

## **Punten uit 15 jaar nieuwsbrieven, die al meerdere malen gemeld zijn.**

LET OP!!!! Als u ervoor kiest de nieuwsbrieven niet te lezen, moet u er wel om denken dat u dat niet vrijpleit voor de veranderingen/regels.

We noemen de zaken kort, als u er vragen over hebt bent u van harte welkom op de receptie.

- Let op de uiterste betaaldatum op uw rekening.
- Voornemens tot verkoop van uw chalet, vraag onze verkoper om de regels omtrent verkoop en de huidige tarieven van uw kavel.
- Veranderingen/aanbouw schuurtjes e.d., alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de beheerder. U dient altijd een tekening in te leveren op de receptie van uw plannen. Hou er ook rekening mee dat er tegenwoordig een vergunning voor aangevraagd moet worden bij de gemeente.
- Schuttingen mogen niet aan de weg kant geplaatst worden. Zij- en achterkant alleen in overleg met uw bureu.
- Erfafscheiding aan de voorkant, ongeveer een meter van het pad niet hoger dan één meter en het moet een groenafscheiding zijn.
- U word geacht tuin en heggen goed bij te houden. Heg voorkant max. 1 meter, zij en achterkant max. 2 meter.
- Geen vuilniszakken of andere zaken die weggegooid moeten worden vergaren op uw kavel. Dit geeft ongedierte en daar zit niemand op te wachten.
- Uw kavel is geen stallingplaats voor uw toercaravan, deze mag er alleen maar staan als u van plan bent ermee op vakantie te gaan. Ook is onze tweede parkeerplaats hier niet voor bedoeld, deze staat vol met campers, vrachtwagentjes enz. graag een stallingsplaats hier voor zoeken.
- Het is ten strengste verboden, een hout, pellet of oliekachel te hebben.
- Hou rekening met elkaar, schreeuwen, toeteren, gras maaien enz. niet voor 9.00 uur en niet na 21.00 uur.
- Niet klussen/verbouwen met Pasen, Pinksteren, Hemelvaart, Meivakantie en Hoogseizoen.
- Klusbedrijven enz. kunnen tussen 8.00 en 17.00 uur het park op, komen ze ervoor of erna, dient u ze er zelf op te halen.
- Niet zelf groenafval in het bos gooien, dit mag niet van Staatsbosbeheer. In overleg kan er bij u een kar neergezet worden en tegen betaling van €10.00 ruimen wij het voor u op. Anders dient u het zelf bij de werkplaats te brengen. Het kan zijn dat u eerder afspraken gemaakt hebt over uw groenafval, deze komen allemaal te vervallen. Het is of via het huren van een kar, of u brengt het zelf bij de werkplaats. Ook willen wij u vragen uw blad niet op de weg te blazen, maar zelf op te ruimen.
- Het is niet toegestaan om met de auto naar de tennisbaan, horeca, zwembad, vrienden enz. te gaan. We zien nog teveel wild parkeren, b.v. op andermans of een leeg kavel. Op het park rijden, is alleen toegestaan om in en uit te rijden.
- Uw auto dient u op uw eigen kavel te parkeren, de grindparkeerplaatsen op de Kampweg zijn alleen voor ons.

- Uw slagboompas is persoonsgebonden, zorg er a.u.b. voor dat er niet gewisseld word.
- De regels voor een tweede slagboompas, de kosten daarvan zijn €150.00 per jaar en €45.00 borg voor het pasje. De tweede auto moet op uw eigen kavels passen, anders kunnen we geen tweede pasje afgeven. Er worden ook maximaal twee pasjes per kavel afgegeven.
- Visite dient de auto op de parkeerplaats te parkeren, het is niet de bedoeling dat ze door de slagboom gaan. Zijn ze slecht ter been o.i.d. dient u ze zelf voor op te halen.
- Als er een hulpdienst nodig is: eerst de hulpdienst bellen, daarna gelijk **De Receptie**, zodat de dienstdoende tijd heeft om bij de slagboom klaar te staan en de hulpdienst ter plaatse te brengen.
- Op het park moeten de honden **aangelijnd** zijn en uitlaten moet in het bos. Mocht er op het park toch een ongelukje gebeuren, dient u dit wel op te ruimen.
- Voor wat betreft honden, hebben we een uitsterfbeleid naar één hond. Wat betreft katten, die moeten **gesteriliseerd** en **gechipt** zijn.
- Als u voornemens heeft uw chalet te gaan verhuren, vraag dan op de receptie naar de regels.
- Verhuurder is verantwoordelijk om ervoor te zorgen dat huurder van alles op de hoogte is.
- Eén keer in de drie jaar moet uw chalet gekeurd worden op alles wat met gas en elektra te maken heeft, en daar dient u dan een goedkeuringsrapport van in te leveren op de receptie. U krijgt dit altijd ruim op tijd te horen, wanneer dit is. Dus als u zelf veel te laat bent, moet u het toch weer in hetzelfde jaar doen als de rest van de gasten. De volgende keer is in 2023. Voor diegene die het nog steeds niet voor elkaar hebben, als er iets gebeurt zullen wij niet chromen dit aan de verzekering te vertellen. Ook word uw slagboompas geblokkeerd totdat we een goedkeuringsrapport hebben.
- **U MAG ZICH NIET INSCHRIJVEN OP DIT ADRES.**
- U dient ervoor te zorgen, dat wij ten alle tijden bij de meters kunnen.
- Als u iets wilt weten of vragen aangaande regels van het park, wat wel en niet mag kom dit altijd vragen op de receptie. Vraag dit niet aan elkaar, dit om teleurstelling te voorkomen als u verkeerde informatie gekregen hebt. Ga er ook niet vanuit, b.v. mijn burens hebben het ook, dus mag ik het ook. Dit is niet altijd het geval.
- Wij willen niet dat er spullen langs de weg worden gezet die u wilt aanbieden aan anderen, u kunt hiervoor lid worden van de Ossenberg marktplaats en het daarop aanbieden.