Wij adviseren u de aardlekschakelaar elk maand, of in uiterste geval 2x per jaar te testen. Om de aardlekschakelaar te testen of een storing te verhelpen kunt u een knopje (vaak gemerkt met de letter T van test) indrukken. Wanneer dit knopje wordt ingedrukt moet de stroom uitvallen; u ziet dan tegelijkertijd een palletje omklappen. Om de stroom weer in te schakelen kunt u het palletje terug zetten. Valt de stroom niet uit na het indrukken van de knop, zorg er dan voor dat de aardlekschakelaar vervangen wordt. Let u wel op dat bij het testen de stroomlevering onderbroken wordt. Houd u rekening bij het gebruik van computers, video en andere huishoudelijke apparatuur. U kunt de testen bij aanvang zomer en wintertijd uitvoeren, want dan moeten toch diverse apparaten opnieuw ingesteld worden.

Aansluitingen nieuwe elektrische apparaten

Wilt u speciale elektrische apparaten aansluiten zoals een elektrische kookplaat dan adviseren wij u om contact met een installateur op te nemen.

Werkzaamheden?

Bereid u goed voor bij het klussen of bij werkzaamheden. Bedenk ten eerste bij welke groep u de werkzaamheden uitvoert. Zet voor uw veiligheid deze groep vervolgens in de meterkast uit met de aan/uit schakelaar. In de meterkast is op een lijst of kaart te vinden welke vertrekken en/of welke apparaten bij een bepaalde groep horen.

Verricht alleen werkzaamheden uit die u aankunt, zoals klussen aan stekkers, stopcontacten en lampen. Wij adviseren u moeilijkere klussen door een installateur te laten doen.

Veiligheid

Het gebruik van elektriciteit kan gevaar opleveren. Door oververhitting van draden of apparaten kan brand ontstaan. Een ander gevaar is stroom door je lichaam.

Meestal kan één groep van de huisinstallatie een stroom van 16 A leveren. Als door alle apparaten en lampen van die groep samen méér dan 16A stroom loopt is er sprake van overbelasting. Daardoor kunnen de draden te heet worden. Een zekering schakelt dan de stroom in de groep uit. Elke groep heeft een eigen zekering. Bij overbelasting moet je één of meer apparaten uitschakelen.

Vrijwel alle elektrische toestellen produceren warmte. Ventilatie rondom een toestel is daarom van belang. Zorg dus voor voldoende ruimte rondom de toestellen. Sluit elektrische toestellen aan op een stopcontact in dezelfde ruimte als waar u het toestel gebruikt. Sluit dus bijvoorbeeld geen toestel in de badkamer al dan niet met behulp van een verlengsnoer aan op een stopcontact elders. Als een stekker niet past in een stopcontact, probeer de stekker dan niet alsnog 'passend' te krijgen. Een geaarde stekker hoort in een geaard stopcontact. Wanneer u een verlengsnoer op een haspel gebruikt, rol het snoer altijd geheel uit! Anders kan het snoer bij gebruik van een aangesloten apparaat te warm worden en kan het snoer ernstig beschadigd raken. Sluit geen verlengsnoer aan op een ander verlengsnoer. Sluit op een verdeeldoos nooit meer toestellen aan dan het aantal stopcontacten in de doos. Let op: grote stroomverbruikers zoals een elektrische waterkoker en een koffiezetapparaat mogen nooit tegelijkertijd op één stopcontact of verdeeldoos worden aangesloten en aangezet worden! Een (vaat)wasmachine en een droger dienen altijd op afzonderlijke stopcontacten aangesloten te worden. Ze kunnen alleen gelijktijdig gebruikt worden als de stopcontacten op aparte groepen aangesloten zijn. Informeer bij een installateur naar de mogelijkheden. Gebruik nooit een 'tweelingsnoer' voor het aansluiten van elektrische apparatuur en verlichting (230V) op het elektriciteitsnet. Een dergelijk snoer is alleen bedoeld voor het aansluiten van luidsprekers, een deurbel en dergelijke. Gebruik in de badkamer en op andere vochtige en natte plaatsen altijd spatwaterdichte verlichting. Dergelijke verlichting is te herkennen door de aanduiding IP44 of IP54 op de verpakking. Heeft u een wasdroger? Zo ja, maak regelmatig het filter van de wasdroger schoon. Zie hiervoor de handleiding van uw apparaat. Gebruik voor apparatuur buiten de woning zo mogelijk een stopcontact op een aparte groep, eventueel met een stekker met ingebouwde aardlekschakelaar. Zorg dat alle zekeringen in tact zijn. Als er regelmatig (kort)sluiting ontstaat, moet u de oorzaak daarvan opsporen en de zekering beslist niet doorverbinden met zilverpapier. Als u dat doet, zal bij de volgende (kort)sluiting veel warmte vrijkomen, waardoor brand kan ontstaan.

Door energie te besparen, helpt u klimaat- en milieuproblemen tegengaan.

U kunt o.a. energie besparen door een aan/uit knop van het apparaat te gebruiken. Is er geen knop adviseren wij u de stekker uit het stopcontact te halen. U kunt ook een stekkerdoos met een aan/uit knop schakelaar gebruiken en de stekker bij afwezigheid of niet gebruik uit te zetten. Was met een volle trommel, op lage temperatuur. Gebruik een wasdroger alleen als u wasgoed niet kunt ophangen. Besparen op verlichting is ook de moeite waard. Op verlichting bespaart u tientallen euro's per jaar als u bijvoorbeeld gloeilampen en halogeenlampen vervangt door energiezuinige verlichting. Goed opletten helpt ook: laat geen lampen branden als er niemand is, ook niet als u korte tijd een kamer verlaat.

Laat uw elektrische installatie minimaal 1x per 5 jaar controleren door een installateur. Naast de controle van de aardelekschakelaars zijn andere delen van de installatie door gebruik aan slijtage onderhevig. Soms is een controle eerder nodig, informeer hierover bij een adviseur.

