



a holiday house  
to remember

**Full-service overeenkomst**



### De ondergetekende

Voor- en achternaam :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Land :  
Telefoonnummer :  
Email :  
  
Bedrijfsnaam :  
KvK-nummer :  
BTW nummer :

Vermietungsservice Winterberg GmbH , een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Winterberg . Kantoorkhoudende te aan Am Waltenberg 4 , ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Arnsberg onder nummer 10653 . Handelend onder de naam Welcome in Hierna te noemen de "Onderneming"

### In aanmerking nemende

- dat de Eigenaar het onderstaande Object in eigendom heeft:  
Naam Object :  
Adres :  
Postcode en woonplaats:  
Bestaande uit :
- dat de Eigenaar bij deze de volmacht aan Onderneming geeft, om het bovenstaande Object te beheren en aan derden recreatief te verhuren en zijn/haar belangen ten aanzien van dit beheer en verhuur te behartigen als zaakwaarnemer, zulks met inachtneming van de bij deze overeenkomst behorende en voor akkoord ondertekende; verhuurservice-, gasten- en beheerservice voorwaarden.

### Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

#### Beschikbaarheid\*:

Eigenaar verblijft 90 aantal dagen per jaar in zijn Object  
Stelt het Object volledig beschikbaar voor verhuur  
Eigenaar maakt onbeperkt gebruik van zijn Object

*\* dit i.v.m. de door de overheid vastgelegde verplichte heffingen of belastingen bijv. terug te vorderen btw etc.*

#### **Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden, ingaande vanaf 01-01-20.... en eindigend op 31-12-20....

Na het verstrijken van de overeenkomst, wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd met telkens maanden, behoudens rechtsgeldige opzegging zoals hierna bepaald.

Partijen zijn gerechtigd de overeenkomst schriftelijk en aangetekend op te zeggen tegen het einde van de (verlengde) looptijd, met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

Paraaf Onderneming:

Paraaf Eigenaar:

Het tussentijds beëindigen van deze overeenkomst is enkel mogelijk in de gevallen;

- A. bij verkoop van het object
- B. onherstelbare schade als gevolg van een natuurramp of brand in het object.

### **Verkoop van het Object**

Indien de Eigenaar overgaat tot verkoop van het Object dient hij dit voor het sluiten van de koopovereenkomst aan de Onderneming te melden. In verband met de eindafrekening/eventuele voortzetting van de overeenkomst is de eigenaar van het Object verplicht de Onderneming schriftelijk in te lichten over de eigendomsoverdracht en de gegevens van de opvolgende eigenaar (na goedkeuring) schriftelijk te overleggen.

### **Geschillen**

Op deze overeenkomst is het Duits recht van toepassing. In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt door beide partijen in minnelijk overleg en op basis van de beginselen van redelijkheid en billijkheid naar een oplossing gezocht. Daar waar partijen niet tot overeenstemming kunnen komen wordt het geschil aan de bevoegde rechter voorgelegd in het arrondissement waar de Onderneming is gevestigd.

### **Algemene voorwaarden**

Voor zover daarvan in het bovenstaande niet is afgeweken, zijn verder voor de Huurder onverkort de RECRON-voorwaarden met betrekking tot verhuur van Objecten van toepassing (te vinden via [www.welcome.in/algemene-voorwaarden](http://www.welcome.in/algemene-voorwaarden)). Indien en voor zover sprake is van tegenstrijdigheden prevaleren de voorwaarden conform deze overeenkomst. De Eigenaar verklaart daarvan kennis te hebben genomen en daarmee akkoord te gaan.

### **Bijlagen**

Tot de inhoud van deze bijlagen, welke onderdeel uitmaken van deze overeenkomst, behoren:

- de verhuurservice voorwaarden
- de gasten- en beheerservice voorwaarden
- standaard en optionele services
- een overzicht van criteria voor het in de verhuur nemen van het Object

### **Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend voor akkoord:**

|             |   |            |          |   |  |
|-------------|---|------------|----------|---|--|
| Onderneming | : |            | Eigenaar | : |  |
| Plaats      | : | Winterberg | Plaats   | : |  |
| Datum       | : |            | Datum    | : |  |

Eigenaar geeft door ondertekening van deze overeenkomst toestemming voor het verwerken van zijn en/of haar persoonsgegevens ten behoeve van de totstandkoming van deze overeenkomst. Indien hiervoor geen toestemming wordt verleend, kan geen uitvoering worden gegeven aan deze overeenkomst. Dit in verband met de AVG wetgeving.

