Contract: bemiddeling verhuur 2020

Bij verhuur van de accommodatie verzoeken wij u dit formulier ingevuld retour te sturen. U kunt kiezen uit de twee onderstaande mogelijkheden.

De Kleine Belties bemiddelt bij de verhuur

* U geeft op dit formulier aan wanneer De Kleine Belties uw accommodatie open mag zetten voor verhuur.
* De accommodatie wordt door De Kleine Belties ingedeeld in een prijscategorie.
* Uw accommodatie wordt vermeld op de website van De Kleine Belties met foto’s en een beschrijving.
* Via een inlogpagina kunt u als eigenaar de verhuurde periodes bijhouden.
* De Kleine Belties bemiddelt bij de verhuur. Zij draagt zorg voor de betaling van de gasten, het informeren van de gasten en het inchecken van de gasten bij aankomst.
* U blijft zelf verantwoordelijk voor de schoonmaak van de accommodatie.
* U ontvangt de huur van de verhuurde periodes min de provisie op de eindafrekening aan het eind van het seizoen.

U regelt zelf de verhuur

* U zorgt zelf voor gasten voor uw accommodatie.
* Deze gasten melden zich bij de receptie voor het voldoen van de overnachtingskosten. Deze gasten kunnen bij de receptie een slagboompas (borg € 25,-) en sleutels van uw accommodatie meekrijgen.
* De gasten betalen bij ons overnachtingskosten € 3,25 / € 3,90 p.p.p.n. Overnachtingskosten zijn de kosten voor het gebruik van het park en de faciliteiten. Dit tarief is inclusief een zwembadkaartje. Deze overnachtingskosten kunt u ook afkopen voor € 510,- / € 695,- per jaar.

**Bij ondertekening gaat u akkoord met de verhuurvoorwaarden en de parkregels:**

* Als u uw stacaravan/chalet door ons laat verhuren dan wordt er van u verwacht dat u deze tijdens de wisseling van de verhuur uw accommodatie controleert. De gasten betalen geen schoonmaakkosten maar moeten zelf de accommodatie schoon achter laten. U bent zelf verantwoordelijk voor de controle hiervan.
* Verhuur gaat van vrijdag tot vrijdag. In de bouwvak weken gaat dit per hele week vanaf vrijdag. Buiten deze periode kan het ook per weekend of midweek verhuurd worden.
* Wij verhuren de caravan/chalet volgens de tarievenkaart. In het voor- en naseizoen zijn er diverse arrangementen. In enkele gevallen kan er een korting gegeven worden.
* Geeft u een bepaalde periode vrij voor de verhuur, dan houd dat in dat wij vrij zijn die periode te verhuren en gaan wij er van uit dat de accommodatie klaar en schoon is voor gebruik. De verhuur kunt u bijhouden bij de eigenaren inlogpagina.
* De stacaravan/chalet dient in goede en veilige staat te verkeren en goed onderhouden zijn.
* Wij vragen per verhuurde periode via de beheerder een bedrag aan provisie. In 2020 bedraagt dit tussen

10/07 – 21/8 € 15,80 per dag, daarbuiten € 11,95 per dag. Met een minimum van € 275,- per jaar.

* Elektriciteit, water en gas zit bij de huurprijs van de gasten inbegrepen.
* Als er tijdens verhuur iets opgelost/gemaakt moet worden voor de huurder, kan De Kleine Belties werkzaamheden verricht in uw accommodatie
* De Kleine Belties bemiddelt bij de verhuur, de eigenaar van de accommodatie blijft verhuurder en eindverantwoordelijk

Handtekening/naam:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uw accommodatie

Als De Kleine Belties mag bemiddelen bij de verhuur van uw caravan/chalet, dan verzoeken wij u dit formulier in te vullen. Doet u dit zorgvuldig, zodat er geen misverstanden ontstaan.

**Stacaravan/chalet nr. \_\_\_\_\_, mag in 2020 verhuurd worden:**

O Alleen in het hoogseizoen (03/07-28/08)

O Het gehele seizoen (10/04-23/10)

O Het hele jaar, alleen type F, G of Bospark chalet (01/01-31/12)

O Anders, namelijk: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**O De verhuurder verklaart dat zij minder dan 90 dagen per jaar de chalet gebruiken voor privé gebruik. (optioneel)**

**Aanwezig in de accommodatie:**

O Slaapkamer 1: \_\_ x 2 p bed \_\_ x 1 p bed \_\_ x stapelbed

O Slaapkamer 2: \_\_ x 2 p bed \_\_ x 1 p bed \_\_ x stapelbed

O Slaapkamer 3: \_\_ x 2 p bed \_\_ x 1 p bed \_\_ x stapelbed

O Blokhut: \_\_ x 2 p bed \_\_ x 1 p bed \_\_ x stapelbed

O blokhut geïsoleerd

O Dekbedden \_\_\_ 1 persoons, \_\_\_ 2 persoons

O Douche

O Toilet in badkamer **Of** O Toilet apart

O Magnetron

O Oven
O Vaatwasser

O Wasmachine

O Droger

O CV

O Geiser

O TV met zenders 1,2,3 **Of** O TV met uitgebreid

 zenderpakket

O Radio

O Internetmodem

O Aangepast minder valide

O Huisdieren toegestaan

O Ruimte voor een tentje

O Schuurtje

O Geen jeugd

O Overig: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Categorieën**

Hieronder staan de categorieën waarin de stacaravans/chalets zijn ingedeeld. Uw accommodatie dient het gehele seizoen aan de beschrijving te voldoen. Voor geldende tarieven zie de tarievenlijst van 2020.

**Uw caravan/chalet nummer:\_\_\_\_\_\_ behoort bij de volgende categorie:**

O Type A Eenvoudige stacaravan met douche, toilet en TV, dekbedden en 1 of 2 slaapkamers

O Type B Modale stacaravan met douche, toilet, TV, dekbedden en 2 slaapkamers

O Type C Ruime stacaravan met douche, toilet, TV, dekbedden en 2 of 3 slaapkamers

O Type D Keurige ruime stacaravan of chalet met douche, toilet, TV, dekbedden en 2 of 3 slaapkamers

O Type E Chalet met douche, toilet, TV, dekbedden en 2 of 3 slaapkamers

O Type F Chalet op ’n Keampmanshoek met douche, toilet, TV, dekbedden en 2 of 3 slaapkamers

O Type G Luxe chalet op ‘n Keampmanshoek met douche, toilet, TV, dekbedden, vaatwasser, wasmachine en 2 of 3 slaapkamers

O Bospark Luxe chalet in het Bospark met douche, toilet, TV, dekbedden, vaatwasser, wasmachine en 2 of 3 slaapkamers