

### **Verhuurvoorwaarden**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle vakantieverblijven op Resort Mooi Bemelen, wanneer u kampeert en/of wanneer u een vakantiewoning heeft gereserveerd.

Uitzonderingen op deze voorwaarden zijn slechts mogelijk wanneer beide partijen dit schriftelijk zijn overeengekomen.

#### **Reservering**

- Resort Mooi Bemelen neemt alleen reserveringen in behandeling van personen vanaf 18 jaar en ouder. Reserveringen van personen jonger dan 18 jaar worden geweigerd.
- Reserveringen worden per e-mail bevestigd, indien gewenst zal deze per post naar u toe worden gestuurd.
- Wij vragen u de reservering direct te controleren en onjuistheden door te geven.
- Resort Mooi Bemelen stelt haar vakantiewoningen en kampeerplaatsen voor recreatieve doeleinden aan de gast ter beschikking, dus niet voor permanente bewoning.

#### **Gebruik**

De Recreatie-eenheid mag uitsluitend als zodanig worden gebruikt. Het is niet toegestaan om vanuit de Recreatie-eenheid een beroep of bedrijf uit te oefenen of deze dienstbaar te maken aan een beroep of bedrijf dan wel etens- en drinkwaren te verkopen vanuit de Recreatie-eenheid. Het is evenmin toegestaan om op of in de Recreatie-eenheid hazardspelen en dergelijke te doen (bedrijven en/ of onzedelijke handelingen te (doen) verrichten als commerciële activiteit en/of met een openbaar karakter.

#### **Prijzen**

- Huurder is aan Resort Mooi Bemelen de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld op de definitieve reserveringsbevestiging, verschuldigd.
- Huurprijzen zijn exclusief verplichte en optionele kosten.
- Kortingsacties gelden niet voor bestaande en reeds gemaakte reserveringen.
- Kortingsacties kunnen niet worden gestapeld.

#### **Betaling**

- In de bevestigingse-mail van uw reservering zit een betalingslink, zodat u gemakkelijk kunt betalen.
- U betaald uw reservering in twee termijnen. De eerste betaling van 50% van het totaalbedrag dient binnen te zijn binnen 5 dagen na reserveren, de overige 50% betaald u 14 dagen voor ingangsdatum van de reservering.
- Is het reserveringsbedrag onder de € 150,- dan vragen wij het bedrag in een keer te voldoen.
- Indien de betaling niet plaats vindt binnen de afgesproken termijnen, behouden wij het recht de reservering te annuleren en de kosten alsnog aan u in rekening te brengen.

#### **Annulering**

Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt (excl. administratiekosten):

- Bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen twee tot één maanden voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering op de dag van ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs

#### **Registratie**

- In verband met veiligheid dienen alle personen die verblijven in de vakantiewoning te zijn ingeschreven bij de receptie.
- Verhuur aan derden is niet toegestaan, tenzij u schriftelijk toestemming heeft aangevraagd.
- Het is niet toegestaan met meer personen te verblijven in een vakantiewoning als waar de vakantiewoning voor bestemd is.

#### **Schade**

- De hoofdhuurder is aansprakelijk voor breuk, beschadiging en vermissing van inventaris.
- Resort Mooi Bemelen brengt vooraf geen borg in rekening op uw reservering, bij aankomst ondertekent u een SEPA incassoformulier (max. € 500,-). Dit formulier wordt uitsluitend gebruikt wanneer er bij vertrek schade wordt geconstateerd.
- Wanneer er schade is geconstateerd zullen wij u hier eerst schriftelijk van op de hoogte stellen.
- Wanneer de schade hoger is dan € 500,-, wordt de schade per factuur op u verhaald.

#### **Huisdier- en rookvrij**

- Alle woningen op Resort Mooi Bemelen zijn rookvrij. Er mag niet gerookt worden in de woning.
- Afhankelijk van de accommodatie is het toegestaan om huisdieren mee te nemen, echter een maximum van twee.

#### **Schoonmaak**

- Bij het huren van een woning op Resort worden verplicht schoonmaakkosten in rekening gebracht.
- Bij vertrek dient u de woning bezemschoon achter te laten, uw vaat schoon en ingeruimd, en het beddengoed (exclusief matrasbeschermers) in het gangetje van de vakantiewoning te worden geplaatst.
- Mocht u de woning niet naar behoren hebben achtergelaten, brengen wij de gemaakte kosten via SEPA-incasso bij u in rekening.

#### **Overlast**

- Medewerkers van Resort Mooi Bemelen behouden het recht om na schriftelijke of mondelinge waarschuwing personen die overlast veroorzaken toegang tot het terrein te ontzeggen.