Paraaf Onderneming:

Paraaf Eigenaar:

# Verhuurservice voorwaarden



**Definities** in deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Onderneming:** De verhuurbemiddeling organisatie; Informeert en bemiddelt in opdracht van Eigenaar bij het tot stand komen van een Huurovereenkomst tussen Onderneming en Huurder m.b.t. Object;
- **Eigenaar:** Rechthebbende tot het Object met welke Onderneming een exclusieve overeenkomst aangaat.
- **Huurder:** Gebruiker van het Object;
- **Bookingsite:** Touroperator/Advertentieportal, de reservering wordt door de Onderneming afgehandeld;
- **Reisbureau:** Touroperator met eigen administratieve afhandeling;
- **Object:** Studio, appartement, vakantiehuis, groepsaccommodatie en/of recreatieproject;
- **Accommodatie:** Verhuureenheid van Object;
- **Huurprijs /-som:** Reserveringswaarde van een boeking (incl. BTW.), echter zonder bijkomende toeslagen/kosten en door de gemeente opgelegde verplichte heffingen of belastingen.

## Artikel 1 - Verhuurbemiddeling

1.1 De Eigenaar verleent aan de Onderneming het exclusieve recht om voor rekening en risico van de Eigenaar het (de) Object(en) te verhuren, voor verhuur aan te bieden aan derden en daarvoor promotionele activiteiten te verrichten.

1.2 De Eigenaar geeft schriftelijk, uitsluitend middels de Eigenaren-login aan wanneer het Object voor hemzelf (waaronder ook de eerstelijns familieleden van eigenaar: partner, ouders, schoonouders, kinderen, schoondochters- en -zonen) wordt gereserveerd. Daarbij dient rekening te worden gehouden met lopende reserveringen op de Object(en) die niet kunnen worden geannuleerd.

1.3 De Onderneming kan zich door derden laten bijstaan bij uitvoering van de op hem rustende taken en uitvoeringen.

## Artikel 2 - Huurprijzen

2.1 De basis huurprijzen worden in samenspraak met Eigenaar vastgesteld. Met als gezamenlijk doel; de verhuurtarieven en de bezettingsgraad naar een zo hoog mogelijk niveau te krijgen en/of te houden. De Eigenaar stemt in met het door de Onderneming vastgesteld prijzensysteem en de actieprijzen, kortingsregelingen en speciale arrangementen met afwijkende huurtermijnen en wisseldagen voor de huur van het Object.

## Artikel 3 - Vergoeding verhuurbemiddeling

3.1 Voor de werkzaamheden die gepaard gaan met het verhuren van het Object ontvangt de Onderneming een, afhankelijk van het verkoopkanaal, provisie (excl. btw) per reservering.

- 15% via *Eigenaar*: over de Huurprijs van huurder
- 20% via *Receptie/Website*: over de Huurprijs van huurder
- 20% via *Bookingsite*: over de Huurprijs van huurder \*
- 20% via *Reisbureau*: over de Huurprijs van huurder \*

\* *Eigenaar is bekend dat Onderneming de huurprijs via Bookingsites en Reisbureaus verhoogt. De extra kosten c.q. provisies welke Bookingsites en Reisbureaus aan Onderneming in rekening brengen worden hierdoor grotendeels gecompenseerd. Conclusie; het nettoresultaat is voor Eigenaar gelijk aan een boeking via Receptie/Website.*

3.2 Ten behoeve van het onderhouden van het online reserveringssysteem (incl. Eigenaren-login, koppelingen boekingsites/reisbureaus), bereikbaarheid receptie en andere vaste promotionele kosten, brengt Onderneming de Eigenaar een maandelijks bijdrage van 12,95 (excl. btw) in rekening. Facturatie volgt één keer per half jaar.

