



## VakantieZeeland.com verhuurvoorwaarden

### Begrippen:

**Huurder:** een (natuurlijk) persoon, die een vakantiehuis uit het aanbod van VakantieZeeland.com huurt of wenst te gaan huren.

**Beheerder:** Degene die namens de eigenaar van een vakantiehuis taken van beheer van het vakantiehuis waarneemt.

**Eigenaar:** de rechtmatige eigenaar van een vakantiehuis, die het vakantiehuis ter huur aan VakantieZeeland.com heeft aangeboden.

De eigenaar van betreffende vakantieaccommodatie en VakantieZeeland.com verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

### Ter beschikking gesteld verhuurobject

De eigenaar/beheerder verklaart hierbij de in haar bezit zijnde /onder haar verantwoordelijke gemelde objecten als verhuurobject (recreatieaccommodatie/verhuurobject), onder de hierna genoemde voorwaarden te verhuren:

### Verantwoordelijkheid en plichten van VakantieZeeland.com

VakantieZeeland.com verplicht zich het ter beschikking gestelde verhuurobject naar beste vermogen en met een zo goed mogelijke opbrengst voor de eigenaar van de recreatieaccommodatie te verhuren. VakantieZeeland.com stelt daarvoor haar organisatie, haar ervaring en haar contacten ter beschikking. Zij neemt de werwing middels website, advertenties en folders voor haar rekening. VakantieZeeland.com kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien het aantal te verhuren weken niet overeenkomt met het geschatte aantal weken.

### Reserveringen

VakantieZeeland.com neemt in geval van aanvragen/ reserveringsverzoeken vooraf contact op met de beheerder of de eigenaar van de recreatieaccommodatie. Als de boekingen volledig aan VakantieZeeland.com worden overgelaten, dan ontvangt de beheerder of de eigenaar van de recreatieaccommodatie zo spoedig mogelijk na elke reservering een schriftelijke bevestiging van VakantieZeeland.com. De reservering is pas definitief na ontvangst van VakantieZeeland.com van een door de huurder gedane aanbetaling of volledige betaling van de huursom. VakantieZeeland.com kan, indien er geen betaling plaats vindt, of er is sprake van een frauduleuze reservering, de reservering kosteloos annuleren.

In het geval dat zowel de eigenaar/beheerder van de recreatieaccommodatie als VakantieZeeland.com actief verhuren wordt zo spoedig mogelijk na elke reservering de periode op de website geblokkeerd per 1cal, telefoon of per e-mail aan elkaar doorgegeven.

### Verhuurkosten

Voor iedere door VakantieZeeland.com gesloten verhuurovereenkomst kan de eigenaar/beheerder in zijn account/backoffice de afgesproken verhuurkosten en provisie afspraken terugvinden. Bij acceptatie van een boeking is de overeenkomst bindend, zodra VakantieZeeland.com van de huurder de gevraagde aanbetaling heeft ontvangen.

### Afrekening

De betaling van VakantieZeeland.com aan de eigenaar van de huursom en overige kosten t.b.v. de recreatieaccommodatie vindt plaats een 1 week voor aanvang van het verblijf. Op de 1<sup>e</sup> van de nieuwe maand ontvangt u een eindfactuur van de maand voorheen met alle verwerkte reserveringen.

### Prijsbepaling

Om een optimale verhuur te bereiken zal VakantieZeeland.com het jaar in verschillende seizoenen met verschillende prijzen verdelen. De seizoenen en prijzen kunnen ieder jaar opnieuw, in gezamenlijk overleg, worden vastgesteld. Richtlijn hiervoor is voornamelijk de schoolvakantie in Nederland, België en Duitsland. Ieder voorjaar worden de verhuurprijzen voor het volgende kalenderjaar automatisch geprolongerd en worden onveranderd gehandhaafd. Eventuele nieuwe prijzen worden door de eigenaar aangeleverd, onderling overlegd en pas daarna gepubliceerd. Veranderingen gelden pas na een akkoord van zowel VakantieZeeland.com als de verhuurder.

### Algemene huurvoorwaarden VakantieZeeland.com

Met de huurder zal een overeenkomst worden gesloten waarbij de algemene huurvoorwaarden van VakantieZeeland.com van toepassing worden verklaard. Deze voorwaarden zijn op de website in te zien. De eigenaar verklaart akkoord te gaan met de inhoud van deze algemene huurvoorwaarden en de op hem van toepassing zijnde artikelen en de betreffende genoemde verantwoordelijkheden en verplichtingen uit deze huurvoorwaarden onverwijld na te komen. Tevens wordt uitdrukkelijk verwezen naar hetgeen in deze algemene huurvoorwaarden onder "aansprakelijkheid", "verblijf" en "klachten" is vermeld.

### Verantwoordelijkheid en plichten van de eigenaar

De eigenaar van de recreatieaccommodatie geeft hiermee VakantieZeeland.com het recht deze accommodatie te verhuren op eigen naam aan haar klanten, hetzij via de website, advertenties, folders en gidsen, hetzij via andere touroperators. De eigenaar van de recreatieaccommodatie is zich bewust dat hij/ zij verantwoordelijk is voor de totale verzekering van de recreatieaccommodatie (o.a. brand, aansprakelijkheidsverzekering, inboedel- en opstalverzekering). De eigenaar verplicht zich zorg te dragen dat de accommodatie's aan alle wettelijke voorwaarden voldoen.

