

BELEID M.B.T. EIGEN VERHUUR (VERHUUR LANGER DAN 1 MAAND AANSLUITEND)

Welke service geeft de C.V. m.b.t. eigen verhuur:

1. Calamiteiten bemiddeling.
2. Interventie bij persoonlijke problemen. (ziekte o.i.d.)
3. Eventuele post in postvakken deponeren.

Uitgangspunten voor de eigenaar m.b.t. eigen verhuur:

1. Er wordt per mail, doorgegeven dat iemand in de bungalow komt.
2. E.V. formulieren (voor lange verhuur) met bijlagen worden ingevuld en afgegeven door de eigenaar zodra de bewoner is gearriveerd. (formulieren zijn verkrijgbaar op de receptie)
3. De huurder meldt zich tijdens de openingstijden van de receptie, ter kennismaking.
4. Afgifte van de sleutel gaat via de eigenaar dan wel via een sleutelkast bij de bungalow.
5. Er is 1 reserve sleutel op de receptie aanwezig.
6. Zelf regelen van :
 - a. facturering en betaling
 - b. schoonmaakwerkzaamheden , eventueel beddengoed.
 - c. de afdracht voor de toeristenbelasting
7. Duidelijke gebruiksaanwijzingen voor apparatuur in de bungalow voor met name verwarming, geiser, tv en eventuele wifi.
8. Huurders attenderen op het naleven van de regels van het huishoudelijk reglement en de afval regels.
9. Tevens doorgeven van nieuws (bv. uit de nieuwsbrief van de C.V.) voor zover voor de huurders noodzakelijk.
10. Bij storing of mankement dient de eigenaar altijd bereikbaar te zijn voor de huurder.
11. De langverhuurder betaalt een vast tarief per maand tot nader order bedraagt dit:
7,5% op basis van een gemiddelde huur á € 600,- per maand.
Dit komt neer op een bedrag van € 540,- op jaarbasis (afdracht € 37,50 per maand)