3.3 Onderneming brengt bij aanmelding van een Object Eigenaar eenmalig aanmeldkosten 395,- (excl. btw) per accommodatie in rekening. Dit i.v.m. het aanmaken en vertalen van verschillende presentaties op diverse websites van de Onderneming of haar partners en het verzorgen van professionele foto's.

3.4 De Onderneming is gerechtigd om conform markttarieven bij verhuur aan Huurder bijkomende kosten in rekening te brengen. Zoals; (eind)schoonmaak, linnen, extra services, reserverings- of administratiekosten, schadefonds, annulerings- en/of reisverzekering. De door de overheid vastgelegde verplichte heffingen of belastingen aan Huurder worden door Onderneming aan Huurder in rekening gebracht en namens Eigenaar afgedragen .

3.5 De onderneming biedt de Eigenaar de mogelijkheid zelf Huurders voor het Object aan te brengen, uitsluitend via de door de Onderneming gestelde Eigenaren-login of boekingsmodule t.b.v. de (eigen) website(s) van de Eigenaar. In welk geval de Onderneming een aangepaste provisie in rekening brengt e.e.a. zoals omschreven in lid 1 van dit artikel.

3.6 De aanbrengh, zoals in artikel 3.5. genoemd, kan slechts geschieden met inachtneming van de door de Onderneming gehanteerde prijzen en aankomst- en vertrekdagen en voorwaarden voor deze periode.

Paraaf Onderneming:

Paraaf Eigenaar:

3.7 Indien Huurder binnen 31 dagen voor de aanvang van het geplande verblijf zijn huurovereenkomst annuleert, voldoet de Onderneming aan Eigenaar, onder aftrek van provisies en kosten conform deze overeenkomst, de door de Huurder betaalde annuleringsvergoeding met betrekking tot de geannuleerde periode. De genoemde vergoeding is niet van toepassing indien een huurovereenkomst met een Huurder wegens een tekortkoming wordt geannuleerd. Buiten de termijn van 31 dagen is Onderneming geen vergoeding verschuldigd aan Eigenaar. De Onderneming zal echter trachten de geannuleerde periode opnieuw te verhuren.

#### **Artikel 4 - Financiële afwikkeling**

4.1 De Onderneming verplicht zich om één keer per kalendermaand, de ontvangen huurprijzen van de vertrokken Huurders in de voorafgaande kalendermaand af te dragen aan de Eigenaar onder aftrek van een verhuur bemiddelingsprovisie (zie artikel 3).

4.2 Door Eigenaar te betalen periodieke kosten worden één keer per kwartaal vooruit gefactureerd.

4.3 Door Eigenaar te betalen éénmalige kosten worden direct na aflevering/behandeling gefactureerd.

4.4 Jaarlijks worden de vergoedingen aangepast overeenkomstig de verandering van het prijsindexcijfer gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CPI index; alle huishoudens 2015), met dien verstande, dat de vergoeding nimmer lager zal worden dan de laatst opwaarts geïndexeerde vergoeding. Indien het CBS de bekendmaking van bedoeld prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd en kan bij verschil van mening hieromtrent door meest gereede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen. De indexering vindt jaarlijks plaats, voor het eerst in de maand januari.

#### **Artikel 5 - Werkzaamheden van de Onderneming**

5.1 De Onderneming spant zich in om het Object zo optimaal mogelijk voor verhuur aan te bieden.

5.2 De Onderneming is eveneens belast met het regelen van publiciteit, het doen van nazorg en het in voorkomend geval adequaat afhandelen van klachten.

5.3 Tevens draagt de Onderneming zorg voor de beschikbaarheid van evaluatieformulieren waarop de Huurders hun tevredenheid kunnen aangeven over het Object en de verleende service door Onderneming.

#### **Artikel 6 - Diversen**

6.1 Een verhuurd Object mag door de Eigenaar tijdens een verhuurde periode niet betreden worden, tenzij de Onderneming daartoe, na eventueel overleg met de Huurder, vooraf en schriftelijk toestemming verleent.