### Juiste opgave

Het vakantieobject zal tot in de details voldoen aan de door de eigenaar van de recreatieaccommodatie gedane omschrijving en plattegrond. Voor verkeerde of mooier voorgestelde opgaven is de eigenaar van de recreatieaccommodatie verantwoordelijk. Ook als het vakantieobject door een medewerk(st)er van VakantieZeeland.com bezichtigd is. Veranderingen (bijv. bouwen op het terrein) die voor huurder overlast veroorzaken, kunnen tot een herziening van de huursom (klachten) en/of annulering leiden. In het geval van schending van bovenstaande verplichting zal de eigenaar van de recreatieaccommodatie voor eventueel daardoor ontstane kosten, c.q. schade aansprakelijk zijn.

### Gereed maken en onderhoud van vakantieobject en perceel

De eigenaar van de recreatieaccommodatie verplicht zich om ieder jaar vóór de eerste huur ervoor zorg te dragen dat het vakantieobject en het perceel zich in een deugdelijke toestand bevinden. Het gras dient regelmatig te worden gemaaid en de tuin onderhouden. Het object dient te zijn uitgerust met een goede inventaris, die voldoet aan het aantal personen waarvoor het wordt verhuurd, gelijk aan een privé huishouding. Bedden en stapelbedden dienen te zijn uitgerust met schone matrassen, schone kussens en schone dekens/dekbedden. VakantieZeeland.com behoudt zich het recht voor één week voor aanvang eerste verhuurperiode controle uit te voeren of het object in geschikte staat is voor verhuur. Tijdens de verhuurperiode dienen in het object aanwezig te zijn: schoonmaakmiddelen, stofzuiger (incl. zakken), veger en blik, bezem,

luiwagen, vuilniszakken en reservelampen. Indien huisdieren verzorgd dienen te worden moet hiervoor voldoende voedsel aanwezig zijn. Een af te sluiten afvallemmer dient aanwezig te zijn en de eigenaar van de recreatieaccommodatie moet voor de mogelijkheid tot een regelmatige lediging zorgen. (Vermelden wanneer de vuilophaaldienst komt, of waar de afvalcontainer geplaatst is.) De eigenaar van de recreatieaccommodatie van het te verhuren object zal moeten accepteren dat er bij zijn terugkomst 1 of 2 vuilniszakken staan (niet op parken). Indien er een open haard of houtkachel aanwezig is, zorgt de eigenaar van de recreatieaccommodatie, tegen betaling, voor brandhout, of informeert de huurder waar dit te verkrijgen is. Het object wordt in schone en goede toestand overgedragen aan de huurder. Het is vrij van spinraggen en kalkaanslag op het sanitair, muizen, vlooiën en ander ongedierte. De eigenaar van de recreatieaccommodatie is hiervoor verantwoordelijk en zal alle eventuele kosten dragen, voortvloeiend uit reiniging of annulering door de huurder. Er dienen handleidingen te zijn voor kachels, boilers, wasmachines en andere elektrische apparaten. Een inventarislijst is wenselijk. Bij eventuele storingen aan apparatuur of riolering moet er een storingsnummer voor de huurder bekend zijn.

#### **Risico**

De eigenaar van de recreatieaccommodatie doet er verstandig aan ten alle tijde een klein bedrag van de huurpenningen te reserveren voor schades die inherent zijn aan het risico van verhuren.

#### **Beheerder**

De eigenaar is bevoegd om terzake van de te verhuren recreatieaccommodatie een beheerder aan te stellen. De eigenaar is verplicht om VakantieZeeland.com hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen en alle voor de verhuur relevante gegevens over de beheerder te verstrekken.

#### **Verkoop van het vakantieobject**

Indien een vakantieaccommodatie tijdens de met VakantieZeeland.com gemaakte overeenkomst wordt verkocht of aan derden overgedragen, verplicht de eigenaar van de recreatieaccommodatie zich de nieuwe eigenaar ervan in kennis te stellen dat de gemaakte huurafspraken tot de laatste reservering moeten worden nagekomen. Indien dit door verkoop van het object onmogelijk wordt, wordt de geleden schade en/of verlies voor de huurder en/of VakantieZeeland.com verhaald op de verkopende eigenaar van de recreatieaccommodatie. De eigenaar van de recreatieaccommodatie verplicht zich VakantieZeeland.com z.s.m. op de hoogte te stellen van toekomstige wisseling van eigenaar van de recreatieaccommodatie.

#### **Verhuurovereenkomst**

De verhuurovereenkomst kent geen looptijd. Zonder opzegging van verhuurder of VakantieZeeland.com wordt de samenwerking stilzwijgend verlengd. Indien een der partijen de samenwerking wil beëindigen, dan kan dit per direct met dien verstande dat alle nog lopende reserveringen in goede orde worden afgewerkt.

#### **Annuleringen**

Hiervoor wordt verwezen naar hetgeen hierover in de Algemene Huurvoorwaarden VakantieZeeland.com is vermeld. Met de eigenaar van de recreatieaccommodatie wordt dienovereenkomstig afgerekend.

#### **Slotbepaling**

Op de onderhavige overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland.