

**POLITIK M.B.T. Eigene Vermietung**  
**(Vermietung Länger als 1 Monat )**

**Welchen Service bietet die C.V. für eigene Miete:**

1. Calamity-Vermittlung.
2. Intervention bei persönlichen Problemen. (Krankheit o.i.d.)
3. Hinterlegen Sie jede Post in Postfächern.

**Grundsätze für den Eigentümer in Bezug auf die eigene Vermietung:**

1. Es wird per E-Mail mitgeteilt, dass jemand den Bungalow betritt.
2. E.V. Formulare (für lange Mieten) mit Anlagen werden vom Eigentümer ausgefüllt und ausgestellt, sobald der Bewohner angekommen ist. (siehe Anhang)
3. Der Mieter muss sich während der Öffnungszeiten der Rezeption melden.
4. Die Übergabe des Schlüssels erfolgt über den Eigentümer oder über eine Schlüsselbox im Bungalow.
5. Es gibt 1 Ersatzschlüssel an der Rezeption.
6. Selbstorganisation:
  - a. Rechnungsstellung und Zahlung
  - b. Reinigungsarbeiten, evtl. Bettwäsche.
  - c. die Zahlung für die Kurtaxe
7. Klare Bedienungsanleitung für Ausrüstung im Bungalow speziell für Heizung, Geysir, TV und WLAN.
8. Mieter weisen auf die Einhaltung der Regeln der internen Vorschriften und der Abfallvorschriften hin.
9. Weitergabe von Nachrichten (zB aus dem Newsletter des C.V.) in dem für die Mieter notwendigen Umfang.
10. Im Falle eines Fehlers oder Defekts muss der Eigentümer immer dem Mieter zur Verfügung stehen.
11. Der Langzeitmieter zahlt bis auf weiteres einen festen Monatstarif:  
7,5% bei einer durchschnittlichen Miete von 500 € pro Monat.  
(ab 01-01-2020 wird das auf basis von 600 € pro Monat)  
Dies entspricht einem jährlichen Betrag von € 450 (Überweisung € 37,50 pro Monat)  
(per 2020 wird das Betrag 540 €- pro Jahr)

November 2020