6.2 De Eigenaar draagt er zorg voor dat het Object zonder belemmeringen en in goede staat verhuurd kan worden door de Onderneming en dat de verplichtingen die voortvloeien uit een verhuurovereenkomst met derden door de Onderneming nagekomen kunnen worden. De Eigenaar is aansprakelijk voor schade/kosten die ontstaat door niet nakoming als gevolg van een tekortkoming als bedoeld in de eerste zin van dit lid.

6.3 Opzegging c.q. beëindiging van de overeenkomst door de Eigenaar maakt geen einde aan het exclusieve verhuurrecht van de Onderneming gedurende de resterende looptijd van de overeenkomst.

6.4 Gemaakte reserveringen, ook die vallen na het einde van de (verlengde) looptijd, worden door de Eigenaar gerespecteerd conform de in deze overeenkomst geldende voorwaarden.

6.5 Voor (het raam van) het Object wordt, zichtbaar voor passanten, een reclamebord geplaatst (dit onder andere ter voorkoming van inbraak/vandalisme) met daarop het logo en aanvullende informatie van de Onderneming. Het bord zal door de Eigenaar niet zonder overleg verwijderd of verplaatst worden.

6.6 De Onderneming berekent al haar Huurders een schaderisico opslag in de huursom door. Eventuele schade veroorzaakt door Huurder zijn door Eigenaar te verhalen tot max. €2.500 incl. btw mits deze voldoen aan de schade-voorwaarden van de Onderneming (deze zijn op te vragen bij de Onderneming).

Paraaf Onderneming:

Paraaf Eigenaar:

# Gasten- en beheerservice voorwaarden



**Definities** in deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Onderneming:** Organisatie die in opdracht van Eigenaar bij de verhuur en/of beheer van zijn/haar Object middels levering/uitvoering van diverse diensten op locatie ondersteunt;
- **Eigenaar:** Rechthebbende tot het Object met welke Onderneming een exclusieve overeenkomst aangaat
- **Huurder:** Gebruiker van het Object;
- **Object:** Studio, appartement, vakantiehuis, groepsaccommodatie en/of recreatieproject;
- **Accommodatie:** Verhuureenheid van Object;
- **Gastenservice:** Schoonmaak, linnen, sleuteloverdracht, kwaliteitscontrole, nooddienst(en), afdr. toeristenbelasting;
- **Beheerservice:** Onderhoud en/of beheer Object + kavel;
- **Werkdag:** Iedere dag van de week, met uitzondering van (i) zaterdag, (ii) zondag en/of (iii) een officiële Nederlands erkende feestdag.

## Artikel 1 - Gasten- & beheerservice

1.1 De Eigenaar verleent aan de Onderneming het exclusieve recht om voor rekening en risico van de Eigenaar Gastenservice op locatie te verlenen m.b.t. het (de) Object(en) t.b.v. verhuur.

1.2 De Eigenaar verleent aan de Onderneming het exclusieve recht om voor rekening en risico van de Eigenaar Beheerservice te verlenen m.b.t. het (de) Object(en).

1.3 De Onderneming, kan zich door derden laten bijstaan bij de uitvoering van de op hem rustende taken en werkzaamheden.

1.4 De Onderneming zal waar en wanneer nodig voorstellen doen aan de Eigenaar, die bijdragen tot het verbeteren van (het aanzien) van het Object of (kunnen) leiden tot efficiënter beheer.

1.5 De Onderneming beschikt standaard over vier sets sleutels van het object en houdt die in bewaring. Sleutels zijn gecodeerd en worden veilig bewaard.

## Artikel 2 - Werkzaamheden van de Onderneming

2.1 De Onderneming verplicht zich tot het zo optimaal mogelijk leveren van diensten zoals in deze overeenkomst genoemd m.b.t. het Object, aan gasten en alles wat daarmee samenhangt.