Storingen

Bij een storing adviseren wij u om na te gaan of het een storing in uw huis is of een algemene elektriciteitsstoring is. Als er geen elektriciteit is, is dat vaak het geval door een uitgeschakelde aardlekautomaat. Als u constateert dat één van de aardelekschakelaars op stand 0 staat (= uit, schakelaar staat naar beneden), ga dan als volgt te werk:

Stel vast welk deel (welke groepen) van uw installatie niet werkt. Schakel in dat deel alle apparaten (en ook lampen!) uit en haal de stekkers uit het stopcontact. Probeer nu de aardlekautomaat weer aan te zetten. Als dat lukt: Doe nu alle stekkers één voor één terug en schakel vervolgens één voor één de apparaten weer in en doe de lampen weer aan. Zodra de aardlekautomaat zichzelf weer uitschakelt, weet u welk apparaat of lamp defect is.

Als de aardlekautomaat direct na het inschakelen zichzelf weer uitschakelt, terwijl alle apparaten en lampen nog uit en/of afgekoppeld zijn, dan zit er ergens in het betreffende deel van het elektriciteitsnet een defect. Waarschuw dan direct een installateur.

Houd ook rekening met het maximale vermogen in uw chalet, zodat er niet te veel apparatuur aangesloten wordt. Dit kan voor kortsluiting zorgen.

Watervoorziening

In iedere woning in Nederland is een voorziening voor kraanwater. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste aandachtspunten voor onderhoud en gebruik behandeld.

- Laat kranen elke dag even kort doorstromen.
- Beperk de kans op legionella door na afwezigheid van meer dan een week alle kouden warmwaterleidingen goed door te spoelen met respectievelijk koud en heet water. Doe dit totdat het water echt koud of heet is en laat het dan een minuut doorstromen.
- Stel de temperatuur van uw warmwatertoestel in op 60°C.
- Boor of spijker nergens in de vloeren en wees voorzichtig bij het boren in wanden vlakbij sanitair in verband met mogelijke lekkage.

Algemene informatie

In uw woning zorgt een HR-combiketel voor het warme (kraan)water. Vanaf dit toestel loopt het warme water via leidingen naar de keuken, de wastafels en de douche en/of het bad. Bij de warmwaterkranen wordt het water eventueel bijgemengd met koud water. Zie voor informatie over de ketel het hoofdstuk 'Uw verwarmingsinstallatie' en de meterkastkaart.

Warm kraanwater

Omdat tussen kranen en het warmwatertoestel of het aansluitpunt op het collectieve warmwaternet een zekere afstand is, zal het bij die kranen enige tijd duren voordat u hieruit warmwater kunt tappen. Daarbij komt dat ook sommige warmwatertoestellen tijd nodig hebben voordat ze warmwater leveren. Een wachttijd is dus heel normaal. Bij combi-ketels is soms een 'comfortstand' aanwezig waardoor de 'toestelwachttijd' korter wordt. Controleer uw warm water bij de ingebruikname van uw woning of de temperatuur van het douchewater minimaal zo'n 60°C kan worden. Is dat niet het geval, raadpleeg de gebruiksaanwijzing van uw warmwatertoestel om na te gaan of de temperatuur van het warme water hoger in te stellen is. Als u er niet uitkomt, bel dan uw installateur. Doe deze controle verder om de 1 à 2 jaar. De controle is van belang om besmetting door legionella te voorkomen.

Werkzaamheden

Sluit bij werkzaamheden aan gas of water altijd de hoofdkraan en eventuele tussenkranen van het gasnet of waterleiding af. Sluit bij werkzaamheden aan de elektra altijd de betreffende groep in de meterkast of (indien toegepast) op de (keuken)verdeler uit (zie bij uw elektrische installatie).

Kranen doorspoelen

Spoel een kraan altijd even goed door als u deze minimaal een paar dagen niet gebruikt hebt en u wilt het water opdrinken. Dit spoelen dient om bacteriologische verontreinigingen te voorkomen. In de kraanuitloop blijft namelijk altijd water zitten. Zie ook hieronder bij 'Voorkom legionella'.

Bij nieuwe kranen

De binnenleidingen in uw chalet kunnen nog metaalresten, zoals koper, soldeervet en andere ongewenste stoffen bevatten. De nieuwe leidingen kunnen metaaldeeltjes aan het water afgeven. Ook nieuwe kranen geven in de eerste periode van gebruik soms metalen aan het water af. Het probleem kan verholpen worden door tijdens de eerste maanden van bewoning dagelijks 's-ochtends de kranen een aantal minuten te laten lopen. Zo worden de leidingen doorgespoeld en kan men daarna het water onbezorgd drinken. Laat een hoeveelheid van ongeveer 1 kopje eerst wegglopen voordat u water om te drinken tapt.

Voorkom legionella

legionellabacterie komt voor in water, in grondwater, oppervlaktewater en in het drinkwater. Maar dit zijn meestal maar kleine aantallen. Het is pas gevaarlijk als de legionellabacterie zich kan vermenigvuldigen. Dit bacterie vermenigvuldigt zich bij lang stilstaand water en/of water dat een temperatuur tussen de 20°C en 50°C heeft. Bij het inademen van besmette neveldruppels bijvoorbeeld in een douche, bubbelbad of bijvoorbeeld in de buurt van een natte airconditioning kunt u ziek worden. Het is niet gevaarlijk om besmet water te drinken. Om legionella in u woning te voorkomen kunt u de temperatuur van het water in uw warmwatertoestel afstellen op minimaal 60°C. Boven de 60°C gaat de bacterie dood. Controleer de combiketel ieder jaar hierop. Bent u langer dan een week niet thuis geweest? Laat dan het koud en warmwater een minuut stromen voordat u gaat douchen. Daarbij kunt u de douchekop het beste onderdompelen in een emmer water. Dit vermindert de kans op waternevel. Laat een bubbelbad vollopen met heet water en bubbelen. Na 20 minuten laat u het bad leeglopen en kunt u het veilig gebruiken. Ventileer de badkamer goed en verlaat voor alle zekerheid de ruimte. Luchtbevochtigers die werken met verneveling vormen wel een risico. U verkleint dit risico door de sproeiers van luchtbevochtigers wekelijks schoon te maken met chloor.

Afsluiten en aftappen van water

Bij langdurig afwezigheid kunt u de waterinstallatie afsluiten en aftappen. U bent verantwoordelijk voor het voorkomen van bevriezing van uw waterleidingsysteem. De leidingen in uw huis zijn meestal ingedeeld in groepen. Elke groep kan worden afgesloten door de daarbij behorende stopkraan dicht te draaien. Sluit ten eerste de hoofdkraan af. Draai erna alle kranen open, trek het toilet door en eventuele wasmachinekranen loskoppelen van de wasmachine en opendraaien. De aftapkraan opendraaien en indien mogelijk een emmer eronder plaatsen tenslotte de leidingen doorblazen. Vraag de eigenaar of beheerder naar eventuele verder te ondernemen stappen.

Als u de gehele waterinstallatie weer onder druk wilt zetten, dient u op de bovenstaande punten in omgekeerde volgorde te werken.

Thermostatische mengkraan

Bij een thermostatische mengkraan is de gewenste watertemperatuur van tevoren in te stellen. Zo'n kraan is vooral comfortabel bij douche en bad en vergroot bovendien de veiligheid (voorkomt verbranding door heet water).



Closet

Uw closet (combinatie) is voorzien van een waterbesparende regeling. Er zijn verschillende mogelijkheden. In uw chalet wordt er van het waterbesparende closet gebruik gemaakt. De bedieningspaneel heeft twee knoppen; de ene dient voor de volledige spoeling (meestal 6 liter), de andere dient voor de kleine spoeling (meestal 3 liter); hierbij hoeft u alleen de juiste knop in te drukken. Informeer uw eventuele huisgenoten en gasten over de bediening van het toilet.

Hot-fi II

Hot-fi II is de aansluiting voor vaatwasser en wasmachine. In ons land worden zowel vaatwassers als wasmachines vrijwel altijd met alleen koud water gevuld, waarna de (vaat-)wasmachines dit water elektrisch verwarmen. Het is vanuit milieuoogpunt bekeken vaak gunstiger om deze apparaten (ook) te vullen met warm water uit het warmwaternet. Zie voor meer informatie www.milieucentraal.nl

Onderhoud en storingen

U kunt bevriezing van de waterleidingen voorkomen door middel van de buitenkranen af te tappen. Ook als de buitenkraan vorstbestendig is en niet wordt gebruikt dient u het af te sluiten. Zo voorkomt u bacteriële verontreiniging in het drinkwater. Zorg er tevens voor dat de ruimtes waar een waterleiding doorheen loopt enigszins wordt verwarmd. Wij adviseren u de waterinstallatie 1 x per 2 jaar door een installateur te laten onderhouden. Bij storingen kunt u als eerste kijken of er informatie op de display van de combiketel wordt aangegeven.

Sanitair

16

Kitvoegen

In uw chalet is sanitair geplaatst en de natte ruimten zijn voorzien van tegels. Op de naden tussen sanitair en tegels en vaak op binnen of buitenhoeken van tegelwerk wordt kit gebruikt. Dit is belangrijk om de vocht, warmte, kou of wind tegen te houden. Wanneer dit niet gedaan wordt, is het mogelijk dat bijvoorbeeld vocht van buiten gemakkelijk naar binnen komt. Daarnaast is een raam dat niet is afgekit minder goed geïsoleerd, waardoor er in de winter meer gestookt moet worden. Ook voorkomt een goede kitlaag dat er schimmel gaat groeien in kieren en vochtige plekken. Op die manier blijft, door het afkitten van uw badkamer of raam, uw badkamer of raam netjes schoon en is de kans op rotten een stuk kleiner. Controleer de voegen regelmatig op rotten en schimmel. Zijn uw voegen niet meer waterdicht vervang deze dan zo spoedig mogelijk. Raadpleeg een bouwkundig aannemer of een gespecialiseerd kitbedrijf.



Kitvoegen vervangen

Voordat u nieuwe kit kunt aanbrengen dient alle oude kit verwijderd moeten worden. Snijd hiervoor ten eerste alle oude voegen met een scherp mes zo goed mogelijk weg, verwijder met een plamuurmes oude kitresten. Verwijder ook aanslag van zeepresten met een ontvettingsmiddel en maak de ondergrond helemaal schoon en droog. Ten tweede plakt u met plakband beide kanten van de voeg af voor een rechte kitvoegnaad. Snijd het topje van de kitkoker af en snijd vervolgens een deel van de spuitmond schuin af ter breedte van de gewenste kitnaad. Doe nu de koker in de kitspuit en spuit rustig en gedoseerd de kit tussen de stroken plakband. Hierna drukt u met een kitlepel de kit iets aan en verwijder overtollig kit. Als laatste; maak u wijsvinger nat met zeepwater en strijk de kitrand glad. Verwijder de plakbandstroken als de kit stevig genoeg is. Ten slotte strijkt u met een natte vinger de kitranden nog eens glad.

Brengt u de kit aan uit de losse hand? Spuit dan na het aanbrengen van de kit water met afwasmiddel op de verse kitnaad (bijvoorbeeld met een plantenspuit). Daarna strijkt u de kit glad. Let wel op dat er geen afwaswater zit op nog te kitten oppervlaktes, omdat de kit daarop niet hecht.

Onderhoud

Alle kitvoegen moeten regelmatig onderhouden worden. Wij adviseren daarom om bij de jaarlijkse inspectie van het schilderwerk ook eventuele gebreken aan de kitvoegen te herstellen. Bij gebrek aan noodzakelijk onderhoud zal de eventuele garantieclaim afgewezen worden. Het is belangrijk dat u na ieder gebruik van de douche met een wisser de panelen droog trekt en de profielen afwrijft. Hierdoor wordt voorkomen dat zich kalk en vuil aan de douchewand gaat hechten.

Reinigen

Gebruik nooit chloorhoudende, schurende of zure schoonmaakmiddelen, zoals citroen, azijn, etc. Schoonmaakmiddelen op kit en keramisch materiaal is wel toegestaan, zoals spiritus, Glassex, etc.

Brandveiligheid

Ongelukken met gas en elektra in chalets komen gelukkig niet vaak voor in Nederland. Maar als het mis gaat, zijn de gevolgen wel groot. Koolmonoxidevergiftiging, brand, elektrocutie of een gasexplosie; u wilt het gewoon niet riskeren. De belangrijkste oorzaken zijn achterstallig onderhoud, ondeskundig doe-het-zelven en slechte ventilatie.

Wat kunt u zelf doen om het gevaar te minimaliseren:

Houd alles stofvrij. Eén keer per week de filters van uw mechanische ventilatiesysteem stofzuigen bijvoorbeeld.

Gebruik gas- en elektriciteitsleidingen niet om dingen aan op te hangen.

Zorg dat kruipruimtes altijd toegankelijk blijven zodat in noodsituaties, zoals een gaslek, de leidingen makkelijk bereikbaar zijn.

Naast explosiegevaar bestaat ook het gevaar van koolmonoxidevergiftiging. Goede ventilatie is nodig voor de verbranding; stop daarom nooit ventilatiegaten dicht.

Elk apparaat moet het aardgas dat toegevoerd wordt, kunnen verbranden. Daar is zuurstof voor nodig. Is er te weinig zuurstof, dan is de verbranding niet volledig en vormt zich koolmonoxide. Indicaties van gevaar zijn:

De vlam in de Cv-installatie is oranje in plaats van blauw (zoals bij een goed afgesteld gastoestel) en hoger dan normaal.

Door de vrijkomende waterdamp, die niet via de afvoer verdwijnt, beslaan de ramen.

Houd de hoofdafsluiters van gas, elektriciteit en water goed bereikbaar. Bij brand of gaslekkage moeten gas en elektriciteit snel kunnen worden afgesloten. Zorg dat alle zekeringen in tact zijn. Als er regelmatig (kort)sluiting ontstaat, moet u de oorzaak daarvan opsporen en de zekering beslist niet doorverbinden met zilverpapier. Als u dat doet, zal bij de volgende (kort)sluiting veel warmte vrij komen, waardoor brand kan ontstaan.

Rookmelders

In een woning waar werkende rookmelders hangen, heeft u de grootste kans om een woningbrand te overleven. Rookmelders waarschuwen u razendsnel bij brand, ook wanneer u slaapt. Tijdens uw slaap kunt u namelijk nog wel horen, maar is uw reukvermogen uitgeschakeld. Bovendien komt er bij vuur koolmonoxide vrij waardoor u dieper slaapt. Een klein beetje rook - dat u dus niet zult ruiken - is voor een rookmelder al voldoende om een luid piepend alarm te doen afgaan.



Test de rookmelders

In de meeste chalets zijn de rookmelders in de overloop, hal of gang bevestigd, maar het kan ook een andere kamer zijn. Test de rookmelder eens per maand door +/- 20 seconden op de testschakelaar te drukken. De elektronische zoemer moet het alarmsignaal geven. U dient de rookmelder altijd na een lange periode van afwezigheid te testen evenals na het vervangen van de batterij of het uitvallen van de netspanning. De rookmelder gaat na een alarm automatisch terug naar de bewakingstoestand wanneer de oorzaak van het alarm (d.w.z. de rook) helemaal verdwenen is. Als de rookmelder niet aan de eisen voldoet, moet u deze onmiddellijk laten repareren of vervangen door een erkend installateur.

Onderhoud

Behalve het periodieke testen met de testschakelaar moet de rookmelder bovendien minimaal 1 keer per jaar met een zachte borstel en de stofzuiger worden schoon gemaakt. Maak ook het deksel schoon met een vochtige doek. Schakel voordat u met het schoonmaken begint de netspanning naar de rookmelders uit! Vergeet na het schoonmaken niet de spanning weer in te schakelen. Minimaal 1 maal in de 4 jaar moeten de batterijen van de rookmelders vervangen worden.

Schoorsteen

Haarden, zoals elektrische en gashaarden zijn sfeer verhogend en bieden extra warmte. De rookgasafvoer van deze warmtebronnen moeten wel veilig gebeuren. Daarom is het van belang dat een schoorsteen goed onderhouden wordt.

Reinigen van de schoorsteen

Bij de verbranding zal uw haard gassen vrijgeven die via de schoorsteen afgevoerd worden. Een schoorsteen die niet voldoende trekt, kan dan ook de verbrandingsgassen niet (optimaal) afvoeren. Na een tijdje kan er roetaanslag voorkomen of kan de schoorsteen zelfs verstopt zijn. Op die manier komen CO-gassen vrij in de kamer. De schoorsteen moet dan ook regelmatig gereinigd worden. Bij een jaarlijkse reinigingsbeurt kan een vakman trouwens ook controleren of de schoorsteen geen mankementen vertoont. Indien dat het geval is, laat deze dan zo snel mogelijk herstellen door een specialist! Is het een tijdje geleden dat u de kachel nog eens aangestoken heeft? Zet hem dan op de hoogste stand. Op die manier zal de schoorsteen snel warm worden en goed trekken. Vergeet hierbij niet voor voldoende verluchting.

Klussen

Als u zelf gaat klussen, boor of spijker nergens in de vloeren. In de vloer lopen allerlei leidingen. Beschadiging ervan kan onder andere leiden tot lekkage. Wees ook voorzichtig met boren en spijkeren in de muren in de buurt van sanitair of bij wandverwarming. De detectoren voor metalen leidingen reageren niet bij kunststof leidingen. Dit kunnen waterleidingen zijn, maar ook voorzieningen als stopcontacten hebben leidingen in de wand.

Deuren

18

Reinigingen

Het is belangrijk dat u de deuren goed onderhoudt om het duurzaam te kunnen gebruiken. Slecht onderhoud kan ervoor zorgen dat de deuren krimpen en scheuren. Uitdroging en temperatuurverschillen zijn daar de belangrijkste oorzaken van. Resultaat is dan ook dat er veelal scheurvorming optreedt en uiteraard kunnen deze deuren sneller krom trekken. Felle licht of zonlicht kunnen verkleuring veroorzaken. Deze scheurvorming en het kromtrekken is samengaan aan het natuurproduct hout. Hierop wordt dus geen garantie gegeven.



Werking hang en sluitwerk

Bij het afsluiten van de deur; de klink omhoog houden alvorens de sleutel te draaien.

Onderhoud hang- en sluitwerk

Het is logisch en normaal dat “bewegende” delen enig onderhoud en nazorg vergen. Om een storingsvrije en soepele werking te garanderen evenals een maximale levensduur, dienen alle bewegende delen minstens één maal per jaar te worden gecontroleerd op goede werking en waar nodig gesmeerd met kruipolie of vet. Cilindersloten worden na verloop van tijd ook iets stroever. Hiervoor bestaan speciale “grafiet”-smeermiddelen in de handel (nooit olie of vet smeren in een cilinder).