2.2 De Onderneming is eveneens belast met het regelen en uitvoeren van (eind)schoonmaak, linnen, het faciliteren van de sleuteloverdracht bij aankomst & vertrek, eindcontrole en het

doen van nazorg en het afhandelen van klachten. Tariefvorming afhankelijk van Werkdag.

2.3 Tevens draagt de Onderneming zorg voor een 24/7 bereikbaarheids- & nooddienst voor het verhelpen van (kleine) storingen/calamiteiten.

2.4 De Onderneming draagt zorg voor vervanging materiaal/(klein) inventaris i.v.m. aanvulling of slijtage.

## Artikel 3 - Eigenaar

3.1 Opgave reserveringen/verblijven (incl. naw gegevens + telefoonnummer Huurder) dienen uitsluitend via de Eigenaren-login van Onderneming te geschieden.

3.2 Bij eigen gebruik door de Eigenaar en of de personen bedoeld onder artikel 1.2 (verhuurservice voorwaarden), is een bedrag voor eindschoonmaak en linnen verschuldigd overeenkomstig de daarvoor geldende tarieven en voorwaarden minus een korting van 20%. Dit i.v.m. de eindverantwoordelijkheid van Onderneming m.b.t. de kwaliteit van de schoonmaak.

## Artikel 4 - Onderhoud

4.1 De Eigenaar draagt zorg voor een goede staat van onderhoud van het Object, het bijbehorende erf en de inventaris. Het Object moet voldoen aan de benodigde eisen voor verhuur en afgestemd zijn op het aantal personen waarvoor de verhuurobject wordt verhuurd.

4.2 In verband met (nalatig) onderhoud is de Onderneming gerechtigd het Object tijdelijk uit de verhuur te nemen. Dit geldt ook voor onderhoud aan andere objecten die overlast opleveren en nadelig zijn voor het recreatieve genot dat de huurder mag verwachten.

4.3 Minimaal eenmaal per jaar (voor aanvang seizoen) en zoveel vaker dat partijen dit noodzakelijk achten, vindt er een grote schoonmaak plaats die apart in rekening (a 4 x wisselschoonmaak tarief) wordt gebracht bij de Eigenaar.

4.4 Viermaal per jaar of zoveel vaker dat partijen dit noodzakelijk achten, vindt er raambewassing (binnen- & buitenkant) plaats die apart, met het daarvoor geldende uurtarief, in rekening wordt gebracht bij de Eigenaar.

4.5 Eigenaar informeert de Onderneming tijdig over verbouwingen en overige (tijdelijke) beperkingen, zoals bijv. sluiting zwembad, jacuzzi, sauna, speelvoorzieningen voor zover in het Object aanwezig.

4.6 Eigenaar zorgt voor regelmatige renovatie en modernisering van zijn Object zodanig dat dit beantwoordt aan de maatstaven zoals een consument/huurder in de huidige markt mag verwachten.

Paraaf Onderneming:

Paraaf Eigenaar:

4.7 Onderneming is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door diefstal, vernietiging en brand behoudens indien sprake is van opzet of grove schuld van Onderneming.

4.8 Eigenaar wordt geacht verzekerd te zijn tegen diefstal, vernietiging en brand van inventaris en/of opstal.

#### **Artikel 5 - Reparatie- en herstelwerkzaamheden**

5.1 Reparatie- en herstelwerkzaamheden met een spoedeisend karakter die geen uitstel dulden (bijv. om schade aan het Object te voorkomen / te beperken en/of door de Huurder geboekte faciliteiten te kunnen waarborgen), kunnen door de Onderneming worden opgedragen en uitgevoerd, zonder instemming maar wel voor rekening van de Eigenaar. Onderneming legt achteraf verantwoording af aan Eigenaar.

5.2 Indien de Onderneming schades, mankementen en dergelijke aan de technische installatie en of inventaris van het Object constateert, zal de Onderneming de Eigenaar over aard en omvang informeren. Indien bekend zal de Onderneming de oorzaak of degene die de schade heeft veroorzaakt bekend maken bij de Eigenaar.

5.3 De Onderneming is verplicht zich in te spannen om de door de huurder veroorzaakte schade aan het Object van de Eigenaar dan wel diens inboedel en/of inventaris of die van een ander op de Huurder te verhalen. Niet terug te vorderen schade blijft voor rekening en risico van de Eigenaar.

5.4 Voor eventuele schade van Huurders of derden, ontstaan door mankementen c.q. technische gebreken aan/in het Object, dient de Eigenaar dan wel de Vereniging van Eigenaars, waarvan hij lid is een aansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten. Dit behoeft de Onderneming verder niet te controleren; dit is de verantwoordelijkheid van de Eigenaar.

#### **Artikel 6 - Financiële afwikkeling**

6.1 Door Eigenaar te betalen standaard, optionele en periodieke kosten, zoals bijvoorbeeld de vergoeding t.a.v. onderhoud of andere services worden één keer per kwartaal door Onderneming aan Eigenaar vooruit gefactureerd.

6.2 Door Eigenaar te betalen éénmalige kosten, bijvoorbeeld i.v.m. calamiteiten, reparaties en/of leveranties van materiaal

wordt direct na aflevering/behandeling door Onderneming aan Eigenaar gefactureerd.

6.3 Het niet of niet volledig gebruik maken door een Eigenaar van de diensten van de Onderneming geeft geen recht op vermindering dan wel restitutie van de vergoeding.

6.4 Onderneming heeft de bevoegdheid om de in dit artikel genoemde kosten te verrekenen met de ontvangen of nog te ontvangen huuropbrengsten.

6.5 Indien op rekening van Onderneming ten behoeve van Eigenaar leveranties of werkzaamheden door derden worden verricht, waarbij Onderneming ten titel van voorschot de daarmee gemoeide kosten voldoet, brengt Onderneming 10% opslag handling fee / administratiekosten in rekening aan de Eigenaar.

6.6 Jaarlijks worden de vergoedingen aangepast overeenkomstig de verandering van het prijsindexcijfer gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CPI index; alle huishoudens 2015), met dien verstande, dat de vergoeding nimmer lager zal worden dan de laatst opwaarts geïndexeerde vergoeding. Indien het CBS de bekendmaking van bedoeld prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd en kan bij verschil van mening hieromtrent door meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen. De indexering vindt jaarlijks plaats, voor het eerst in de maand januari.

#### **Artikel 7 - Diversen**

7.1 Voor (het raam van) het Object wordt in overleg en na toestemming van Eigenaar, zichtbaar voor passanten, een bord geplaatst (dit onder andere ter voorkoming van inbraak/vandalisme) met daarop het logo en aanvullende informatie van de Onderneming. Het bord zal door de Eigenaar niet zonder overleg verwijderd of verplaatst worden.

Paraaf Onderneming:

Paraaf Eigenaar:

## Standaard en optionele services



### Gastenservice

#### Standaard

| omschrijving                          | frequentie         | interne code | excl.btw per jaar     |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| Grote schoonmaak .....                | 1 x per jaar ..... | [SA] .....   | nader vast te stellen |
| Raambewassing (binnen & buiten) ..... | 4 x per jaar ..... | [GCA] .....  | nader vast te stellen |

### Beheerservice

#### Optioneel

| omschrijving  | frequentie          | interne code | excl.btw per jaar     |
|---|---------------------|--------------|-----------------------|
| Meterstanden opnemen - (1e week januari) .....        | 1 x per jaar .....  | [GOA] .....  | € 19,83               |
| Gotenreiniging .....                                  | 1 x per jaar .....  | [GEA] .....  | nader vast te stellen |
| Vuilniscontainerservice (restafval) .....             | 24 x per jaar ..... | [GNA] .....  | nader vast te stellen |
| Controle & inspectie (accommodatie,tuin, schuur) ...  | 12 x per jaar ..... | [GLA] .....  | nader vast te stellen |
| Reinigen tuinmeubilair, vegen terras(sen), veranda .. | 12 x per jaar ..... | [GHA] .....  | nader vast te stellen |

### Overige

Paraaf Onderneming:

Paraaf Eigenaar:



## Criteria opname



1.1 Het Object dient in zodanige staat te zijn dat het Object direct voor verhuur gereed is en voldoet aan de voorschriften van de bouwregelgeving, het vigerende bestemmingsplan, brandveiligheid en de benodigde omgevingsvergunningen ten behoeve van het Object.