Hier volgen meer instructies;

Wees spaarzaam met water! Hout is een vocht aantrekkend materiaal en reageert erop. In alle producten (deuren) is hout en/of houtwerkstoffen bewerkt. Vervuiling op binnendeuren kunt u eenvoudig verwijderen met een zachte doek en wat reinigingsmiddel, verdund met water. Wees voorzichtig met geconcentreerde reinigingsmiddelen om krassen te voorkomen. Gebruik verdunde en vloeibare reinigingsmiddelen. Wij adviseren om in de lengte van de deuren schoon te maken. Reinig de deuren regelmatig met een droog doekje. Reinig een keer in de drie maanden met een handwarm vochtig lederen doekje en droog het met een schoon doekje af. Bij vervuilde deuren adviseren wij om met een vochtig doekje en een zachte reinigingsmiddel schoon te maken. Gebruik het liefst geen schuurmiddel of geconcentreerde reinigingsmiddelen. Gebruik een zacht doekje en geen schurende sponsjes voor het schoonmaken van de deuren. Pen-, potlood- en viltstiftstrepen kunt u gemakkelijk van de deuren verwijderen met gom.

Ramen

Houten ramen

Houten ramen bezitten een “afwatering” onderaan de raamkaders. Dit moet regelmatig nagezien worden op verstopping, wil men risico op waterinfiltratie vermijden. Houten ramen mogen niet gewassen worden met agressieve producten zoals ammoniak. Beschadigde delen afschuren en opnieuw met de borstel aflakken.

PVC ramen

Per definitie zijn kunststof-ramen onderhoudsarm. Wat niet betekent dat deze onderhoudsvrij zijn. Regelmatig wassen is dus de boodschap. Als u uw ruiten wast, neem dan even de omlijstingen en profielen mee. Een druppeltje ammoniak of een alcoholhoudende ruitencleaner is wel aangewezen. Gebruik nooit schuurmiddelen, agressieve stoffen en ketonsolventen of aromatische oplosmiddelen (zoals wasbenzine, aceton, terpentijn of petroleum). Reinig nooit de raamprofielen droog. Zo voorkomt u schrammen en krassen op het PVC-oppervlak. Hardnekkige vlekken kan u kwijt met aangepaste producten. Witte PVC of PVC bekleed met structuurfolie mag onder geen enkel beding worden overschilderd!

Onderhoud glas

Glas is een materiaal dat, zeker ten opzichte van kunststoffen, weinig krasgevoelig is. Maar ondanks alles is een kras snel aangebracht. Zeker als men betracht om “droog” klevende resten van pleisterwerk, mortel en dergelijke te verwijderen. Glas moet in elk geval met overvloedig water worden gereinigd. Toevoeging van een druppeltje ammoniak of gebruik van een alcoholhoudende glas-cleaner is aangewezen, gebruik nooit schurende of polijstende middelen. Natrekken met een rubberen wisser en droogwrijven met een zachte badstofdoek. Was uw glas- of raamoppervlak nooit met een hogedrukreiniger! U neemt dan het risico tot lichte vochtinfiltratie tussen de glas-elementen, met condens in de spouw tot gevolg. Kalkaanslag op glas kan meestal worden verwijderd met een speciaal reinigingsmiddel tegen kalk.

Reinigen

Het is van belang om de ramen de eerste keren voorzichtig schoon te maken door ze goed nat te maken (door ze af te spuiten) en met een zachte stoffer en veel water te wassen. Hierna opnieuw de ramen af te spuiten en eventueel af te wassen. U mag de ramen niet zemen of een spons gebruiken, omdat bouwstoffen en zand ervoor kunnen zorgen dat het glas kan krassen.

Deur en raamtochtrubbers

Wrijf een keer per jaar de deur- en raamtochtrubbers in met talkpoeder. U kunt op deze manier de tochtrubbers duurzaam blijven gebruiken.

Keuken

20

Onderhoud

Er is in uw chalet een hoogwaardig kwalitatief keuken geplaatst. Om de hoge waarde van uw nieuwe keuken gedurende vele jaren te behouden, moet u uw keuken regelmatig en vooral op de juiste manier behandelen. Lees deze onderhoudsaanwijzingen a.u.b. aandachtig door, het loont de moeite.

Reinigen

Gebruik voor het schoonmaken van kasten, legplanken en laden/uittrekelementen een vochtige doek met een vloeibaar schoonmaakmiddel/glasreiniger. Wrijf de meubelen na het schoonmaken altijd met een zachte doek droog! Wanneer te natte doeken worden gebruikt, kan er water in de voegen dringen, wat tot gevolg kan hebben dat de meubelen uitzetten. Om te voorkomen dat er in de meubelen geurtjes ontstaan, door kookdampen en kookresten, raden wij u aan de kasten regelmatig te openen en voor een intensieve ventilatie van de keuken te zorgen. Schurende schoonmaakmiddelen en alle schoonmaakmiddelen op nitro- en kunstharbasis of soortgelijke middelen zijn niet geschikt voor het behandelen van de oppervlakken!

Hout is een levend materiaal met natuurlijke kleur- en structuurnuances.

Door wisselende (zon)lichtinval kunnen er verkleuringen ontstaan, wat heel normaal is. Het is dan ook geen reden voor reclamaties. Massief houten fronten zijn eenvoudig te onderhouden. De oppervlakken zijn meervoudig verzegeld met een hoogwaardige lak. Gebruik voor het schoonmaken altijd een vochtig doekje. Wrijf daarbij altijd in de richting van de houtnerf, zodat eventueel aanwezig vuil uit de poriën gewreven wordt. Om ervoor te zorgen dat er in de profielen, bij de hoeken en aan de randen geen restjes vocht achterblijven, moet het front na het schoonmaken altijd droog worden gewreven. Vuil mag niet opdrogen en moet onmiddellijk worden verwijderd. Ook hier dient u het gebruik van zeer natte doeken te vermijden. Hout mag niet aan extreem vochtige of droge lucht worden blootgesteld. Anders komt het in beweging, d.w.z. het zet uit of het krimpt ondanks de zorgvuldig aangebrachte lak. Het is daarom erg belangrijk om bij het koken altijd de afzuigkap aan te zetten en voor voldoende ventilatie te zorgen.

Na het koken moeten de meubeldelen die vochtig geworden zijn, direct drooggewreven worden om te voorkomen dat ze later door uitzetting worden beschadigd.

Fronten, die met kunststof zijn bekleed, kunnen met normale schoonmaakmiddelen worden gereinigd. Dat gaat het beste met een zachte doek, lauwwarm water en een beetje afwasmiddel. Gebruik nooit politoer of harde sponsjes! Hardnekkige vlekken, zoals vetspatten, lak- of lijmresten kunnen eventueel met een normale kunststofreiniger worden verwijderd. Voordat u dat voor het eerst doet, raden wij u aan dit op een niet zichtbare plaats uit te proberen! Gebruik bij het reinigen geen dampreiniger en geen schoonmaakmiddelen die oplosmiddelen bevatten!

Gebruik Koffiezetapparaten, waterkokers e.d. nooit direct onder de hangkasten! Stoomafgifte kan schade en verkleuring aan front en kast veroorzaken. Indien boven de hangkasten een luifel met spotjes is geplaatst, nooit de hangkastdeur half open laten staan onder het zeer hete spotje. Door warmte afgifte kan er schade aan de deur ontstaan of zelfs brandgevaar optreden. Deuren van oven en combimagnetron nooit open laten staan na gebruik voor afkoeling. Door warmte afgifte ontstaat er schade aan front en kast.

De vaatwasserdeur nooit open laten staan direct na het einde van het programma. Door de stoomafgifte kan schade ontstaan aan front en kast. Tijdens gebruik van de kookplaat moet te allen tijde gebruik worden gemaakt van de afzuigkap. Bij niet of onjuist gebruik van de afzuigkap kan schade ontstaan aan de kast en het front die ernaast hangt. Een veel voorkomende fout in het gebruik is het niet gebruiken van de afzuigkap bij het koken van water (omdat water immers niet stinkt), dit is echter van groot belang voor het afvoeren van de stoomafgifte. Bij gaskookplaten nooit de vlam laten branden zonder pan op de kookplaat, hierdoor kan schade ontstaan aan kast en front. Onderhoud het werkblad van uw keuken voor een goede conditie met een special onderhouds- of reinigingsproduct voor hout! Bescherm uw werkblad tegen hittebronnen door onderleggers te gebruiken. Dit beschermt tegen uitdroging en scheuren. Vermijd overmatig water op het werkblad. Reinig het met wat afwasmiddel op een zacht doekje en spoel het na met schoon water.

U heeft een garantie van 1 jaar op uw werkblad.

Wanden

De muren

Hout heeft van nature dermate goede thermische eigenschappen dat deze tijdens de zomer geen warmte binnen laat en tijdens de winter de kou weerhoud. Door het toepassen van isolatiemateriaal bovenop de al goede thermische eigenschappen van hout worden zeer hoge isolatiewaarden behaald. De chalets zijn voorzien van uitstekende isolatiematerialen, zoals isover en glaswol. De chalets isoleren ook uitstekend door de extra dikke wanden, dak en vloer.

De isolatie in de wanden hebben een dikte van 6 cm, bij de vloer en het dak is dit een dikte van 15 cm. Bij de chalet Kranenburg Wood is de isolatie van de wanden 10 cm, bij de vloer en het dak is het 20 cm dik.

De extreem goede isolatie en de alleszins redelijke bouwkosten zorgen voor blijvend lage woonlasten. Kortom een houten huis is duurzaam, ecologisch en bespaart u in de maandelijkse vaste lasten.

Gevelbekleding

Gevelbekleding zorgt voor bescherming en verfraaiing van uw chalet. De gevel in uw chalet is gebouwd met hoogwaardig kwalitatief gevelbekleding. Het betreft duurzame panelen met een niet van echt te onderscheiden houtstructuur. Hieronder leest u over het onderhoud van de gevelbekleding zoals deze bij uw chalet is gebouwd.

U heeft een onderhoudsvriendelijk gevelbekleding dat geen periodieke nabehandeling met bijvoorbeeld vernis of olie vereist. Zoals bij alle andere gevelbekleding is het gevaar voor ontsiering van uw gevel door een combinatie van verschillende externe factoren niet ondenkbaar. In veel gevallen is water hiervoor verantwoordelijk. Een gebrek aan onderhoud of bijvoorbeeld de omgeving zijn vaak bepalende factoren voor de vervuilingsgraad van uw gevel.

Net als bij andere gevelbekledingen zorgen voldoende regenwater en Uv-stralen voor een natuurlijke reiniging van uw gevelbekleding. Op plaatsen waar weinig of geen water bij kan, bijvoorbeeld net onder een dak oversteek of vensterbank, is er kans op vuilophoping, wat uw gevel kan ontsieren. Reinig deze plaatsen af en toe met een zachte borstel of spons, in combinatie met veel water. U kunt er eventueel een milde zeepoplossing aan toevoegen. In verloop van tijd worden de planken minder gevoelig voor vuil, waardoor de vervuiling zal verminderen. Toch kan dit niet volledig vermeden worden.

Het is niet toegestaan om schuurmiddelen, agressieve stoffen en ketonsolventen of aromatische oplosmiddelen zoals wasbenzine, aceton, terpentijn, petroleum, White spirit en dergelijke. Het gebruik van een hogedrukreiniger is niet toegestaan. Voor meer informatie kunt u eventueel contact opnemen met de bouwer van uw chalet.

Bij chalet Kranenburg Wood is er een houtbescherming aangebracht. Het betreft een decoratieve, oplosmiddel houdende premium-houtbeschermingsglazuur voor hout buiten. Deze beschermt hout tegen vocht, Uv-licht, houtrot, blauwzwam, schimmel, algen en wespen. De nabehandeling van de houtbescherming moet gebeuren zonder vooraf te schuren. De basisbescherming mag niet verwijderd worden. Ons advies is dat de chalet na 3 jaar geschilderd moet worden. Bij onjuist onderhoud vervalt de garantie op het hout.

Dak

22

Dakpanelelementen

Op uw chalet zijn dakpanelelementen geplaatst. De dakpanelelementen zijn lichtgewicht met een stalen kern en een gladde oppervlakte. Met deze elementen krijgt het dak een elegante, eenvoudige en moderne uitstraling. Het dak moet regelmatig blad vrij gemaakt worden door vuil en plantenresten te verwijderen. Wij adviseren u om 2 x per jaar het dak te reinigen. Als u een platte dak heeft is er meer onderhoud nodig. Wij adviseren u regelmatig vuil en plantenresten te verwijderen. Bovendien is het verstandig om de bitumenlaag op oneffenheden en eventuele beschadiging te controleren.

Onderhoud dakgoot

Zorg er voor dat de dakgoten regelmatig gecontroleerd worden. Als dit niet regelmatig gebeurt, is lekkage haast onvermijdelijk.

Een vervuilde dakgoot is vrij eenvoudig te herkennen:

- Als er opeens veel meer muggen zijn dan in voorgaande jaren.
- Als er onkruid of gras in de dakgoot groeit, of zelfs hele planten.
- Als er bij een zware regenbui water over de rand van de dakgoot stroomt, of veel water langs de buitenkant van de regenpijp, of zelfs langs de buitenmuren, is het duidelijk dat het regenwater niet goed wordt afgevoerd.
- Als er vochtplekken aan de onderkant van de dakgoot zitten, lekt de dakgoot.

Onderhoud afvoer en riolering

Een gemiddeld huishouden krijgt gemiddeld zo één keer in de tien jaar met een verstopt riool te maken. Veel voorkomende oorzaken zijn, wortelinggroei, aancoeken van vet in het riool en een teveel aan toiletpapier. Gebruik geen etensresten, verfresten of ander soort afval in de riolering. Gebruik geen overmatig veel toiletpapier en spoel altijd goed na met voldoende water. Gebruik het liefst ook geen toilet-vochtigheidsdoekjes of hygienedoekjes. Maak douche putjes en wasbakken regelmatig schoon door de sifons los te draaien en te reinigen. Vaatwassers en wasmachines zorgen vaak voor dichtslibbing van het riool, dit komt doordat vet- en zeepresten gaan aancoeken aan de buiswand. Om dit probleem op te lossen kunt u regelmatig een grote hoeveelheid heet water doorspoelen. Ons advies is om dit 2 x per jaar schoon te maken.

Voorkom dat je afvoer verstopt raakt. Schep elke maand een lepel soda in het afvoerputje en spoel dit weg met kokend water.

Maak ook de sifons regelmatig schoon door de ringen van de sifon of zwanenhals los te draaien en het vuil te verwijderen. Was de sifonbekers of zwanenhals in een sopje water en draai het weer vast.

Kleine lekkages kunt u verhelpen door de sifonbekers iets strakker aan te draaien.

Rioolstank

Rioolstank kan voortkomen door een stankafsluiter die niet goed werkt, omdat er te weinig water in staat. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als de wastafel of douche voor langere tijd niet wordt gebruikt. Het probleem is op te lossen door een klein scheutje baby olie in de afvoer te gieten. Die olie ruikt lekker en blijft op het water van de stankafsluiter drijven zodat dat niet kan verdampen.

Om de PVC buizen intact te houden en niet aan te tasten mag u geen Aceton, Jodium of ether gebruiken bij het reinigen.

Er kan grote schade veroorzaakt worden hierdoor.

Vloeren

In uw chalet is er een kwalitatief hoogwaardig laminaat geplaatst. Om uw laminaatvloer er nog heel lang nieuw uit te laten zien, is het belangrijk om het laminaat op de juiste manier schoon te maken. Laminaat is een buitengewoon onderhoudsvriendelijke vloer. Toch is de juiste manier van laminaat schoonmaken belangrijk. Het juiste onderhoud, schoonmaak en het correcte gebruik van laminaatreiniger zorgen ervoor dat uw laminaatvloer er tientallen jaren uitstekend uitziet.

In principe zijn laminaatvloeren heel robuust en onderhoudsvriendelijk. Kleine vlekken kunt u met een licht vochtige doek snel en eenvoudig verwijderen. Op bijzonder gevoelige plaatsen, zoals aan de voordeur, beschermen vuilvangmatten tegen slijtage. Op meubelpoten moeten viltjes aangebracht worden, om krassen te voorkomen; indien u dit niet naleeft, kan uw garantie vervallen. Bureaustoelen met wielen moeten uitgerust worden met zachte rubberen wielen. Stilstaand vocht moet u in elk geval vermijden; bijzondere voorzichtigheid geldt bij bloempotten, vazen en overal waar zich waterkranen bevinden. Reinig uw laminaatvloer nooit met een natte doek maar gebruik voor de reiniging een nevelvochtige doek. Indien u uw laminaatvloer met reinigingsmiddelen schoonmaakt, moet u er absoluut voor zorgen, dat er geen resten op de vloer achterblijven. Gebruik nooit onderhoudsmiddelen met was of oliën; ze kunnen niet indringen in de laminaatvloer en vormen een film op het oppervlak die vuil aantrekt als een magneet.

In principe kunt u uw laminaatvloer met een dweil, zwabber, bezem of stofzuiger probleemloos reinigen. Niet-klevend vuil kan gewoon met een statische doek of met een stofzuiger verwijderd worden. Voetsporen en sterke vervuilingen kunnen ook op snelle en ongecompliceerde manier worden verwijderd. Wij raden u aan om met een licht vochtige doek te dweilen. Let er op dat de doek goed is uitgewrongen.

U mag de laminaat niet met boenwas, bleekmiddelen, sterke oplosmiddelen of schurende polijstmiddelen schoonmaken.

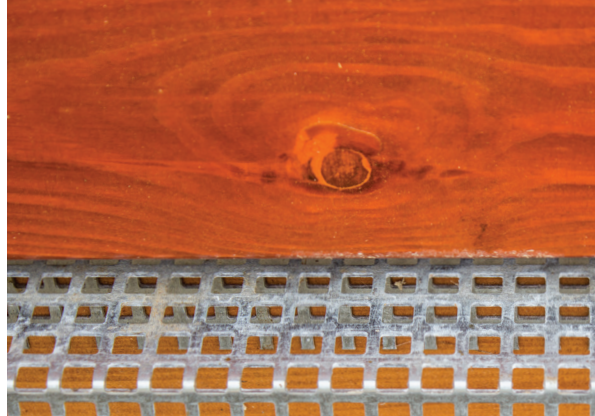
Deze kunnen de oppervlakte coating beschadigen.

Als u reinigingsoplossingen of schoonmaakmiddelen voor het reinigen van uw laminaat gebruikt, dan moet u de vloer altijd drogen, zodat er geen resten van het schoonmaakmiddel op de vloer achterblijven.

Kruipruimte

24

Zorg dat alle kruipruimtes altijd toegankelijk blijven, zodat in noodsituaties (zoals een gaslek) de leidingen makkelijk bereikbaar zijn. Laat de roosters in voor- en achtergevel intact, zodat er blijvend geventileerd wordt. Sommige chalets hebben een ventilatie rooster rondom het huis. Deze mogen niet afgedicht worden en moeten intact blijven voor een optimale ventilatie.



Garantiebepaling

De tekst in deze brochure is ondergeschikt aan de tekst van die voorwaarden die het laatst zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. Is er tegenstrijdigheid, wat wij uiteraard proberen te voorkomen, dan gelden de algemene verkoopvoorwaarden. U heeft garantie als binnen de garantietermijn het niet meer goed functioneren van een product te wijten is aan het product zelf.

Als binnen de garantietermijn het niet meer goed functioneren van een product niet aan het product zelf te wijten is, maar een ander oorzaak heeft bent u niet gegarandeerd, zoals;

- Vocht- en waterschade ten gevolge van bijvoorbeeld rioolwater of gesprongen waterleidingen.
- Opzettelijk vernielen van het product.
- Het product ondeskundig gebruiken.
- Diefstal of poging tot inbraak.
- Brand, ontploffing of ontbranding door zelfopwarming.
- Schade die ontstaat door invloeden van buiten waardoor bijvoorbeeld de bodemgesteldheid verandert.

Indien in loop van de tijd schade is ontstaan door onder andere verandering in bodemgesteldheid is de garantie van de bouwer niet van toepassing.

Bij extreem natuurgeweld zoals, zee- en aardbevingen of overstromingen kan er veel schade aangericht worden. Tevens kan onweer, hagel, storm of extreme sneeuw ook schade aanrichten. Als u door dit soort weersomstandigheden waterschade, brandschade of blikseminslag oploopt, is uw garantie door de bouwer van uw chalet niet van toepassing.

Alle producten die wij gebruiken zijn hoogwaardig kwalitatief en duurzaam voor gebruik. Ieder onderdeel wordt uitvoerig getest en gecontroleerd, zodat de kwaliteit kan worden gegarandeerd. De garantie begint bij de oplevering van uw chalet.

Notities

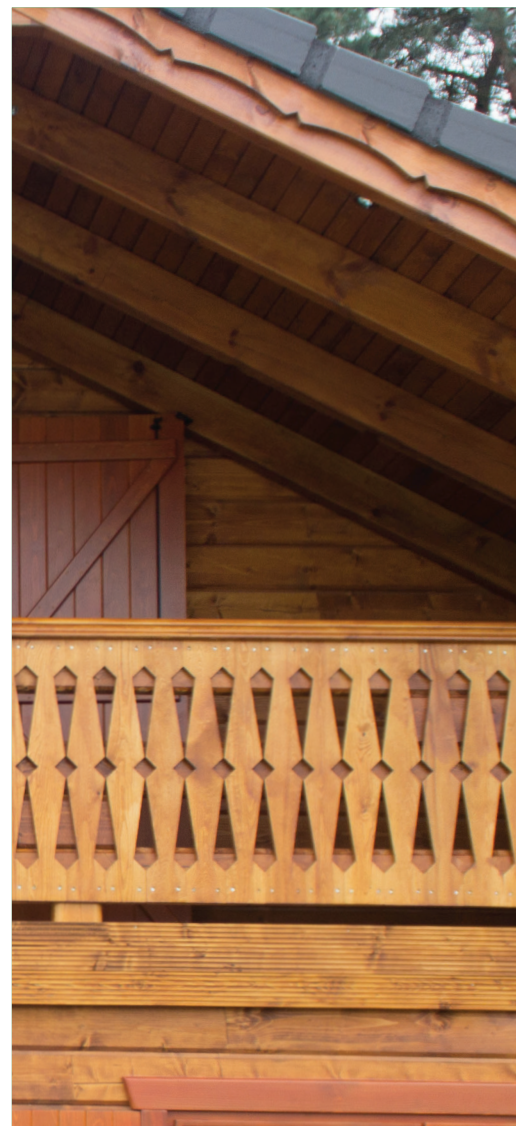
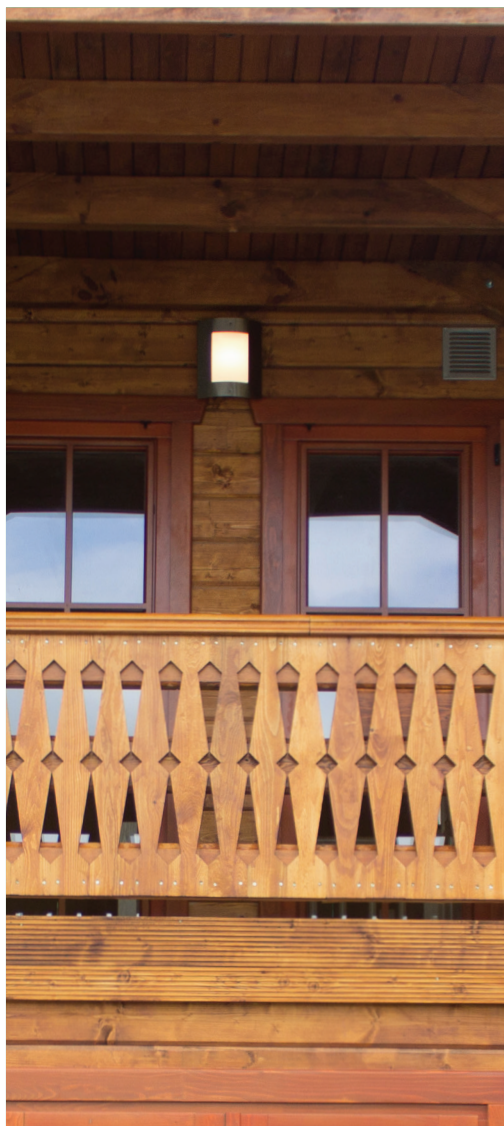
26

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

[illegible]



International Chalet Bouw B.V.
Revalstraat 9, 7418 BJ Deventer

tel: **+31 (0)6 2499 1277**
web: **www.encb.nl**
email: **info@encb.nl**

Alle rechten voorbehouden, tenzij anders vermeld. Alle rechten op informatie (tekst en beeld), die u in deze handleiding aantreft zijn gelicenceerd aan International Chalet Bouw B.V. De foto's in deze handleiding kunnen afwijken met wat u mogelijk treft in uw chalet.