1.2 Het Object dient:

- gelegen te zijn op maximaal 25 km afstand van een servicepunt van de Onderneming, en
- ingericht te zijn volgens de eisen die met de Onderneming zijn afgesproken en omvatten:
  - min. 10 m<sup>2</sup> woonoppervlakte per persoon,
  - eigen parkeerplaats voor min. 1 auto,
  - 1 zitplek in woonkamer per persoon,
  - standaard inrichting afgestemd op het maximaal toegestane aantal personen,
  - standaard pakket huishoudelijke artikelen (deurmat, afvalcontainer per keuken en badkamer, toilet, toilet borstel, stofzuiger, wasrek, kinderbed en kinderstoel, broodrooster, nespresso en filterkoffie apparaat, waterkoker, (combi-)magnetron),
  - het servies/bestek dient compleet te zijn en anderhalf maal (1,5) het maximaal aantal toegestane personen,
  - keuken beschikt over een vaatwasmachine,
  - 1x kinderbedje en 1x kinderstoel
  - WiFi internetverbinding,
  - schimmel- en roestvrije natte ruimtes,
  - rookmelders en CO<sub>2</sub> melder (bij haarden/boilers/gasaansluiting),
  - elke slaapplek dient te zijn voorzien van een kwalitatief goed matras,
  - elke slaapplek dient te zijn voorzien van minimaal 1x 1 persoons dekbed, 1x hoofdkussen, 1x kussenbeschermer (vochtwerend) en 1x matrasbeschermer (vochtwerend),
  - muren zonder beschadigingen of vlekken,
  - bekabeling en stopcontacten netjes en veilig weggewerkt/afgewerkt,
  - blusmiddel (brandblusser en deken)
  - tuinmeubilair geschikt voor aantal personen (tuinset of loungeset, picknicktafel is extra),
  - afgeschermd tuin en/of haak in de grond (bij huisdieren toegestaan).

Bij vervanging dient Eigenaar, dit i.v.m. uniformiteit/kwaliteitsbewaking, de volgende producten af te nemen via de Onderneming:

- Dekbed 140 x 200
- Dekbed 140 x 220
- Kussen comfort 60x70
- Kussenbeschermer 60x70
- Matrasbeschermer 90x200/210
- Matrasbeschermer 160x200/210
- Matrasbeschermer 180x200/210

1.3 De Onderneming controleert het Object en de inrichting en beoordeelt de geschiktheid conform de Verhuur- en Gasten- en Beheerservice voorwaarden.

1.4 In verband met de continuïteit van de kwaliteit en optimale verhuurbaarheid, vindt er jaarlijks een controle plaats op basis van de genoemde en beschreven uitgangspunten behorende bij deze overeenkomst.

1.5 De Onderneming overhandigt indien noodzakelijk een lijst met dringende noodzakelijke werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd alvorens de Onderneming de verhuur op zich wil nemen en treedt met de Eigenaar in overleg over de aanpak.

1.6 Het Object dient voor verhuur te voldoen aan de eisen die de Onderneming stelt aan de netheid, reinheid en hygiëne gebaseerd op de normen zoals de onderneming die stelt. Een opleverings-/overdracht schoonmaak binnen & buiten dient Eigenaar door Onderneming voor verhuur uit te (laten) voeren.

1.7 De directe omgeving dient ingericht te zijn volgens en te voldoen aan het algemene beeld van de Onderneming.

1.8 Terrassen en paden dienen egaal en goed begaanbaar te zijn, zonder gevaar voor valpartijen en/of verwondingen. Ze dienen een juiste afwatering te bewerkstelligen.

1.9 Er mag geen hinderlijke overlast zijn voor Huurders. Object en terrein moeten geschikt zijn voor verhuur en dientengevolge voor recreatief gebruik.

Paraaf Onderneming:

Paraaf Eigenaar: